



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 5/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Фізичній особі-підприємцю Позняку Олександру Андрійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0588 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Приватному підприємству "Марта" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0240 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Приватному підприємству "Марта" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Приватному підприємству "Марта" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0617 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Приватному підприємству "Марта" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0506 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна, укладений 25 травня 2018 між ПАТ "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" та ТОВ "Спорт Лайф" від 25 травня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Лайф" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1827 га, по проспекту Миру, 194 корпус 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0040 га, по проспекту Миру, 194 корпус 25 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14 листопада 2013 року № 1969, Петруку Тарасу Анатолійовичу (1/3), Санцаковій Марії Сергіївні (1/3), Ваді Людмилі Олексіївні (1/3) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0180 га, по вул. Генерала Белова, 5-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 1.14 рішення Чернігівської міської ради від 28 лютого 2017 року № 16/VII-25 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Петруку Тарасу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0180 га, по вул. Генерала Белова, 5а для обслуговування об'єкту нерухомості, вважати таким, що втратив чинність.

1.9 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Комфортний будинок-84" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4439 га, по вул. Коцюбинського, 84 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Управлінню Служби безпеки України в Чернігівській області на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1600 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.11 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1600 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.12 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 лютого 2021 року № 56510650, Піхотному Андрію Сергійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Івана Мазепи, 74 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 вересня 2020 року № 54154914, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0291 га, по вул. Громадській, 47-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробниче-комерційне підприємство "Велла" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0188 га, по вул. Космонавтів, 3-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

3.2 Автокооперативу № 43-а Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1832 га, по вул. Івана Мазепи для колективного гаражного будівництва.

3.3 Приватному акціонерному товариству "Чернігівагроавтосервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,3344 га, по вул. Генерала Белова, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.4 Приватному підприємству "Підрядник" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2467 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4570 га, по вул. Цюлковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування плотницької дільниці).

3.6 Приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-виробничий комбінат" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5790 га, по вул. Любецькій, 66 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.7 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1460 га, по вул. Київське шосе, 3-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування будівельної частини П/СТ 110/10 кВ "Лесковиця").

3.8 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5750 га, по вул. Інструментальній, 12 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Комрентсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0201 га, по вул. Стрілецькій, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування закусочної).

4.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Комрентсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0396 га, по вул. Стрілецькій, 1-а, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування закусочної з торгівельними приміщеннями).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Летуті В'ячеславу Васильовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5205), площею 3,9561 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а.

5.2 Товариству з обмеженою відповідальністю малому підприємству "Ірбіс" ЛТД на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0559), площею 0,2239 га, по вул. Текстильників, 1-г.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 16 липня 2020 року № 2275, Опарію Олександрю Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0013 га, по вул. Льотній, 4 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 28 серпня 2020 року № 4056, товариству з обмеженою відповідальністю "БРЕМЕН-ТРАНС" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0511) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0015 га, по вул. 1-го Травня, 163 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25 вересня 2014 року № 583, Спустаю Володимиру Анатолійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0783) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0030 га, по вул. Незалежності, 12 для обслуговування магазину непродовольчих товарів.

7. Вашуровій Людмилі Петрівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0036), площею 0,0199 га, по провулку Смирнова, 1, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення контори)" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 2.2 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02 грудня 2020 року № 669, фізичній особі-підприємцю Колишкіну Артему Олександровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1817 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду".

Міський голова

В. АТРОШЕНКО