

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з питання формування пропозиції щодо потреби у субвенції та придбання житла за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування у 2025 році

від «17» червня 2025 року

м. Чернігів

Присутні: Зінченко О.Г., Булах Т.А., Галенко Ю.В., Гаценко О.Г., Марчук І.П., Голован О.Г., Горна О.В., Дедущенко Н.М., Мазур Л.О., Науменко К.П., Солонинка Я.Т., Ткаченко Н.М., Калюжний С.С., Макаров О.В., Негодніков Д.В. (Шкуріна Л.Г.)

Відсутні: Фесенко С.І. (відпустка), Лисенко О.Ю. (відпустка), Шкуріна Л.Г. (відпустка)

Порядок денний:

1. Про розгляд пропозицій, які надійшли, щодо придбання житла за рахунок коштів субвенції з урахуванням вимог, передбачених Порядком та умовами надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

2. Визначення об'єктів для обстеження та порядку проведення обстеження запропонованого житла для складання акту обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) за формою, визначеною в додатку 2 до Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615, з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розгляд пропозицій, які надійшли, щодо придбання житла за рахунок коштів субвенції з урахуванням вимог, передбачених Порядком та умовами надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

ВИСТУПИЛИ:

Булах Т.А., ознайомила з пропозиціями.

Для здійснення пошуку об'єкта для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу було здійснено наступне:

- 19 травня 2025 року було опубліковано оголошення на офіційному веб-порталі Чернігівської міської ради;

- 22 травня 2025 року опубліковано оголошення у газеті «Весть»;

- 19 травня 2025 року направлено листи:

до будівельних організацій: ТОВ «Belin City», ТОВ «Денар-Люкс», ТОВ «Житлобудсервіс», ДП «УкрСіверБуд», S&S Construction, ТОВ «Основа-Буд-7»;

до агенцій нерухомості: «Благострой», «Бродвей», «Опора Estate», «Панорама», «Схід-Захід», «Приват Ріелт», «Новолад», «Прспект».

Пропозиції приймалися до 09 червня 2025 року. Станом на 10 червня 2025 року до Комісії надійшла наступна інформація:

Будівельні організації: ТОВ «Belin City», ТОВ «Денар-Люкс», ТОВ «Житлобудсервіс», ТОВ «Основа-Буд-7» листами відповіли, що пропозицій не мають, ДП «УкрСіверБуд» відповідь не надало, S&S Construction лист повернувся.

Агенціями нерухомості: «Благострой» надано 4 пропозиції, «Бродвей» надано відповідь, що пропозицій не має, «Опора Estate» відповідь не надано, «Панорама» відповідь не надано, «Схід-Захід» відповідь не надано, «Приват Ріелт» надано 4 пропозиції, «Новолад» відповідь не надано, «Прспект» відповідь не надано.

Виходячи із зазначеного вище, на розгляд Комісії надійшло 8 пропозицій, а саме: 4 пропозиції від АН «Приват Ріелт» та 4 пропозиції від АН «Благострой».

АН «Приват Ріелт» листом від 30 травня 2025 року № 1 запропоновано для розгляду наступні житлові приміщення:

1). Дворівнева квартира з автономним опаленням по вулиці Олега Міхнюка, 41-А/1/45 (ціна продажу 6 216 000 грн.). Опис об'єкта:

загальна площа – 225,2 кв.м,

житлова площа – 138,4 кв.м,

кімнат – 6,

санвузли – 3,

площа кухні – 14,7 кв.м,

вітальня – 25,1 кв.м.

2). Житловий будинок по вулиці Поліни Осипенко, 10А (ціна продажу – 3 775 800 грн.). Опис об'єкта:

загальна площа – 336,6 кв.м,

житлова площа – 148,8 кв.м,

кімнат – 8,

санвузли – 3,

кухня-їдальня – 19,0 кв.м;

земельна ділянка – 0,038 га.

3). Житловий будинок по вулиці Багряного, 21 (ціна продажу – 7 560 000 грн.). Опис об'єкта:

загальна площа – 421 кв.м,

житлова площа – 190,9 кв.м,

кімнат – 12,

санвузли – 6,

кухня – 13,9 кв.м;

їдальня – 39,1 кв.м;

земельна ділянка – 10 соток.

4). Житловий будинок по вулиці Суничній, 37 (ціна продажу - 6 216 000 грн.). Опис об'єкта:
 загальна площа – 239,2 кв.м,
 житлова площа – 85,4 кв.м,
 хол-вітальня – 41,7 кв.м;
 кімнат – 5,
 санвузли – 2,
 земельна ділянка – 10 соток.

АН «Благодістрой» листом від 04 червня 2025 року № 11 запропоновано для розгляду наступні житлові приміщення:

1). Житловий будинок по вулиці Балицького, 35 (ціна продажу – 7 140 000 грн. без ПДВ). Опис об'єкта:
 загальна площа – 275 кв.м,
 житлова площа – в пропозиції та в інформації з реєстру речових прав не зазначена;
 кімнат – 6,
 санвузли – 3,
 наявне укриття
 земельна ділянка – 0,11 га (в реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності на земельну ділянку під будинком не зареєстровано).

2). Житловий будинок по вулиці Багряного, 21 (ціна продажу – 7 560 000 грн. без ПДВ). Опис об'єкта:
 загальна площа – 421 кв.м,
 житлова площа – 190 кв.м;
 кімнат – 12,
 санвузли – 6,
 наявне укриття
 земельна ділянка – 0,10 га (в реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності на земельну ділянку під будинком не зареєстровано).

3). Житловий будинок по вулиці Багряного, 25 (ціна продажу – 10 500 000 грн. без ПДВ). Опис об'єкта:
 загальна площа – 675 кв.м,
 житлова площа – 267 кв.м;
 кімнат – 18,
 санвузли – 7,
 наявне укриття
 земельна ділянка – 0,20 га (є в реєстрі).

4). Житловий будинок по проспекту Михайла Грушевського, 318 (ціна продажу – 9 240 000 грн. без ПДВ). Опис об'єкта:
 загальна площа – 287 кв.м,
 житлова площа – 59,7 кв.м (згідно з інформацією з реєстру речових прав);
 кімнат – 6,
 санвузли – 2,
 наявне укриття
 земельна ділянка – 0,28 га (є в реєстрі).

Двома агенціями нерухомості надано одну і ту ж саму пропозицію по будинку № 21 по вулиці Багряного.

Пропозиція по будинку № 318 по проспекту Михайла Грушевського не відповідає вимогам постанови КМУ від 07.03.2025 № 284 у зв'язку з тим, що житлова площа по реєстру речових прав становить 59,7 кв.м, а житлова площа необхідна для придбання має становити не менше 102 кв.м.

Пропозиція по будинку № 37 по вулиці Сунічній не відповідає вимогам постанови КМУ від 07.03.2025 № 284 у зв'язку з тим, що житлова площа по реєстру речових прав становить 85,4 кв.м, а житлова площа необхідна для придбання має становити не менше 102 кв.м.

Запропонована вартість житлового будинку по вулиці Багряного, 25 – 10 500 000 грн. перевищує суму субвенції.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про земельні ділянки по вулиці Багряного, 21 та вулиці Балицького, 35.

2. Визначення об'єктів для обстеження та порядку проведення обстеження запропонованого житла для складання акту обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) за формою, визначеною в додатку 2 до Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615, з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Зінченко О.Г., визначення об'єктів для проведення обстеження.

Враховуючи викладену інформацію у пункті 1, пропонуємо повним складом комісії провести обстеження п'яти житлових приміщень:

Дворівнева квартира з автономним опаленням по вулиці Олега Міхнюка, 41-А/1/45 (ціна продажу 6 216 000 грн);

Житловий будинок по вулиці Поліни Осипенко, 10А (ціна продажу – 3 775 800 грн);

Житловий будинок по вулиці Багряного, 21 (ціна продажу – 7 560 000 грн);

Житловий будинок по вулиці Балицького, 35 (ціна продажу – 7 140 000 грн без ПДВ);

Житловий будинок по вулиці Багряного, 25 (ціна продажу – 10 500 000 грн. без ПДВ);

Не проводити обстеження житлового будинку по проспекту Михайла Грушевського, 318 (ціна продажу – 9 240 000 грн без ПДВ) та будинку по вулиці Сунічній, 37 (ціна продажу - 6 216 000 грн), оскільки пропозиції не відповідають вимогам постанови КМУ від 07.03.2025 № 284 у зв'язку з тим, що житлова площа цих будинків по реєстру речових прав менша за необхідну для придбання повинна становити не менше 102 кв.м.

ВИСТУПИЛИ:

Дедущенко Н.М., Ткаченко Н.М.

Про взяття на баланс, утримання та оплату комунальних послуг житла для ДБСТ у разі придбання.

На наступне засідання комісії запросити Мосіч Олену Василівну, мати виховательку, начальника фонду комунального майна Чернігівської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Провести комісійне обстеження п'яти житлових приміщень:

Дворівнева квартира з автономним опаленням по вулиці Олега Міхнюка, 41-А/1/45; житловий будинок по вулиці Поліни Осипенко, 10А; житловий будинок по вулиці Багряного, 21; житловий будинок по вулиці Балицького, 35; житловий будинок по вулиці Багряного, 25.

Для проведення обстежень визначити червень 2025 року.

За результатами обстежень скласти акти обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) за формою, визначеною в додатку 2 до Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 та подати на розгляд Комісії для визначення житлового приміщення для придбання.

Голосували одноголосно.

Голова комісії

(відпустка) Сергій ФЕСЕНКО

Заступник голови комісії

 Олена ЗІНЧЕНКО

секретар комісії

 Тетяна БУЛАХ

члени комісії:

 Юлія ГАЛЕНКО

 Олег ГАЦЕНКО

 Олексій ГОЛОВАН

 Олена ГОРНА

 Наталія ДЕДУЩЕНКО

 Сергій КАЛЮЖНИЙ

(відпустка) Олена ЛИСЕНКО

 Людмила МАЗУР

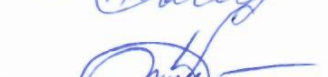
 Олександр МАКАРОВ

 Ірина МАРЧУК

 Катерина НАУМЕНКО

 Ярослав СОЛОНИНКА

 Наталія ТКАЧЕНКО

 Дмитро НЕГОДНІКОВ