

ПРОТОКОЛ № 02-13/10

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

11 грудня 2020 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:00

Закінчено засідання: 12:25

Склад комісії – 21 особа.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Волок Руслан Валерійович

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань комунальної власності, бюджету та фінансів

Летута В'ячеслав Васильович

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин

Білогура Василь Олексійович

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань освіти, медицини, соціального захисту, культури та молодіжної політики та спорту

Іванченко Віктор Григорович

- член виконавчого комітету Чернігівської міської ради

Декрет Богдан Валерійович

- позаштатний радник міського голови з питань діяльності органів місцевого самоврядування

Дмитренко Василь Лук'янович

- начальник управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Спінін Олексій Юрійович

- голова фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Тарасенко Артем Валерійович

- член постійної комісії Чернігівської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження

Лисенко Олена Юріївна	- начальник фінансового управління Чернігівської міської ради
Макаров Олександр Володимирович	- заступник начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради
Миколаєнко Роман Сергійович	- начальник юридичного відділу Чернігівської міської ради
Кирієнко Сергій Владиславович	- член постійної комісії Чернігівської міської ради з питань регламенту, законності, прав і свобод громадян та запобігання корупції
Квітко Лариса Вікторівна	- заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

Відсутні:

Дейнеко Є.В., Зайцев С. В., Луценко О. О., Стрілець О. М., Рус А. Б.

Запрошені:

Хромець І. Ю. – представник Очерет Т. М, на підставі довіреності.

На засіданні Комісії присутні 15 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон України)), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 зі змінами (№ 37/VII-9, № 48/VII-11) (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 19 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «СІВЕРТРАНС» (інвестора будівництва) у зв'язку з новим будівництвом будівлі охорони на автостанції для власного автотранспорту по вул. Івана Мазепи, 59 в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 6,93 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 14.09.2020.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 71 032 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200914367 від 14.09.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 71 032 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $71\,032 \times 4\% = 2\,841$ (дві тисячі вісімсот сорок одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Лисач Наталії Йосипівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення по просп. Перемоги, 147 у м. Чернігові для розміщення магазину чаю та кави.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 159,2 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.09.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 802 368 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200902553 від 02.09.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 802 368 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $802\,368 \times 4\% = 32\,095$ (тридцять дві тисячі дев'яносто п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.3. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Очерет Тамари Михайлівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення магазину по просп. Миру, 45 в м. Чернігові, без зміни цільового призначення.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 94,0 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 26.10.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 479 384 грн.

ВИСТУПИЛИ: Атрощенко О. А., Миколаєнко Р.С., Лисенко О. Ю., Хромець І. Ю. та Дмитренко В. Л., останній повідомив, що в управлінні земельних ресурсів міської ради відсутня інформація щодо сплати визначеного та узгодженого податкового зобов'язання земельного податку по вказаному вище об'єкту.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. Рекомендувати Очерет Тамарі Михайлівні надати на розгляд Комісії копії документів щодо нарахованого та сплаченого податкового зобов'язання земельного податку по об'єкту «Реконструкція власного

нежитлового приміщення магазину по просп. Миру, 45 в м. Чернігові, без зміни цільового призначення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Єпінін О. Ю), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АЙН 2017» у зв'язку з новим будівництвом будівлі для зберігання каное, байдарок та іншого спортивного інвентарю на орендованій земельній ділянці, яка розташована в м. Чернігові на лівому березі р. Десна.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 29,0 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 23.09.2020.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 295 845 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200923660 від 23.09.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1252.8 (склади універсальні) класу 1252 (резервуари, силоси та склади) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 295 845 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $295\,845 \times 4\% = 11\,834$ (одинадцять тисяч вісімсот тридцять чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Бондаренка Олександра Олеговича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення по просп. Миру, в м. Чернігові для розміщення житлової квартири.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 42,5 кв.м.

Згідно з довідкою за підписами проєктувальника та замовника про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 10,8 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 06.10.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201006442 від 06.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 10,8 \times 2\% = 2\,803$ (дві тисячі вісімсот три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.6. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Машука Юрія Миколайовича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення по просп. Миру, в м. Чернігові для розміщення житлової квартири.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 63,5 кв.м. Згідно з довідкою за підписами проєктувальника та замовника про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 13,0 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 06.10.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201006203 від 06.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше

квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 13,0 \times 2\% = 3\,374$ (три тисячі триста сімдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Петренко Олени Павлівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. Доценка, у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 44,2 кв.м (кв. № 1- 28,4 кв.м, кв. № 2 – 15,8). Згідно з довідкою за підписами проєктувальника та замовника про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 8,62 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 12.10.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201012511 від 12.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 8,62 \times 2\% = 2\,237$ (дві тисячі двісті тридцять сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Клименка Ігоря Олеговича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для покращення умов проживання по вул. Рокоссовського, у м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 67,4 кв.м. Згідно з довідкою за підписами проєктувальника та замовника про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 7,0 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.09.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200924249 від 24.09.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 7,0 \times 2\% = 1\,817$ (одна тисяча вісімсот сімнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Гальчука Василя Івановича у зв'язку з будівництвом майстерні з ремонту автомобілів на орендованій земельній ділянці по вул. Любецькій, 193 в м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 86,1 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.09.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 746 487 грн.

ВИСТУПИЛИ: Лисенко О. Ю., яка повідомила, що фізична особа-підприємець Гальчук Василь Іванович має борг з податку на нерухоме майно в сумі 3 038,14 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192561809 від 13.09.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.3 (станції технічного обслуговування автомобілів) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 479 384 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $479\,384 \times 4\% = 19\,175$ (двадцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят дев'ять) гривень.

3. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Гальчуку Василю Івановичу до укладання Договору сплатити борг з податку на нерухоме майно в сумі 3 038,14 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Валькова Сергія Яковича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № 13 по вул. Коцюбинського, 46 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власних приміщень.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 46,9 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 09.09.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 239 190 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200909667 від 09.09.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 239 190 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $239\,190 \times 4\% = 9\,568$ (дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Чуйка Анатолія Анатолійовича у зв'язку з реконструкцією власної житлової квартири № 4 по вул. Лютній, 4 для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 64,6 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 25.08.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 332 690 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200825148 від 25.08.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4

Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 332 690 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $332\,690 \times 4\% = 13\,308$ (тринадцять тисяч триста вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Заєць Ольги Володимирівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № 37 по вул. Красносільського, 71б в м. Чернігові для розміщення салону краси.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 69,9 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.01.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 468 469 грн.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який повідомив, що в управлінні земельних ресурсів міської ради відсутня інформація щодо сплати визначеного та узгодженого податкового зобов'язання земельного податку по вказаному вище об'єкту.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. Рекомендувати Заєць Ользі Володимирівні надати на розгляд Комісії копії документів щодо нарахованого та сплаченого податкового зобов'язання земельному податку по об'єкту «Реконструкція власної квартири № 37 по вул. Красносільського, 71б в м. Чернігові для розміщення салону краси».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Мартиненка Дмитра Юрійовича у зв'язку з реконструкцією власного магазину непродовольчих товарів по вул. Мстиславській, 33 в м. Чернігові для розміщення перукарні.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 67,2 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 23.10.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 343 392 грн.

ВИСТУПИЛИ: Лисенко О. Ю., яка повідомила, що Мартиненко Дмитро Юрійович має борг з податку на нерухоме майно в сумі 316,92 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201023124 від 23.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 343 392 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $343\,392 \times 4\% = 13\,736$ (тринадцять тисяч сімсот тридцять шість) гривень.

3. Рекомендувати Мартиненку Дмитру Юрійовичу до укладання Договору сплатити борг з податку на нерухоме майно в сумі 316,92 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Маринченка Григорія Івановича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. Івана Мазепи, у м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 92,6 кв.м. Згідно з довідкою за підписами проєктувальника та замовника про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 8,0 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 30.10.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201030249 від 30.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 8,0 \times 2\% = 2\,076$ (дві тисячі сімдесят шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Ковалю Андрія Олександровича у зв'язку з реконструкцією власної житлової квартири № по вул. Стрілецькій, в м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 130,0 кв.м. Згідно з довідкою за підписами проєктувальника та замовника про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 16,9 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 28.10.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201028666 від 28.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ

Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 16,9 \times 2\% = 4\,386$ (чотири тисячі триста вісімдесят шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.16. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Ковтуна Антона Олександровича, Ковтуна Дениса Олександровича та Ковтун Світлани Костянтинівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № 36 по вул. Київській, 6 в м. Чернігові для розміщення салону краси з окремим входом за рахунок власних приміщень.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 79,3 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 10.12.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 404 430 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193441725 від 10.12.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 404 430 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $404\,430 \times 4\% = 16\,177$ (шістнадцять тисяч сто сімдесят сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Кладько Світлани Юріївни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № 75 по просп. Перемоги, 107 для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 37,9 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 04.09.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 195 185 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200904620 від 04.09.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 195 185 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $195\,185 \times 4\% = 7\,807$ (сім тисяч вісімсот сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет» у зв'язку з реконструкцією нежитлових орендованих приміщень для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Рокоссовського, 35 в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 1 113,7 кв.м. Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований 13.10.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 17 940 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 012201013915 від 13.10.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4

Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 17 940 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $17\,940\,000 \times 4\% = 717\,600$ (сімсот сімнадцять тисяч шістсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.19. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири №№ 79 та 80а для улаштування трьох окремих квартир по поверхах по вул. Шевченка, будинок 114а, у місті Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить № 79 - 48,14 кв.м, № 79а – 46,56 кв.м, № 83,90 кв.м. Згідно з довідкою про техніко-економічні показники об'єкта площа реконструкції становить 13,9 кв.м. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.11.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051201124996 від 24.11.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі

квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 13,9 \times 2\% = 3\,607$ (три тисячі шістсот сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 10 звернень про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Притулик Наталії Валеріївни при реконструкції власного нежитлового приміщення (магазин непродовольчих товарів № 2) секції № 3 по просп. Перемоги, 119а під медичний центр.

Відповідно до абзацу 2 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Притулик Наталія Валеріївна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 051201009546) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 2 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Притулик Наталію Валеріївну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власного нежитлового приміщення (магазин непродовольчих товарів № 2) секції № 3 по просп. Перемоги, 119а під медичний центр.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Палуб Вікторії Анатоліївни при реконструкції власної квартири № 82 по вул. Жабинського, 2в в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету.

Відповідно до абзацу 2 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Палуб Вікторія Анатоліївна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 051201023845) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який повідомив, що в управлінні земельних ресурсів міської ради відсутня інформація щодо сплати визначеного та узгодженого податкового зобов'язання земельного податку по вказаному вище об'єкту.

Лисенко О. Ю., яка повідомила, що Палуб Вікторія Анатоліївна має борг з податку на нерухоме майно в сумі 942,80 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. Рекомендувати Палуб Вікторії Анатоліївні надати на розгляд Комісії копії документів щодо нарахованого та сплаченого податкового зобов'язання земельному податку по об'єкту «Реконструкція власної квартири № 82 по вул. Жабинського, 2в в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету» та сплатити борг з податку на нерухоме майно в сумі 942,80 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

2.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Узнача Артема Анатолійовича при реконструкції нежитлового приміщення (квартира № 25) по вул. Гетьмана Полуботка, 12 у м. Чернігові для улаштування косметологічного та дерматовенеричного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення.

Відповідно до абзацу 2 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Узнач Артем Анатолійович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 051201009599) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 2 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Узнача Артема Анатолійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції нежитлового приміщення (квартира № 25) по вул. Гетьмана Полуботка, 12 у м. Чернігові для улаштування косметологічного та дерматовенеричного кабінету з окремим входом за рахунок власного приміщення.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2.4. СЛУХАЛИ: Калужного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Бобришева Євгенія Сергійовича при реконструкції власної квартири № для покращення умов проживання по вул. Козацькій, у м. Чернігові.

Відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 44,8 кв. м.

Бобришев Євгеній Сергійович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого за станом на 25.09.2020. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 17.08.2020 за № ЧГ 051200817383.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Бобришева Євгенія Сергійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № для покращення умов проживання по вул. Козацькій, у м. Чернігові.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2.5. СЛУХАЛИ: Калужного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Ширая Олексія Олександровича, Голопапи Олександра Павловича та Голопапи Світлани Олегівни при реконструкції власної житлової квартири № по пров. Музикальному, в м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 54,2 кв. м.

Ширай Олексій Олександрович, Голопапа Олександр Павлович та Голопапа Світлана Олегівна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого за станом на 05.11.2020. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 29.10.2020 за № ЧГ 051201029584.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Ширая Олексія Олександровича, Голопапу Олександра Павловича та Голопапу Світлану Олегівну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної житлової квартири № по пров. Музикальному, в м. Чернігові для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

2.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Требухова Андрія Юрійовича при реконструкції квартири № 1-го поверху по вул. Доценка, в м. Чернігові з улаштування пандусу для покращення умов проживання маломобільних груп населення.

Відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 59,9 кв. м.

Требухов Андрій Юрійович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого за станом на 02.10.2020. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 18.08.2020 зі змінами 10.10.2020 за № ЧГ 061201110259.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Требухова Андрія Юрійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції квартири № 1-го поверху по вул. Доценка, в м. Чернігові з улаштування пандусу для покращення умов проживання маломобільних груп населення.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівське РСУ» при будівництві виробничого приміщення на власній земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 61 в м. Чернігові.

Відповідно до абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівське РСУ» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 051201117500) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1251.8 (будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівське РСУ» до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві виробничого приміщення на власній земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 61 в м. Чернігові.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» при будівництві виробничо-складських приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 63в у м. Чернігові.

Відповідно до абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 051200925974) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1251.8 (будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві виробничо-складських приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 63в у м. Чернігові.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Чернігівської обласної федерації кікбоксингу при капітальному ремонті орендованого нежитлового приміщення по вул. Магістратській, 5а для улаштування фізкультурно-спортивного закладу за згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради.

Відповідно до абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Чернігівська обласна федерація кікбоксингу підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (ЧГ051200910372) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1265.9 (зали спортивні інші) класу 1265 (зали спортивні).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який повідомив, що по вказаному вище об'єкту не оформлена в користування земельна ділянка.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Чернігівську обласну федерацію кікбоксингу до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при капітальному ремонті орендованого нежитлового приміщення по вул. Магістратській, 5а для улаштування фізкультурно-спортивного закладу за згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради.

2. Рекомендувати Чернігівській обласній федерації кікбоксингу оформити в користування земельну ділянку по вул. Магістратській, 5а в м. Чернігові.

3. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Ольховик Анжели Миколаївни при реконструкції власної квартири № по вул. Генерала Белова, , корп. в м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 54,4 кв. м.

Ольховик Анжела Миколаївна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого за станом на 07.11.2019. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.11.2018 за № ЧГ 061183120756.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Ольховик Анжелу Миколаївну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № по вул. Генерала Белова, , корп. в м. Чернігові для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА