



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 62-М від 03.11.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3905-1984-5761-9647

Реєстраційний номер 02-01/62 від 03.11.2022

Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу "Спортивний центр "Тигр-Арена" в кварталі  
вулиці Кільцева та проспекту Миру, м. Чернігів"

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , в кварталі вулиці Кільцева та проспекту Миру, м. Чернігів. Кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:001:0020

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (32818170) , тел.: +38(046)-262-37-36

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:001:0020. Площа: 4.2018 га. Цільове призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва спортивно - оздоровчого комплексу.  
Функціональне призначення: За детальним планом знаходиться в культурній та спортивній зоні (Г-4) , в зоні санітарної охорони водозаборів згідно документу: Детальний план території спортивно-оздоровчого комплексу в кварталі вулиці Кільцевої та проспекту Миру  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, №НВ-7400533642013 від 05.08.2013



---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не встановлена)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та враховуючи Детальний план території)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Проектування здійснювати відповідно до затвердженого Детального плану території, за межами червоних ліній. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м, врахувати п. 15.3 – вимоги до проїздів пожежних автомобілів. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування слід приймати за даними табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони, вимогами Кодексу цивільного захисту України. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,



зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж Проектом визначити санітарно-засну зону до каналізаційно-насосної станції. - 5 м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської  
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.11.2022