



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 33/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0077 га, на розі вулиць Князя Чорного та вулиці Толстого для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Акціонерному товариству "ЧЕРНІГІВГАЗ" на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0026 га, по вул. Комка (згідно схеми) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

(код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,50 га, по проспекту Миру, 312 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22 липня 2015 року № 40999297, фізичній особі-підприємцю Красічкову Андрію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5100 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Чернігівській громадській організації "Клуб любителів бігу "Баргузин" імені Генадія Костянова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0198 га, по проспекту Перемоги, 110-а, для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 02 березня 2013 року № 672307, Должиковій Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0053 га, по проспекту Перемоги, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Ураховуючи рішення Господарського суду Чернігівської області від 22 вересня 2021 року по справі № 927/657/21 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 19 січня 2022 року по справі № 927/657/21, приватному підприємству "МЕЛЬНИК і С" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1960 га, по вул. Ціолковського, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина", код за ЄДРПОУ 21391080, м. Чернігів, вул. Громадська, 62-а, за результатами електронного аукціону № SPE001-UA-20230217-20948 від 14.03.2023 року, № 204 від 11 квітня 2023 року, приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6325 га, по вул. Громадській, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1400 га, по проспекту Перемоги, 64 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.12 Ураховуючи акт приймання-передачі частки у статутному капіталі приватного підприємства "АВТОКОМ-СЕРВІС" від 17 січня 2020 року № 46, 47, приватному підприємству "АВТОКОМ-СЕРВІС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1152 га, по вул. Інструментальній, 34/10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0300 га, по проспекту Михайла Грушевського, 168-г для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір дарування від 19 травня 2023 року № 594 та договір купівлі-продажу частини нежитлового приміщення від 15 травня 2013 року № 1911, Степаненку Анатолію Васильовичу та Климюку Володимирі Милентійовичу на земельну ділянку, площею 0,1322 га, по вул. Івана Мазепи, 57-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір дарування від 19 квітня 2023 року № 189 Степаненку Анатолію Васильовичу на земельну ділянку, площею 0,1558 га, по вул. Івана Мазепи, 57-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2485 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" на орендовану земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0470), площею 0,3015 га, по проспекту Перемоги – вул. Жабинського для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Горностай" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні, орієнтовною площею 0,0320 га, по вул. Текстильників, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

4.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 07 квітня 2023 року № 2253, Савельєву Олексію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

4.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина", код за ЄДРПОУ 21391080, м. Чернігів, вул. Громадська, 62-а, за результатами електронного аукціону № SPE001-UA-20230217-20948 від 14.03.2023 року, № 204 від 11 квітня 2023 року, приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0500) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 184/проспекту Левка Лук'яненка, 37 для експлуатації магазинів та кафе.

4.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина", код за ЄДРПОУ 21391080, м. Чернігів, вул. Громадська, 62-а, за результатами електронного аукціону № SPE001-UA-20230217-20948 від 14.03.2023 року, № 204 від 11 квітня 2023 року, приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0047 га, по вул. Красносільського, 73 для експлуатації магазинів та кафе.

4.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) від 18 січня 2023 року № 66123281, Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину:

4.4.1 ділянку № 1, орієнтовною площею 0,0019 га;

4.4.2 ділянку № 2, орієнтовною площею 0,0007 га.

4.5 Ураховуючи договір найму (оренди) нежитлового приміщення від 01 листопада 2022 року № 1-О, товариству з обмеженою відповідальністю "МОЛОДІ ЛЕЛЕКИ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0203) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0063 га, по вул. Стрілецькій, 102 для обслуговування нежитлового приміщення.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРЕСТ-3" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га, по вул. Кільцевій, 14-а.

5.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТІРСІТІ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0200), площею 1,5155 га, по вул. Кільцевій, 9.

5.3 Акціонерному товариству "Готель "Градецький" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0409), площею 0,7826 га, по проспекту Миру, 68.

5.4 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0545), площею 0,3346 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани".

5.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "КРИСТАЛ ТОП" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0065), площею 0,2293 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 5.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок:

6.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га по Київській, 3;

6.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га по проспекту Миру, 45-а.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734), площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

8. Фізичній особі-підприємцю Середі Владиславу Олексійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0591), площею 0,0912 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж-7, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

9. Фізичній особі-підприємцю Відковській Олені Михайлівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0766), площею 0,0223 га, по вул. Текстильників, 1-г, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на " для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

10. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0382), площею 1,200 га, по вул. Володимира Дрозда, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання".

11. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-33 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 6.2 щодо надання Шевцову Петру Валерійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0110 га, читати: "по вул. Ріпкинській, 4", замість: "по вул. Рипкінській, 4" і далі за текстом.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 6.2 щодо надання згоди Нижник Олесі Володимирівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею читати: "0,0050 га", замість: "0,0020 га" і далі за текстом.

13. Підпункт 2.10 рішення Чернігівської міської ради від 04 червня 2015 року (п'ятдесят перша сесія шостого скликання) "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання приватному підприємству "МЕЛЬНИК і С" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1920 га, по вул. Ціолковського, 30 для експлуатації виробничо-складського приміщення, вважати таким, що втратив чинність.

14. Підпункт 3.11.58 рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2019 року № 39/VII-17 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання публічному акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні,

ділянки № 58, орієнтовною площею 0,2485 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вважати таким, що втратив чинність.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО