



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 119-М від 04.09.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9539-8332-7640-0976

Реєстраційний номер 02-01/119 (A3449539833276400974) від 04.09.2024

реконструкція існуючих нежитлових будівель літера Б2-1 та літера Б-2 (за технічним паспортом) під станцію технічного обслуговування автомобілів з автомийкою за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, буд. 310А на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 310А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАСИФІК" (39603827) , тел.: 0981123565

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:004:0363. Площа: 0.6284 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації нежитлових будівель комерційного призначення. Функціональне призначення: В-2 – виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 554786974101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 310а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (існуючі будівлі)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (існуючі будівлі)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 При проектуванні врахувати ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту» територія об'єктів сервісу повинна відокремлюватись від проїзної частини дороги островцем безпеки згідно з вимогами національних стандартів. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Відстань до житлових і громадських будинків визначається відповідно до кількості постів, табл. 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. Враховувати ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту» Об'єкти сервісу обов'язково мають бути обладнані системою поверхневого збору та відведення стічних вод та підключені до відповідних систем очищення поверхневих стоків (сміття, нафтопродукти, наноси). Виконати вимоги до інженерної підготовки території, заходи щодо її інженерного захисту – відведення зливових вод - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління - начальник
архітектурно-планувального
відділу управління архітектури
та містобудування Чернігівської
міської ради

(посада)



(підпис)

Романенко Світлана
Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.09.2024