ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про внесення доповнень до рішення виконавчого комітету від 07 листопада 2019 року № 429 «Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради житлових будинків та житлових приміщень»

Метою прийняття рішення є приведення діяльності підприємства відповідно до діючого законодавства у сфері надання житлово-комунальних послуг.

При інвентаризації підприємства були виявлені житлові приміщення/квартири, які знаходяться на балансі підприємства та не обслуговуються їм з причин наявності іншого управителя даних житлових будинків.

Згідно з положеннями Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» «баланс» є елементом фінансової звітності підприємства. При цьому цим Законом встановлено принцип автономності, згідно з яким кожне підприємство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв’язку з чим особисте майно та зобов’язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності підприємства.

Згідно зі ст. ст. 321, 322, 323 Цивільного кодексу України право власності є непорушним та не припиняється у зв’язку із проведенням списання жилого приміщення/квартири.

У новому Законі України «Про житлово-комунальні послуги», який набув чинності 10 червня 2018 року, поняття «балансоутримувач» відсутнє, до житлової послуги належать лише послуга з управління багатоквартирним будинком.

З огляду на те, що квартири відносяться до приватної форми власності, крім трьох квартир (№ 34 вул. Кримська, буд. 2, № 86 вул. Незалежності, буд. 70, № 107 вул. Незалежності, буд. 80), які є не приватизованими, ведення обліку цих квартир залишається за підприємством на позабалансовому обліку.

Начальник комунального підприємства

«ЖЕК-13» Чернігівської міської ради О. РОГОВА