



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 20/VIII - _____

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 19 серпня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Горбілю Василю Васильовичу по провулку Любомира Боднарука, 19-а, площею 0,0206 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0173), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології курганний могильник "Старе кладовище в Берізках" площею 0,0206 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

1.2 Леоненко Надії Василівні – 1/2 частки та Ігнат'євій Ірині Зуфарівні – 1/2 частки по вул. Колоскових, 22, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0353), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

1.3 Дошціній Галині Іванівні по вул. Межовій, 10, площею 0,0689 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0367), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0689 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

1.4 Батуренко Марині Геннадіївні по вул. Український хутір, 19, площею 0,0359 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0365), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0359 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

2. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0417) площею 0,0059 га, по вул. Академіка Рево, 5 від 14 грудня 2021 року № 3157/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Забугою Анатолієм Лаврентійовичем розірвати у встановленому порядку.

3. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 28 грудня 2021 року № 1818, Матвієнку Олександрю Юрійовичу передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0417) площею 0,0059 га, по вул. Академіка Рево, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0248) площею 0,0486 га, по вул. Успенській, 22 від 18 квітня 2019 року № 3024/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Неговським Володимиром Івановичем розірвати у встановленому порядку.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0247) площею 0,0073 га, по вул. Успенській, 22 від 18 квітня 2019 року № 3024/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Неговським Володимиром Івановичем розірвати у встановленому порядку.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу, частки у праві власності на житловий будинок від 29 грудня 2021 року № 8230, Ганнущенко Тетяні Олексіївні та Ганнущенко Альоні Ігорівні передати у рівних частках в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, в тому числі:

6.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0248) площею 0,0486 га по вул. Успенській, 22, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення – подолу стародавнього м. Чернігова, площею 0,0486 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

6.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0247) площею 0,0073 га, по вул. Успенській, 22, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення – подолу стародавнього м. Чернігова, площею 0,0073 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

7. Ураховуючи вимоги статті 25 Закону України "Про оренду землі" та порушення орендарем пунктів 14, 22 договору оренди земельної ділянки, припинити шляхом розірвання договір оренди від 18 березня 2014 року № 2581/п земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0198), площею 0,0239 га, по вул. Береговій, 9, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Василенком Миколою Петровичем.

8. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29 квітня 2021 року № 1-305, Буштрук Ірині Миколаївні передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:5796) площею 0,0327 га, по вул. Попудренка, 22 для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:5648) площею 0,0890 га, по вул. Сосницькій, 85 від 03 березня 2015 року № 2708/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Лисицею Валентином Миколайовичем розірвати у встановленому порядку.

10. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Лисиці Миколі Корнійовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Сосницькій, 85, площею 0,0894 га.

11. Харченку Борису Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельну ділянку по вул. Дмитра Бортнянського, 26-а, площею 0,0807 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0298), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0807 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5870) площею 0,0300 га, по провулку Слобідському, 19 від 19 грудня 2012 року № 2524/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Бондар Любов'ю Михайлівною розірвати у встановленому порядку.

13. Ураховуючи свідоцтва про право на спадщину за законом від 05 липня 2022 року № 2-211, 2-212, Ілленко Галині Віталіївні передати в оренду, строком до 19 серпня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0110) площею 0,2263 га, по провулку Масанівському, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи договір дарування житлового будинку від 05 листопада 2015 року № 3685, договір дарування частки житлового будинку від 25 лютого 2021 року № 1290 та свідоцтво про право на спадщину за законом від 12 лютого 2021 року № 82, Легкобиту Олександрю Олексійовичу, Легкобит Аллі Олексіївні, Легкобит Наталії Миколаївні передати в оренду у рівних частках, строком до 19 серпня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:041:1001) площею 0,0996 га для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Лисенко Ірині Миколаївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. 1-го Травня, площею 0,1294 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6618), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Панасецькому Петру Андрійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Світанковій, 76, площею 0,0744 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0060), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

17.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

17.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО