

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 14.08.2019 року

№ 148-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «14» серпня 2019 року № 02-01/128

Реконструкція об'єкта «Влаштування системи відведення дощових і талих вод з
вул. Тиха на вул. Толстого в м. Чернігів»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Тиха – вул. Толстого, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради,
вул. Ремісника, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водовідвід та каналізація", ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» – відстань від об'єкта реконструкції до фундаментів існуючих будинків та споруд не менше 3 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в зоні національного історико – архітектурного заповідника, в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), ландшафтно – рекреаційній зоні загальноміського значення; в історичному районі міста, державному архітектурно – історичному заповіднику, охоронній зоні пам'яток архітектури, зоні історичного культурного шару, першій та другій охоронних археологічних зонах; санітарно захисних зонах: забруднення ґрунтів важкими металами, частково в зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництва, в зоні зсувонебезпечних схилів.

Передбачити попереднє погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Відстань до фундаментів огорож електрозв'язку – 1,5 м, до фундаментів опор ЛЕП: до 35 кВ – 2 м, понад 35 кВ – 3 м; до водопроводу – 1,5 м; каналізації – 0,4 м; газопроводів: низького тиску – 1 м, середнього тиску – 1,5 м, високого – 2 м; кабелів силових та телекомунікаційних – 0,5 м; теплових мереж – 1 м. В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування,
головний архітектор міста



С. КАЛЮЖНИЙ