

ДОДАТКОВА УГОДА № 14

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді м. Чернігова, від 27 лютого 2009 року № 840 Д на нежитлове приміщення, розташоване по проспекту Миру, 190

м. Чернігів

25 лютого 2021 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», код ЄДРПОУ 21560045, (у подальшому іменоване Орендар) в особі директора філії Чернігівська дирекція АТ «Укрпошта» Дорошенко Олени Миколаївни, що діє на підставі Положення про Чернігівську дирекцію АТ «Укрпошта» та Довіреності № 1569 від 17.11.2020 з другого боку, уклали цю Угоду про наступне:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення, зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 26.11.2020 №7-717), зміною реквізитів, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 27 лютого 2009 року № 840 Д, наступного змісту:

1. Абзац четвертий пункту 1.1. розділу першого Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість Майна загальною площею 246,1 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна виконаним станом на 03.02.2021 становить 1 279 293,00 грн.».

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в г.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA 318201720314241007201031717 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172 щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

3. Пункт 10.1. розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 01 березня 2021 року до 31 січня 2024 року включно.».

4. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 березня 2021 року.

6. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

7. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, р/р  
318201720314241007201031717 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659. UA

Орендар: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 22, код ЄДРПОУ 21560045.  
(АТ «Укрпошта» Чернігівська дирекція АТ «Укрпошта»: 14000, м. Чернігів, пр-т Миру, 28, ПІН 215600426655, код філії: 24, р/р UA 503535530000026007301061566 в філії ЧОУ АТ «Державний ощадний банк України», тел. 678-655).

ОRENДОДАВЕЦЬ:

М.П.

ОRENДАР:

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

О.Ю. Спінін  
25 лютого 2021 року

## РОЗРАХУНОК

### ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по просп. Миру, 190,  
загальною площею 246,1 кв.м

Різниця між стартовою орендною платою та запропонованою на конкурсі за базовий (грудень 2008 року) місяць становить 0,50 грн. (Протокол № 43 засідання конкурсної комісії від 25 лютого 2009 року). Різниця між стартовою орендною платою та запропонованою на конкурсі за базовий (січень 2021 року) місяць становить:

$0,50 \text{ грн.} * 229,9 \% * 138,1 \% = 1,59 \text{ грн.}$

де, 229,9 % - індекс інфляції за період з січня 2009 року по грудень 2015 року включно.

Відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» індексація орендної плати зупинена на 2016 рік.

138,1% - індекс інфляції за січень 2017 року – січень 2021 року.

Вартість приміщення площею 246,1 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна, проведена станом на 03.02.2021, становить – 1 279 293,00 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

6 % - від вартості майна для об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку та прийому комунальних платежів від населення та суб'єктам господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (174,6 кв.м);

18 % - від вартості майна для здійснення торгівлі товарами непродовольчої групи (2,0 кв.м);

10% - від вартості майна для надання послуг ксерокопіювання (1,5 кв.м);

8 % - від вартості майна для кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи (суборенда 68,0 кв.м);

1,2 – зональний коефіцієнт (зона 4 Таблиці 3 Методики);

15,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 4 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за площу 174,6 кв.м за базовий (січень 2021 року) місяць, визначена за формулою становить:  $(1\ 279\ 293,00 : 246,1 * 174,6 * 6) : 100 : 12 = 4538,09 \text{ грн.}$

Орендна плата за площу 2,0 кв.м за базовий (січень 2021 року) місяць, визначена за формулою становить:  $(1\ 279\ 293,00 : 246,1 * 2,0 * 18) : 100 : 12 = 155,95 \text{ грн.}$

Орендна плата за площу 1,5 кв.м за базовий (січень 2021 року) місяць, визначена за формулою становить:  $(1\ 279\ 293,00 : 246,1 * 1,5 * 10) : 100 : 12 = 64,98 \text{ грн.}$

Орендна плата за площу 68,0 кв.м (суборенда) за базовий (січень 2021 року) місяць, визначена за формулою становить:  $(1\ 279\ 293,00 : 246,1 * 68,0 * 8) : 100 : 12 = 2356,55 \text{ грн.}$

Суборендна плата за базовий (січень 2021 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:  $2356,55 \text{ грн.} * 1,2 = 2827,86 \text{ грн.}$

Суборендна плата за 1 кв.м складає:  $2827,86 \text{ грн.} : 68,0 \text{ кв.м} = 41,58 \text{ грн.}$

Враховуючи те, що розмір суборендної плати 1 кв.м, за базовий (січень 2021 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної

суборендна плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2021 року) місяць.

Всього орендна плата за базовий (січень 2021 року) місяць, визначена за формулою становить:

$$4538,09 + 155,95 + 64,98 + 2827,86 + 1,59 = 7588,47 \text{ грн.}$$

Орендна плата за січень 2021, розрахована на підставі додаткової угоди №13 від 01.10.2019 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за січень 2021 становить 7773,22 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за січень 2021 (розрахованої на підставі додаткової угоди №14 від 06.06.2019), орендна не змінюється.

Начальник відділу



В. М. Подосов

Головний спеціаліст



Г. В. Пономаренко