

Протокол № 3
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води
в Чернігівській міській територіальній громаді

від 15 серпня 2023 року

м. Чернігів

ГОЛОВУЄ:

Заступник голови комісії: Куц Я. В.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: Шевченко В. М., Дзюба В. А., Деркач Л. О., Козир О. І., Козлов В. О., Кондаурова І. М., Садовий С. М., Купрієнко О. М., Кладько С. М., Манойленко Ю. М., Гріньова Т. М., Пономаренко М. Ю., Самовтор Л. П., Штипа І. В.

Відсутні члени комісії: Геращенко В. М., Вовк П. І., Тарасенко А. В., Годун Г. В., Шевчук О. І.

Запрошені: ОСОБА 1

Відсутні:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про порядок денний засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води в Чернігівській міській територіальній громаді (далі Комісія).

2. Про розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків, приєднаних до ЦО та ГВП на отримання дозволу на їх відокремлення (відключення) від мереж (систем) ЦО та ГВП:

2.1. звернення ОСОБА 1, ОСОБА 2 про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. - начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував розпочати роботу Комісії.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. - начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься одне звернення громадян (власників квартир багатоквартирних будинків) про відключення їх від систем (мереж) централізованого опалення.

Питання порядку денного № 2.1.:

ВИСТУПИВ:

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що на розгляд Комісії виноситься звернення ОСОБА 1 та ОСОБА 2 про відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення. Також, проінформував, що відповідно до наданих правовстановлюючих документів на квартиру, власниками визначено ОСОБА 1 та ОСОБА 2. Згідно з наданою довіреністю, співвласники домовилися, що їх інтереси буде представляти ОСОБА 1.

Крім того, проінформував членів Комісії про правові підстави відключення окремих квартир, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункт 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169).

Враховуючи, що зазначений будинок внесено до переліку багатоквартирних будинків м. Чернігів, де не менш як половину квартир відключено від мереж (систем) централізованого опалення, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради, було запропоновано членам Комісії прийняти наступне рішення.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не заперечує щодо відключення від систем (мереж) центрального опалення квартири АДРЕСА 1, на підставах, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради надати дозвіл ОСОБА 1 на відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення (теплопостачання).

Крім того, Комісія рекомендує власнику:

- Отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал», КП «Деснянське» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання та ГВП приміщення.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та ГВП у КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА», КП «Чернігівводоканал», КП «Деснянське» та інших за потреби.
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення). Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16 «проти» - 0 «утримались» - 0

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одногolosно.

Куц Я. В. - начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови комісії, доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Начальник управління
житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради –
заступник голови Комісії

Ярослав КУЦ

Начальник відділу
житлового господарства управління
житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради –
секретар Комісії

Олена БІБІК