

ПРОТОКОЛ № 02-13/8

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

31 липня 2020 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:10

Закінчено засідання: 11:50

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

- заступник міського голови,
голова комісії

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Білогура Василь Олексійович

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань освіти, медицини, соціального захисту, культури та молодіжної політики та спорту

Гаценко Олег Олександрович

- заступник начальника юридичного відділу Чернігівської міської ради

Декрет Богдан Валерійович

- позаштатний радник міського голови з питань діяльності органів місцевого самоврядування

Зайцев Сергій Віталійович

- член Чернігівської міської громадської організації «Єднаймо громаду!»

Ковтун Ярослав Васильович

- член постійної комісії Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин

Купка Оксана Василівна

- заступник голови фонду – начальник відділу обліку відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Лисенко Олена Юріївна

- начальник фінансового управління Чернігівської міської ради

Носко Сергій Васильович

- заступник начальника управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Почеп Вячеслав Ігоревич	- начальник управління капітального будівництва Чернігівської міської ради
Шкуріна Людмила Григорівна	- начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради
Черненко Максим Петрович	- депутат Чернігівської міської ради

Відсутні:

Акименко В. В., Бакшун І. М., Власенко Ю. Д., Дейнеко Є. В., Іванченко В. Г., Стрілець О. М., Осіковська Н. С., Рус А. Б., Тарасов В. В.

На засіданні Комісії присутні 13 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон України)), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 зі змінами (№ 37/VII-9, № 48/VII-11) (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова, що було зняте з розгляду для доопрацювання 04 червня 2020 року на засіданні Комісії, що зафіксовано у протоколі № 03-03/6.

2. Про розгляд звернень щодо укладання договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернення щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що повторно розглядається звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова, що було зняте з розгляду для доопрацювання 04 червня 2020 року на засіданні Комісії, оскільки в управлінні земельних ресурсів міської ради була відсутня інформація щодо сплати земельного податку Ходотом Леонідом Михайловичем при реконструкції власної квартири № по вул. Ремісничій, в м. Чернігові для розширення існуючого магазину непродовольчих товарів.

Калюжного С. С., який повідомив, що Ходот Леонід Михайлович надав на розгляд Комісії зведений кошторисний розрахунок вартості реконструкції власної квартири № по вул. Ремісничій, в м. Чернігові для розширення існуючого магазину непродовольчих товарів, загальна кошторисна вартість реконструкції якого за розрахунками становить 469 062 грн та квитанцію про сплату земельного податку по вказаному вище об'єкту.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 92,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 16.04.2020.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201060545 від 16 квітня 2020 року, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 469 062 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $469\ 062 \times 4\% = 18\ 762$ (вісімнадцять тисяч сімсот шістдесят дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 7 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет» у зв'язку з новим будівництвом магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 228в в м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 1 340,18 кв.м; дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований 06.05.2020.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 39 160 564,33 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112201270731 від 06.05.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 39 160 564,33 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $39\,160\,564,33 \times 4\% = 1\,566\,423$ (один мільйон п'ятсот шістьдесят шість тисяч чотириста двадцять три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Рябко Марини Вікторівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (частини квартири № кімнат «2-6», «2-6а», «2-7», «2-5», «2-8», «2-9») по просп. Миру, у м. Чернігові для улаштування магазину чаю та кави з окремим входом.

Відповідно до проєктної документації загальна площа приміщення становить 137,46 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 16.07.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 701 046 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200715468 від 16.07.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі

замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 701 046 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $701\,046 \times 4\% = 28\,042$ (двадцять вісім тисяч сорок дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Рябко Марини Вікторівни у зв'язку з реконструкцією власної частини квартири № (кімнати під літерами «2-1», «2-2») по просп. Миру, у м. Чернігові для розміщення магазину чаю та кави з окремим входом за рахунок власних приміщень.

Відповідно до проєктної документації загальна площа приміщення становить 74,29 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 15.07.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 378 879 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 051200715539 від 15.07.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 378 879 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $378\,879 \times 4\% = 15\,155$ (п'ятнадцять тисяч сто п'ятдесят п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «PIEL KO.» у зв'язку з будівництвом торгово-офісного комплексу на орендованій земельній ділянці на розі вул. Київської та вул. П'ятницької в м. Чернігові.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 7 727,0 кв.м у т.ч. паркінг 3 771,45 кв.м; декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 22.06.2012 зі змінами у 2013 році.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 70 161 159 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 083121046 від 22.06.2012, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230 (будівлі офісні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 70 161 159 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $70\,161\,159 \times 4\% = 2\,806\,446$ (два мільйони вісімсот шість тисяч чотириста сорок шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРІЙ ЧЕРНІГІВ» у зв'язку з будівництвом одноповерхової будівлі для розміщення кафетерію по просп. Перемоги, 137 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проєктної документації загальна площа об'єкта становить 99,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.07.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 985 058 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191861429 від 05.07.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі

замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 985 058 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $1\,985\,058 \times 4\% = 79\,402$ (сімдесят дев'ять тисяч чотириста дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від комунального підприємства «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира № 19) по вул. Серьожнікова, 10 в м. Чернігові під офісні приміщення з влаштуванням окремого входу.

Відповідно до проєктної документації загальна площа приміщення становить 31,37 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.05.2020.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 158 268 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061201401228 від 20.05.2020, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.9 (будівлі для конторських та адміністративних цілей інші) класу 1220 (будівлі офісні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 158 268 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $158\,268 \times 4\% = 6\,331$ (шість тисяч триста тридцять одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Лунегова Вадима Юрійовича у зв'язку з реконструкцією спортивно-оздоровчого комплексу з надбудовою другого поверху над одноповерховою частиною комплексу для улаштування кімнат відпочинку для футболістів, тенісистів малого та великого тенісу по вул. Івана Мазепи, в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа будівлі після реконструкції становить 2 210,0 кв.м; декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 04.11.2016.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 11 138 425 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 083163090851 від 04.11.2016, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1265.9 (зали спортивні інші) класу 1265 (зали спортивні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 11 138 425 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $11\ 138\ 425 \times 4\% = 445\ 537$ (чотириста сорок п'ять тисяч п'ятсот тридцять сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Шурубурі Ігоря Миколайовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № по вул. Коцюбинського, в м. Чернігові для розміщення закладу медичної консультації з окремим входом за рахунок власних приміщень.

Відповідно до абзацу 2 пункту 2 розділу II Закону України та абзацу 3 пункту 3.6 розділу 3 Положення пайова участь не сплачується у разі будівництва будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Шурубуря Ігор Миколайович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт (№ ЧГ 061201060488) для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИСТУПИЛИ: Носко С. В., який повідомив, що в управлінні земельних ресурсів міської ради відсутня інформація щодо сплати визначеного та узгодженого податкового зобов'язання земельного податку по вказаному вище об'єкту.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. Рекомендувати Шурубурі Ігорю Миколайовичу надати на розгляд Комісії копії документів щодо нарахованого та сплаченого податкового зобов'язання земельному податку по об'єкту «Реконструкція власної квартири № по вул. Коцюбинського, в м. Чернігові для розміщення закладу медичної консультації з окремим входом за рахунок власних приміщень».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА