

Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 29 березня 2018 року № 29/VII-4 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 29/VII-4 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями».

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:
з 28 серпня 2019 року по 18 вересня 2019 року.

5. Тип відстеження. Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Статистичний.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

У разі передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах, відповідно до Методики розраховується стартова орендна плата.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За 8 місяців 2018 року	За 8 місяців 2019 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.09.2018 та на 01.09. 2019:		
фондом комунального майна міської ради	172	168
комунальними підприємствами і бюджетними установами	358	363

Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.),	25709,6	30598,2
у т. ч.:		
за цілісні майнові комплекси	22783,2	27593,3
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	2926,4	3004,9

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» об'єктами оренди є, зокрема, нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення).

Змінами та доповненнями до Методики:

- уточнено що нерухомим майном, за оренду якого орендна плата корегується на зональні коефіцієнти є будівлі, споруди, нежитлові приміщення;

- при розрахунку розміру орендної плати за оренду іншого нерухомого майна, крім будівель, приміщень, споруд, передбачено не застосовування зональних коефіцієнтів та розмірів мінімальної орендної плати за 1 кв. м.

На обсяг надходжень коштів до міського бюджету від орендної плати зазначені вище зміни та доповнення не вплинули.

Збільшення надходжень до міського бюджету за січень - серпень 2019 року за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно досягнуто за рахунок інфляції, за цілісні майнові комплекси - за рахунок інфляції та частковим погашенням ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» заборгованості з орендної плати.

У 2018 - 2019 роках до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції щодо змін деяких положень Методики, виникла потреба в уточненні окремих положень Методики.

У зв'язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова були прийняті рішення міської ради від 22 червня 2018 року № 32/VII-12 та від 30 травня 2019 року № 42/VII-8 щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання).

Голова фонду
комунального майна міської ради

О. ЄПІНІН