



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

30 вересня 2021 року

м. Чернігів

№ 11/VIII-19

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою та встановити строковий безоплатний сервітут, строком до 30 вересня 2026 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0284) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 1,6860 га, по вул. Шевченка, 187 для будівництва об'єкту початкової школи.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0269) в оренду, строком до 30 вересня 2022 року, площею 0,0521 га, по вул. захисників України, 9-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Шевченко Світлані Олександрівні затвердити технічну документацію із землеустрою та встановити строковий платний сервітут, строком до 30 вересня 2026 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0030 га, по проспекту Миру, 263 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0983), площею 0,0867 га, по вул. Єлецькій, 7 та 7/2 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Рудикі Євгену Олександровичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5389), площею 0,1000 га, по проспекту Миру, 169, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Вашуровій Людмилі Петрівні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0036), площею 0,0199 га, по провулку Смирнова, 1, замість "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення контори)" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0782), площею 0,1248 га, по вул. Незалежності, 12-б, від 03 вересня 2020 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, б. 12б від керуючої компанії ПП "Техкомсервіс" до ОСББ "Незалежність 12Б" від 01 серпня 2021 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 12Б" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0782) в постійне користування, площею 0,1248 га, по вул. Незалежності, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0084), площею 0,0957 га, по провулку 1-го Травня, 2, від 06 червня 2017 року № 3676, укладений між Чернігівською міською радою та Семеновим Валерієм Вікторовичем, розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 11 серпня 2021 року № 3287, Черненко Валентині Григорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0084) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0957 га, по провул. 1-го Травня, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини нежитлової будівлі складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Пункт 11 рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-13 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі приватному підприємству "Консультаційно-сервісний центр "Автопростір" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0115) в оренду, строком до 21 березня 2024 року, площею 0,0309 га, по вул. Генерала Белова, 7-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складських приміщень), вважати таким, що втратив чинність.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 26 серпня 2021 року № 3538, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0115) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0309 га, по вул. Генерала Белова, 7-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0103), площею 0,2317 га, по вул. Івана Мазепи, 52, від 24 листопада 2016 року № 1878, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігівська фармацевтична фабрика", розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 серпня 2021 року № 4849, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОФІТ-АГРО" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0103) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,2317 га, по вул. Івана Мазепи, 52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 30 травня 2018 року № 1394, товариству з обмеженою відповідальністю "АКВА СПОРТ СІТІ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0164) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,4360 га, по проспекту Перемоги, 34 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівля плавально-оздоровчого комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 23 лютого 2021 року, товариству з обмеженою відповідальністю "ЮВЕПРОД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:041:0038) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1176 га, по вул. Енергетиків, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 06 квітня 2020 року № 51895631 та від 16 жовтня 2020 року № 54602075, № 54599929, № 54600676, комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради (3/20) та Чижевському Олександр Миколайовичу (17/20) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0426) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0360 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0443), площею 0,0100 га, по вул. Гончій, 41 за згодою підприємства.

19. Пункт 3 рішення Чернігівської міської ради від 16 вересня 2010 року "Про надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою" (53 сесія 5 скликання) у частині затвердження проекту відведення та надання комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради земельної ділянки в постійне користування, площею 0,0032 га, по вул. Незалежності, навпроти будинку № 14 (на непарній стороні), зупинка "Дитячий садок № 75", для розміщення зупинкового комплексу з вмонтованим кіоском, вважати таким, що втратив чинність.

20. Пункт 52 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-43 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0368) в оренду, строком до 26 січня 2022 року, площею 0,6191 га, по вул. Робітничій, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати таким, що втратив чинність.

21. Пункт 53 рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-43 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0366) в оренду, строком до 26 січня 2022 року, площею

1,6297 га, по вул. Робітничій, 6 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

22. Федерації профспілкових організацій Чернігівської області припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0806), площею 0,2429 га, по вул. Шевченка, 5 за згодою федерації.

23. Федерації профспілкових організацій Чернігівської області затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та передати в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, земельні ділянки по вул. Шевченка, 5 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:

23.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0981), площею 0,0718 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0718 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0982), площею 0,1711 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1711 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:005:0145), площею 0,1864 га, по проспекту Миру від вул. Миколи Неборака за згодою підприємства.

25. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 грудня 2020 року № 55786866 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05 листопада 2020 року № 502 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД АЛТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0145) в оренду, строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,1864 га, по проспекту Миру, 360-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0845), площею 0,1052 га, по вул. Красносільського, 71-а, від 09 вересня 2021 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

27. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Красносільського, 71Б з балансу ПП "Техкомсервіс" на баланс ОСББ "Красносільського 71Б" від 27 жовтня 2020 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Красносільського 71Б" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0845) в постійне користування, площею 0,1052 га, вул. Красносільського, 71-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 20 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-6 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради", комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування, в тому числі:

20.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0955), площею 4,7040 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

20.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956), площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

20.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:021:0194), площею 0,0400 га, по вул. Гагаріна, 6 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

20.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:02:033:0163), площею 0,1575 га, по вул. 1-го Травня, 3-а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

20.5 ділянка № 5 (кадастровий номер 7410100000:01:019:0005), площею 6,1002 га, по вул. Гагаріна, 52-ж для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки."

29. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

29.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

29.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО