



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 31/VIII -

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Положення про плату за землю», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Сосуну Миколі Петровичу по вул. Круговій, 97-а, площею 0,0273 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0385).

1.2 Чудовському Андрію Васильовичу по провулку Фіксея, 12, площею 0,0244 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0415).

1.3 Петриченко Валентині Миколаївні по вул. Авдеєнка, 34, площею 0,0483 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0387).

1.4 Молодшій Юлії Юріївні по вул. Промисловій, 30, площею 0,0368 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0590).

1.5 Леоненку Сергію Володимировичу по вул. Високій, 42, площею 0,0395 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0671).

1.6 Шолох Галині Петрівні по вул. Транспортній, 93, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0363).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Спугай Вірі Володимирівні по вул. Довгій, 14-а, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0399).

2.2 Булаш Вірі Петрівні по вул. Стратилата, 8, площею 0,0540 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0876).

2.3 Литвиненко Ользі Федорівні по вул. Мартина Небаби, 3, площею 0,0355 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0403).

2.4 Седько Людмилі Михайлівні по вул. Стратилата, 10, площею 0,0470 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0875).

2.5 Пуховій Ксенії Вікторівні по вул. Хмельницького, 16, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0334).

2.6 Пальгую Павлу Володимировичу – 1/3 частки, Пальгуй Валентині Василівні – 1/3 частки та Євдокименко Вікторії Володимирівні – 1/3 частки по вул. Авдеєнка, 26, площею 0,0802 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0384).

2.7 Громовій Людмилі Михайлівні по вул. С. Єфремова, 43, площею 0,0699 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0955).

2.8 Насіка Валентину Миколайовичу по вул. Комарова, 5, площею 0,0590 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0314).

2.9 Гайовому Ігорю Васильовичу по вул. Кистяківських, 17, площею 0,0418 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0214).

2.10 Федоренко Світлані Сергіївні – 1/3 частки, Кузьменку Віталію Васильовичу – 1/3 частки та Кузьменко Анні Василівні – 1/3 частки по провулку Леоніда Могучова, 30, площею 0,0395 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0861).

2.11 Корнієнко Лідії Михайлівні по вул. Громадській, 28-а, площею 0,0675 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0438).

2.12 Асадчевій Ніні Володимирівні по вул. Севастопольській, 17, площею 0,0300 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0206).

2.13 Кузьменку Віталію Івановичу по вул. Промисловій, 12, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0542).

2.14 Богачовій Олені Іванівні – 2/3 частки та Богачовій Анастасії Володимирівні – 1/3 частки по провулку Фікселя, 10, площею 0,0518 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0394).

2.15 Борисенко Ніні Дмитрівні по вул. Опанаса Шафонського, 36-а, площею 0,0400 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0587).

2.16 Кондрусенко Марині Олександрівні по вул. Красносільського, 18, площею 0,0982 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0888).

2.17 Шевченко Людмилі Володимирівні – 1/2 частки та Лапоші Наталії Іванівні – 1/2 частки по вул. Красносільського, 8, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0887).

2.18 Бабенку Борису Миколайовичу по вул. Леоніда Каденюка, 6, площею 0,0276 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0319).

2.19 Гліб Ользі Іванівні по вул. Мурахтова, 11, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0034).

2.20 Овдій Марії Олександрівні по вул. Борщова, 13, площею 0,0846 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0320).

2.21 Сірику Сергію Анатолійовичу – 9/20 частки та Сірик Валентині Володимирівні – 11/20 частки по вул. Леоніда Каденюка, 9, площею 0,0645 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0322).

2.22 Холявку Володимиру Владиславовичу по вул. Опанаса Шафонського, 14, площею 0,0815 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0427).

2.23 Гавриленку Ігорю Анатолійовичу по вул. Смирнова, 44-а, площею 0,0546 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:5371).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 02 травня 2028 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Піщуру Андрію Сергійовичу по вул. Урочище Святе, 20, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0301), при умові:

- укладення охоронного договору на частину щойно виявленого археологічного об'єкта культурної спадщини поселення "Пролетарський Гай-2" площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Герасименко Надії Олексіївні – 1/2 частки та Герасименку Анатолію Миколайовичу – 1/2 частки по 2-му провулку Відпочинку, 6, площею 0,0305 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0590), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0305 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4. Ураховуючи договір дарування частки житлового будинку від 30 червня 2022 року № 2825, Кульгейко Світлані Леонідівні передати в оренду, строком до 02 травня 2028 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0328) площею 0,0211 га, по вул. Північній, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Коваленко Вірі Володимирівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Чернігівській, 30 площею 0,0937 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:5141), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Дасюк Надії Олексіївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки по вул. Чернігівській, 30 площею 0,0937 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:5142), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

7. Хоменку Дмитру Володимировичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 02 травня 2028 року, земельну ділянку по проспекту Перемоги, 91, площею 0,0034 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0449), для будівництва індивідуальних гаражів та встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0034 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

8. У зв'язку з уточненням, підпункт 14.1 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII – 22 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів" щодо передачі Царику Івану Дмитровичу земельної ділянки в оренду, по проспекту Миру, 93, доповнити абзацом наступного змісту:

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь Дарнопиха Вадима Миколайовича на частину земельної ділянки площею 0,0012 га, з метою права проходу та проїзду до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0201).

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0828) площею 0,0898 га, по проспекту Михайла Грушевського, 339 від 19 січня 2021 року № 3033/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Столяровою Ольгою Ігорівною розірвати у встановленому порядку.

10. Ураховуючи договір дарування незавершеного будівництва від 23 червня 2021 року № 1120, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 615 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Красник Вірі Іванівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0828) в оренду, строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0898 га, по вул. Олександрівській, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки,

11. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

11.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

11.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО