

ПРОТОКОЛ № 10

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „30 грудня” 2020 року

м. Чернігів

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Малець О. О., Куценко С. А.,
Гаценко О. О., Сиропара Д.М.

Відсутні члени комісії: Марчук І.П Максименко В.М.

Запрошені: Полуян Ю.І., Науменко А.М., Фокіна К. О., Лелюк Є. Є., Пасішниченко
М.Л.

Присутні: Лелюк Є. Є., Пасішниченко М.Л.

Відсутні: Полуян Ю.І., Науменко А.М., Фокіна К. О.

Порядок денний:

1. Питання щодо правових підстав подальшого проживання та заборгованості за житлово - комунальні послуги в соціальному житлі громадян:
 - Лелюка Євгена Євменовича;
 - Фокіної Крістіни Олексіївни;
 - Пасішниченко Михайла Леонідовича

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Питання щодо правових підстав подальшого проживання та заборгованості за житлово - комунальні послуги в соціальному житлі.

1.1. На засіданні наглядової ради 30 грудня 2020 року обговорювалося питання щодо звернення Лелюка Є.Є., заборгованості за житлово-комунальні послуги громадян, які мешкали та мешкають в соціальному житлі та неналежне користування житловим приміщенням мешканців комунальної квартири за адресою: вул. Стрілецька, ..., у м. Чернігові.

До виконавчого комітету Чернігівської міської ради надійшла заява (скарга) від Лелюка Євгена Євменовича, який займає кімнату літ... житловою площею

14,1 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла по вулиці Стрілецькій, ..., щодо боргів за житлово-комунальні послуги створених попередніми та теперішніми мешканцями житлового приміщення по вул. Стрілецькій, ..., скарга на Фокіну Крістину Олексіївну, яка займає кімнату літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № 1 що має статус соціального житла по вулиці Стрілецькій,, в заяві зазначається, що Фокіна К.О. створила антисанітарію в помешканні, з нею мешкають ще дві дівчини які теж користуються житлом та комунальними послугами за які не сплачують, утримує собаку, яка пошкодила майно в квартирі та заважає проживати іншим мешканцям.

В квартирі вимкнули світло, мають заборгованість за електропостачання у сумі 797,04 грн., загалом по квартирі заборгованість за газопостачання станом на 01.12.2020 року становить - 37397,85 грн., за водопостачання станом на 01.12.2020 року становить - 2770,35 грн.

Заборгованість за комунальні послуги виникла в зв'язку з не оплатою всіх мешканців комунальної квартири, що має статус соціального житла, показники лічильників водопостачання та газопостачання не передавалися вчасно.

На засідання наглядової ради було запрошено колишніх та теперішніх мешканців квартири № 1 по вул. Стрілецькій, ..., а саме:

- Науменко А.М. яка має заборгованість за період проживання в житловому приміщенні з 07.06.2018 р. по 20.10.2020 р. за газопостачання «Чернігівгаз Збут» – 12842,62 грн;

- Пасішниченко М.Л. який має заборгованість за період проживання в житловому приміщенні з 18.10.2018 р. по 18.04.2019 р. за газопостачання «Чернігівгаз Збут» – 6704,47 грн;

- Полуян Ю.І. яка має заборгованість за період проживання в житловому приміщенні з 05.07.2018 р. по 03.12.2019 р. за газопостачання «Чернігівгаз Збут» – 9656,37 грн; «Стрілецька Набережна» - 2697,82 грн, КП «Чернігівводоканал» - 1161,80 грн;

- Фокіна К.О. має заборгованість за період проживання в житловому приміщенні з 19.09.2019 р. по теперішній час за газопостачання «Чернігівгаз Збут» – 4253,04 грн, «Стрілецька Набережна» - 1153,92 грн, КП «Чернігівводоканал» - 951,52 грн,

- Лелюк Є.Є. має заборгованість за період проживання в житловому приміщенні з 19.09.2019 р. по теперішній час за газопостачання «Чернігівгаз Збут» – 4253,04 грн, «Стрілецька Набережна» - 216,68 грн, КП «Чернігівводоканал» - 621,19 грн.

Фокіна К.О. вже має два попередження про не дотримання порядку в житловому приміщенні та заборгованості за користування житлово-комунальними послугами 13 березня 2020 року та 15 жовтня 2020 року.

Пропонується скасувати рішення виконавчого комітету міської ради щодо виділення Фокіній Крістині Олексіївні соціального житла за адресою: вул. Стрілецька, ..., кв. ..., кім. літ. ..., розірвати договір найму соціального житла у зв'язку з не виконанням його умов та порушенням вимог пунктів 1,2,3,7,9

частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

Лелюка Є.Є. зобов'язати сплатити борг за житлово-комунальні послуги за період проживання в соціальному житлі за адресою: вул. Стрілецькій, ..., кв. № ..., кім. № ..., оскільки в квартирі відключено світло, немає необхідних умов для проживання, запропонувати іншу кімнату що має статус соціального житла.

Пасішниченка М. Л. зобов'язати сплатити борг за житлово-комунальні послуги за період проживання в соціальному житлі за адресою: вул. Стрілецькій, ..., кв. № .., кім. № ... у м. Чернігові та надати квитанції по сплаті за комунальні послуги до відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради.

Іншим особам які були відсутні на засіданні наглядової ради а саме: Полуян.Ю.І., Науменко А.М. надіслати повідомлення – попередження про обов'язкову сплату за користування житлово-комунальними послугами за період проживання в вищезазначеному житловому приміщенні.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Заступник голова наглядової ради

М. КАТОЛИК

Секретар наглядової ради

І. БАРБАШ