



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 45-М від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0794-6787-5677-1341

Реєстраційний номер 02-01/45 від 01.04.2021

Реконструкція існуючого власного магазину непродовольчих товарів для розміщення
стоматологічної клініки по вул. Старобілоуській, 61а в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів
(станом на 01.01.2021), вулиця Старобілоуська , б. 61а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.
Чернігів, вулиця Старобілоуська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(Інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:031:0202. Площа: 1.4268 га. Цільове призначення: 02.10
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами
торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для проектування та будівництва
багатоквартирних житлових будинків з розміщенням в цокольному поверсі
торгівельних приміщень.
Функціональне призначення: За планом зонування знаходиться в житловій зоні
багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання
забудови (Ж-2-р) згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м.
Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011) ,

Договір № 4684/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 8.02.2021, площа земельної ділянки становить 0,0071 га згідно документу: Рішення Чернігівської міської ради від 24.12.2020 № 3/УІІІ-33

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 50 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (В межах власних приміщень та відведеної земельної ділянки)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Реконструкція планується в існуючій будівлі за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.04.2021