Пояснювальна записка

до проєкту рішення Чернігівської міської ради

«Про Програму містобудівної діяльності

у м. Чернігові на 2021 – 2023 роки»

Проєкт рішення міської ради «Про Програму містобудівної діяльності у м. Чернігові на 2021 – 2023 роки» підготовлений з метою забезпечення нормативного регулювання планування, забудови та іншого використання території міста, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку міста, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, спрощення процедури управління містобудівною діяльністю, організації розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших нормативно-правових актів у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм та державних стандартів.

Програма містобудівної діяльності у м. Чернігові на 2021 – 2023 роки (далі – Програма) розроблена з метою приведення діючої містобудівної документації м. Чернігова у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності та розроблення нової містобудівної документації, вирішення нагальних питань містобудівного розвитку міста.

Необхідність розроблення цієї Програми обумовлена введенням в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», інших законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм і державних стандартів щодо розроблення містобудівної документації, які призвели до суттєвих змін у сфері містобудівної діяльності.

Генеральний план міста Чернігова (далі – Генплан міста) був затверджений у 2003 року. Він був розроблений на період до 2020 року з виділенням першої черги його реалізації, орієнтовно, до 2010 року.

За період дії Генплану міста був затверджений значний обсяг містобудівної документації на місцевому рівні, яка внесла відповідні корективи в містобудівний розвиток міста та зонування його території.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до чинного законодавства у Генплані міста повинен бути розроблений розділ «Інженерно-технічні заходи із цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період», який на сьогодні відсутній. Він розробляються і затверджуються згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації». Наявність зазначеного розділу в сучасній ситуації є особливо нагальним. Потрібно також розробити у відповідності до вимог чинного законодавства план зонування території міста, який є складовою Генплану міста.

За період дії Генплану міста відбулися суттєві зміни у соціально-економічній ситуації як в країні, так і в місті Чернігові, які вплинули на характер його розвитку. На цей час припинила свою профільну виробничу діяльність низка промислових та інших підприємств міста.

Враховуючи наведене, виникла необхідність удосконалення територіального розвитку міста з відповідною трансформацією функціонального використання окремих його територій.

Обсяги фінансування розроблення (оновлення) містобудівної документації розраховані на підставі орієнтовної вартості проектно-вишукувальних робіт, визначеної за даними проектних організацій.

Фактична вартість у кожному конкретному випадку буде встановлюватися угодами з виконавцями робіт в установленому законодавством порядку.

Програма погоджена на засіданні виконавчого комітету міської ради, яке відбулося 17 вересня 2020 року.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради С. КАЛЮЖНИЙ