



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

м. Чернігів

№

Про затвердження та надання  
містобудівних умов та обмежень  
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівська облспоживспілка» для реконструкції існуючої актовий зали інженерно-виробничого корпусу для улаштування антресольного поверху для офісних приміщень по просп. Перемоги, 139 в м. Чернігові.

1.2. Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 1 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.3. Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 2 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.4. Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 3 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.5. Комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Волковича, 21а в м. Чернігові.

1.6. Комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Волковича, 23а в м. Чернігові.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» для будівництва виробничо-складських приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 63в в м. Чернігові.

1.8. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для будівництва централізованого водопроводу вулиць Банченкова, Авіації, Садова, Григоренка в м. Чернігові.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФОТОРГ КОМПАНІ» для реконструкції частини орендованого нежитлового приміщення для розміщення кав'ярні по просп. Миру, 20 в м. Чернігові за згодою орендодавця – комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

## 2. Внести зміни:

2.1. До пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.05.2020 № 02-01/66, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «НТ-Грандвіс» для реконструкції власного торгового комплексу по просп. Миру, 30 в м. Чернігові з надбудовою та прибудовою за рахунок власних нежитлових приміщень для розміщення багатофункціонального торгово-розважального комплексу з адміністративними приміщеннями.

2.2. Враховуючи історико - містобудівне обґрунтування, внести зміни до пункту 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» та до назви об'єкта будівництва містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 10.12.2019 № 02-01/183, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими

нежитловими приміщеннями по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові, на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні, а саме слова: «граничнодопустима висотність будинків становить 15м» замінити словами: «граничнодопустима висотність будинків становить 20м».

3. Скасувати пункт 1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.02.2020 № 84 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» щодо затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради для будівництва багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури та господарськими приміщеннями по вул. Волковича, 25 у м. Чернігові.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА