

ПРОТОКОЛ № 02-13/2

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

03 березня 2020 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 12:00

Закінчено засідання: 12:45

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

- заступник міського голови,
голова комісії

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Голованов

Ігор Володимирович

- позаштатний радник міського голови з питань діяльності органів місцевого самоврядування

Дмитренко Василь Лук'янович

- начальник управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Спінін Олексій Юрійович

- голова фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Зайцев Сергій Віталійович

- член Чернігівської міської громадської організації «Єднаймо громаду!»

Іванченко Віктор Григорович

- член постійної комісії Чернігівської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження

Лисенко Олена Юріївна

- начальник фінансового управління Чернігівської міської ради

Макаров

Олександр Володимирович

- заступник начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради

Миколаєнко

Роман Сергійович

- начальник юридичного відділу Чернігівської міської ради

Осіковська Наталія Сергіївна

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, туризму та інвестиційної діяльності

Шкуріна
Людмила Григорівна

- начальник управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бакшун І. М., Бойко О. О., Білогура В. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д.,
Ковтун Я. В., Плиско Н. В., Рус А. Б., Тарасов В. В, Тарасовець О. М.,
Черненко М. П.

На засіданні Комісії присутні 12 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон України)), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 зі змінами (№ 37/VII-9, № 48/VII-11) (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд звернень щодо укладання Договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.
2. Про розгляд звернень щодо укладання Договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.
3. Про розгляд звернення щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії повторно вносяться 2 звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що повторно розглядається звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Північний інвестиційно-будівельний союз» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом торгово-сервісних приміщень з автомийкою по вул. Любецькій, 98 в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, оскільки зазначене питання при голосуванні 06 лютого 2020 року необхідної кількості голосів «за» або «проти» не набрало, що зафіксовано у протоколі № 02-13/1.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 213,04 кв.м (в т. ч. площа постів автомийки – 180 кв.м, торгово-сервісних – 7,7 кв.м, допоміжних приміщень – 25,34 кв.м); дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 22.08.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 789 536 грн (із розрахунку 8400 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112192341835 від 22.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 789 536 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає $1\,789\,536 \times 4\% = 71\,581$ (сімдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що повторно розглядається звернення від приватного підприємства «Тепло-монтаж» у зв'язку з реконструкцією орендованого нежитлового приміщення для розміщення закусочної по вул. Мстиславській, 14 у м. Чернігові, оскільки зазначене питання було зняте з розгляду на засіданні Комісії для доопрацювання 06 лютого 2020 року, що зафіксовано у протоколі № 02-13/1.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 143,5 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 12.11.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 688 800 грн (із розрахунку 4800 грн за 1 кв.м).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який повідомив, що заборгованості щодо сплати земельного податку за зазначеною адресою немає.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193161655 від 12.11.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закуськові тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 688 800 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $688\,800 \times 4\% = 27\,552$ (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одностанно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 2 звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

2.1. СЛУХАЛИ: Калужного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» у зв'язку з реконструкцією орендованих нежитлових приміщень, розташованих на першому поверсі в будівлі кінотеатру «Дружба» (з літ. «1-1-6» по літ. «1-1-10», літ. «1-1-29» згідно з технічним паспортом № 16293-6 від 19.07.2019 р.), для улаштування магазину непродовольчих товарів по проспекту Миру, 51, у місті Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 102,1 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано в листопаді 2019 року.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 541 077 грн (із розрахунку 5 299 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193151408 від листопада 2019,

відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 541 077 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $541\,077 \times 4\% = 21\,643$ (двадцять одна тисяча шістсот сорок три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одностанно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Альт» у зв'язку з будівництвом автомобільного газозаправного пункту по проспекту Миру від вулиці Миколи Неборака на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа забудови становить 64,95 кв.м (в т.ч. операторська – 47,7 кв.м, модульний блок – 15, 0 кв.м, майданчик для встановлення контейнера для сміття – 2,25 кв.м); дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований в липні 2018 року.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 220 344 грн (із розрахунку 18 789 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 113181871460, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1252.1 (резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу) класу 1252 (резервуари, силоси та склади) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 220 344 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $1\,220\,344 \times 4\% = 48\,814$ (сорок вісім тисяч вісімсот чотирнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Середи Руслана Олексійовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції квартири № в житловому будинку № по вул. в м. Чернігові.

Відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 48,9 кв. м.

Середа Руслан Олексійович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 24.02.2020 року, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано в листопаді 2019 року за № ЧГ 061193151408.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Середу Руслана Олексійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції квартири № в житловому будинку № по вул. в м. Чернігові.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА