

ПРОТОКОЛ № 02-13/7

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

10 липня 2020 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:00

Закінчено засідання: 11:15

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

Лесніца Алла Валеріївна

Гаценко Олег Олександрович

Декрет Богдан Валерійович

Спінін Олексій Юрійович

Іванченко Віктор Григорович

Кочерга Інна Віталіївна

Макаров

Олександр Володимирович

Носко Сергій Васильович

Стрілець Олена Миколаївна

Шкуріна

Людмила Григорівна

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

- заступник начальника юридичного відділу
Чернігівської міської ради

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

- заступник начальника фінансового
управління Чернігівської міської ради

- заступник начальника управління
капітального будівництва
Чернігівської міської ради

- заступник начальника управління
земельних ресурсів
Чернігівської міської ради

- член Чернігівської міської громадської
організації «Добровольці»

- начальник управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Чернігівської міської ради

Черненко Максим Петрович - депутат Чернігівської міської ради

Відсутні:

Акименко В. В., Бакшун І. М., Білогура В. О., Власенко Ю. Д., Дейнеко Є. В., Зайцев С. В., Ковтун Я. В., Осіковська Н. С., Рус А. Б., Тарасов В. В.

На засіданні Комісії присутні 12 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон України), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 зі змінами (№ 37/VII-9, № 48/VII-11) (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 13 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

Водночас повідомив, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатиметься питання 1.9 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Устінової Вікторії Володимирівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення для розміщення кав'ярні по просп. Перемоги, в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить 15,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 04.06.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 80 070 грн (із розрахунку 5 100 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201550049 від 04.06.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 80 070 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $80\,070 \times 4\% = 3\,203$ (три тисячі двісті три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Ковтуна Антона Олександровича, Ковтуна Дениса Олександровича та Ковтун Світлани Костянтинівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. Київській, в м. Чернігові для розміщення салону краси з окремим входом за рахунок власних приміщень.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 79,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 10.12.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 404 430 грн (із розрахунку 5 100 грн за 1 кв.м).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який повідомив, що в управлінні земельних ресурсів міської ради відсутня інформація щодо сплати земельного податку по вказаному вище об'єкту.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. Рекомендувати Ковтуну Антону Олександровичу, Ковтуну Денису Олександровичу та Ковтун Світлані Костянтинівні надати на розгляд Комісії копії документів щодо сплати земельного податку по вул. Київській, у м. Чернігові.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Зубаненка Олександра Валерійовича у зв'язку з реконструкцією власного приміщення для улаштування магазину з продажу поліграфічної продукції та поліграфічного обладнання з розширенням за рахунок будівництва прибудови на орендованій земельній ділянці по вул. Музичній, , корпус у м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 236,9 кв.м в т.ч. площа реконструкції становить 104,2 кв.м, площа прибудови становить 132,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 10.12.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 671 696 грн (із розрахунку 5 040 грн за 1 кв.м (реконструкція) та 8 640 за 1 кв.м (будівництво)).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061193432743 від 10.12.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 671 696 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $1\,671\,696 \times 4\% = 66\,868$ (шістдесят шість тисяч вісімсот шістдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Назаренко Вікторії Миколаївни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. , в м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 73,0 кв.м, площа реконструкції становить 10,02 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 09.09.2019.

Робочим проектом передбачено улаштування нового прорізу між кухнею та кімнатою, закладання дверного отвору, оздоблення приміщень.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192521860 від 09.09.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 10,02 \times 2\% = 2\,600$ (дві тисячі шістьсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.5. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Горбика Олексія Миколайовича та Строй Ірини Віталіївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення магазину з влаштуванням окремих входів за рахунок власних приміщень без зміни зовнішніх геометричних розмірів будівлі по вул. Жабинського, в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа приміщення, що підлягає реконструкції становить 755,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.06.2020.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 3 806 712 грн (із розрахунку 5040 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 071201530336 від 08.06.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 806 712 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $3\,806\,712 \times 4\% = 152\,268$ (сто п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одностанно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 75 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Шевченка, 114а у м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить на 9-му поверсі – 83,9 кв.м, на 10-му поверсі 83,9 кв.м, площа реконструкції становить 8,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 16.04.2020.

Робочим проектом передбачено улаштування дверного отвору в перегородці, влаштування монолітного перекриття, встановлення дверного блоку.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201060084 від 16.04.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом

виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України, та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 8,8 \times 2\% = 2\,284$ (дві тисячі двісті вісімдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 76 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114а у м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта після реконструкції становить на 9-му поверсі – 46,5 кв.м, на 10-му поверсі - 46,5 кв.м), площа, що підлягає реконструкції становить 5,4 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 16.04.2020.

Робочим проєктом передбачено улаштування дверного отвору в перегородці, влаштування монолітного перекриття, встановлення дверного блоку.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201060247 від 16.04.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України та наказ

Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 5,4 \times 2\% = 1\,401$ (одна тисяча чотириста одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої житлової квартири № 80 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Шевченка, 114а у м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить на 9-му поверсі – 46,5 кв.м, на 10-му поверсі - 46,5 кв.м, площа, що підлягає реконструкції становить 8,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 16.04.2020.

Робочим проєктом передбачено улаштування дверного отвору в перегородці, влаштування монолітного перекриття, встановлення дверного блоку.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201060432 від 16.04.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 8,8 \times 2\% = 2\,284$ (дві тисячі двісті вісімдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Атрощенко Оксани Володимирівни (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом індивідуального гаража по вул. в м. Чернігові.

Відповідно до технічного паспорту загальна площа об'єкта становить 20,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.05.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 179 034 грн (із розрахунку 8 649 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191400200 від 20.05.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1242.1 (гаражі наземні) класу 1242 (гаражі) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 179 034 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає $179\,034 \times 4\% = 7\,161$ (сім тисяч сто шістьдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Атрощенко О. А.).

Рішення прийнято.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Лугового Андрія Павловича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. Серьожнікова, в м. Чернігові для розміщення кафетерію.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 58,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.05.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 297 330 грн (із розрахунку 5 100 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201280390 від 08.05.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 297 330 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $297\,330 \times 4\% = 11\,894$ (одинадцять тисяч вісімсот дев'яносто чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Головач Ірини Миколаївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) по вул. Івана Мазепи, у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом за рахунок власних приміщень.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 13,5 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.06.2020.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 68 850 грн (із розрахунку 5 100 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201711041 від 20.06.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 68 850 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $68\,850 \times 4\% = 2\,754$ (дві тисячі сімсот п'ятдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Тура Олександра Петровича у зв'язку з реконструкцією власних квартир № та № для улаштування однієї житлової квартири по вул. , в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 118,8 кв.м, площа, що підлягає реконструкції становить 17,09 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.06.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201710701 від 20.06.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 17,09 \times 2\% = 4\,435$ (чотири тисячі чотириста тридцять п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Захарчука Олега Володимировича у зв'язку з реконструкцією квартири № в житловому будинку № по вул. в м. Чернігові.

Відповідно до технічного паспорту загальна площа об'єкта становить 61,0 кв.м, площа, що підлягає реконструкції становить 14,16 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 10.04.2019.

Робочим проєктом передбачено улаштування нової перегородки, закладання дверного отвору, улаштування нового прорізу, часткове оздоблення приміщень.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191001023 від 10.04.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є Закон України та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 червня 2020 року № 151 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким встановлено, що вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) для Чернігівського регіону становить 12 975 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $12\,975 \times 14,16 \times 2\% = 3\,675$ (три тисячі шістсот сімдесят п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одностанно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 4 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Савченка Валерія Миколайовича про незалучення до пайової участі (внеску)

замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. в м. Чернігові для покращення умов проживання.

Згідно з абзацом 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 53,9 кв. м.

Савченко Валерій Миколайович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 05.06.2020 року, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 23.01.2020 за № ЧГ 061200231211.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 6 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Савченка Валерія Миколайовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. в м. Чернігові для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Яркова Андрія Валерійовича при новому будівництві виробничо-складських будівель по вул. Інструментальній, в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до абзацу 12 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових.

Ярков Андрій Валерійович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 061201200162) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1251.9 (будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне) класу 1251 (будівлі промислові).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 12 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати Яркова Андрія Валерійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

міста Чернігова при новому будівництві виробничо-складських будівель по вул. Інструментальній, в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АМЕТИСТ» при новому будівництві виробничо-складської будівлі по вул. Івана Мазепи, 78е-2 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до абзацу 12 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АМЕТИСТ» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 061201671330) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1251.7 (будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 12 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати товариство з обмеженою відповідальністю «АМЕТИСТ» до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при новому будівництві виробничо-складської будівлі по вул. Івана Мазепи, 78е-2 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АМЕТИСТ» при реконструкції частини власної виробничо-складської будівлі з прибудовою та надбудовою без зміни цільового призначення по вул. Індустріальній, 11 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до абзацу 12 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АМЕТИСТ» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 061201671299) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1251.7 (будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до абзацу 12 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 13 пункту 3.6 розділу 3 Положення не залучати товариство з обмеженою відповідальністю «АМЕТИСТ» до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини власної виробничо-складської будівлі з прибудовою та надбудовою без зміни цільового призначення по вул. Індустріальній, 11 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА