

## **ПРОТОКОЛ № 4**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла  
Чернігівської міської ради

*від „15” березня 2019 року*

*м. Чернігів*

**Голова ради** Черненко М. П.

**Заступник голови ради** Католик М. А.

**Секретар ради** Барбаш І.В.

**Присутні члени комісії:** Мазур Л. О., Максименко В. М., Сиропара Д. М., Гаценко О. О.

**Відсутні члени комісії:** Малець О. О., Марчук І.П., Куценко С. А

### **Порядок денний:**

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2019 року.

#### **Слухали:**

**Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради**

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2019 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку. За відсутності гуртожитків у населеному пункті розрахунок повинен проводитися з використанням мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати у квартирі чи житловому будинку.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання кімнати у гуртожитку може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталСІТУ», «Міської агенції нерухомості» та зібрано інформацію із

сайтів «DOM.RIA», «OLX» та «Rieltor.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла кімнати у квартирі чи житловому будинку без комунальних платежів становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	1000-1600
2.	«КварталCITY»	1140-1700
3.	«Міської агенції нерухомості»	1500-2000
4.	сайт «DOM.RIA»	1300-1700
5.	сайт «OLX»	1000-1600
6.	сайт «Rieltor.ua»	1000-1600

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (1500 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місті Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) кімнати у квартирі чи житловому будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 1470 грн.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

Голова наглядової ради

М. П. Черненко

Секретар наглядової ради

І.В. Барбаш

