



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 110-М від 11.09.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0158-2473-2350-2091

Реєстраційний номер 02-01/110 від 11.09.2023

Реконструкція частини власних приміщень будівлі громадського харчування (кафе) з відкритим літнім майданчиком по вул. Стрілецькій, 74 у м. Чернігові з прибудовою приміщення теплогенераторної

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Стрілецька, 74

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЧЕРНЕНОК ВАЛЕНТИНА ГРИГОРІВНА (2024711284) паспорт: НК188008 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 28.09.1996 , тел.: +38(066)-397-46-33

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:008:0136. Площа: 0.0738 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
Функціональне призначення: знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2593732474100 - Назва: - Площа: 296.9 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Стрілецька, 74

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м , Існуюча (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерні комунікації існуючі. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.09.2023