

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта** - рішення Чернігівської міської ради від 29 вересня 2016 року № 11/VII-4 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання, 9 сесія, 14 сесія, 22 сесія, 32 сесія, 45 сесія 6 скликання, 6 сесія 7 скликання)»

**1. Вид та назва регуляторного акта.** Рішення Чернігівської міської ради від 29 вересня 2016 року № 11/VII-4 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання, 9 сесія, 14 сесія, 22 сесія, 32 сесія, 45 сесія 6 скликання, 6 сесія 7 скликання)».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження.** Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта.** Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики, збільшення надходжень від оренди цілісних майнових комплексів до міського бюджету та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**  
з 07 жовтня 2020 року по 26 жовтня 2020 року.

**5. Тип відстеження.** Періодичне.

**6. Методи одержання результатів відстеження.** Аналіз статистичних даних.

**7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

У разі передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах, відповідно до Методики розраховувалась стартова орендна плата.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.**

Показники результативності	За січень-вересень 2018 року	За січень-вересень 2019 року	За січень-вересень 2020 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.10.2018/01.10.2019/ 01.10.2020:			
фондом комунального майна міської ради,	170	166	153
комунальними підприємствами і	359	365	345
бюджетними установами			
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.),	28498,5	33413,4	33564,8
у т. ч.:			
за цілісні майнові комплекси	25172,1	30083,5	30278,1
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	3326,4	3329,9	3286,7

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

#### **9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Змінами та доповненнями до Методики викладено Таблицю 2 Методики у новій редакції, залишено та конкретизовано у ній тільки напрямки цілісних майнових комплексів, які є у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, та збільшено орендні ставки до 10%.

За результатами проведених у 2016 році незалежних оцінок ЦМК та збільшення орендних ставок нарахування орендної плати з листопада 2016 року від оренди ЦМК збільшено на 396 тис. грн. щомісяця.

У 4 кварталі 2017 року та у 2018 - 2019 роках до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін деяких положень Методики.

У зв'язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова були прийняті рішення міської ради від 30 листопада 2017 року № 25/VII-19, від 29 березня 2018 року № 29/VII-4, від 22 червня 2018 року № 32/VII-12 та від 30 травня 2019 № 42/VII-8 року щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

О. ЄПІНІН