

Додаток 4  
до рішення міської ради  
“30” червня 2022 року № 18/VIII-19  
“Про місцеві податки та збори”

П О Л О Ж Е Н Н Я  
про плату за землю  
(далі – Положення)

1. Визначення понять

1.1. Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Земельний податок - обов’язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності:

1.3.1. на праві постійного користування;

1.3.2. на умовах оренди.

1.4. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами;

1.5. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.6. Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

2. Платники плати за землю

2.1. Платниками плати за землю є:

2.1.1. Платники земельного податку:

2.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

2.1.2. Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

### 3. Об'єкти оподаткування платою за землю

#### 3.1. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

##### 3.1.1. Об'єкти оподаткування земельним податком:

3.1.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

3.1.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3.1.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

3.1.2. Об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

### 4. База оподаткування платою за землю

#### 4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

4.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 4.1.1 та 4.1.2 цього пункту.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

Код КВЦПЗ		Земельна ділянка	Кф	Ставка земельного податку за земельні ділянки, % нормативної грошової оцінки
розділ	підрозділ			
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,5
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,5
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,5

	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,5
	01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3
	01.06	Для колективного садівництва	1	0,3
	01.07	Для городництва	1	12
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,5
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	1,5
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	1,5
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	3
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5	3
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	3
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1	3
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	3
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1	0,3
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5	1
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5	3
Секція В	Землі житлової та громадської забудови			
02	Землі житлової забудови			
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,25
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1,5
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1,5
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (утримання, управління)	1	0,25
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1,5
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (утримання, управління)	1	0,25
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1,5

	02.06	Для колективного гаражного будівництва (для будівництва гаражів)	1	1,5
	02.06	Для колективного гаражного будівництва (утримання, управління)	1	0,25
	02.07	Для іншої житлової забудови	1	3
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	1,5	0,25
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва багаторівневих паркінгів)	1,5	1
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (на період будівництва)	1,5	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (утримання, управління)	1,5	0,25
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	0,25
03	<b>Землі громадської забудови</b>			
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7	1
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7	1
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для комунальних некомерційних підприємств Чернігівської міської ради)	0,7	0,05

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (крім комунальних некомерційних підприємств Чернігівської міської ради)	0,7	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для закладів охорони здоров'я)	0,7	12
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для закладів соціальної допомоги)	0,7	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,7	0,25
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (крім суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,7	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5	3
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,7	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального	0,7	3

		обслуговування (крім суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)		
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5	3
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5	1
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7	3
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2	3
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5	1
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	3
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Землі природно-заповідного фонду			
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	1
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	1
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	1
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	1
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	1
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	1
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	1
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	1
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	1
	04.10	Для збереження та використання	0,5	1

		пам'яток природи		
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення			
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5	1
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція D	Землі оздоровчого призначення			
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,5	0,05
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (крім суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,5	3
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	3
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	3
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5	0,25
Секція E	Землі рекреаційного призначення			
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	1
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	12

	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для баз олімпійського, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України та суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,5	0,1
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (крім баз олімпійського, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України та суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,5	12
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,25
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,25
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5	3
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5	3
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5	0,05
Секція G	Землі історико-культурного призначення			
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	1
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	1
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	1
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	1
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	0,1	0,25



		користування громадянам чи юридичним особам)		
Секція Н	Землі лісогосподарського призначення			
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	0,1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	0,1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,1
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1	3
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція І	Землі водного фонду			
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	3
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	3
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	3
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65	3
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	3
	10.06	Для сінокосіння	1	0,5
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	1
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	3
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7	3
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65	3
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	3
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та	0,5	3

		використання земель природно-заповідного фонду		
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5	3
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5	0,05
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5	3
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
11	Землі промисловості			
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1,5
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2	1,5
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для земельних ділянок на яких розміщено виробництво товарів харчової промисловості та/або непродовольчих груп товарів)	1,2	1
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	1
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для суб'єктів господарювання комунальної форми власності Чернігівської міської ради)	0,65	1
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	0,65	3

		розподілення води)		
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	3
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	1
12	<b>Землі транспорту</b>			
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (для суб'єктів господарювання державної та комунальної власності)	0,5	3
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (для суб'єктів господарювання всіх форм власності, крім державної та комунальної форми власності)	0,5	6
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5	1,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5	1,5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5	1,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5	0,05
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5	1,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5	0,05
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5	3
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5	3

	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності)	2,5	3
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (за виключенням суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності)	2,5	6
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5	3
13	<b>Землі зв'язку</b>			
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2	3
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2	3
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2	3
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5	3
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
14	<b>Землі енергетики</b>			
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	3
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	0,5	6

		енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)		
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	3
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	6
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	3
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	6
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	3
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	1
15	<b>Землі оборони</b>			
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5	1
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,5	1
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,5	1
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,5	1
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби	0,5	1

		транспорту України		
15.06		Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5	1
15.07		Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5	1
15.08		Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
15.09		Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5	1
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	1
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5	1

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель, для суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності встановлюється на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель, для суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності) встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об'єктів (додаток 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65) орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:

до 20 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 80 відсотків;

21-40 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 60 відсотків;

41-80 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 20 відсотків;

81-100 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 1 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023 , для суб'єктів господарювання та фізичних осіб при наявності відповідного документу (звіту), яким встановлено/підтверджено ступінь пошкоджень з обов'язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області.

Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 0,01 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023 для суб'єктів господарювання та фізичних осіб при наявності відповідного документу (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном, тощо) з обов'язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Чернігові – не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 6.2 цього Положення, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог у пункті 9.2 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:



7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

7.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків) (за умови використання за цільовим призначенням), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-

юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних

підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до пункту 5 цього Положення.

9.5. Інформація про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень Чернігівської міської ради, прийнятих у попередньому році, надається

відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельних ділянок до 1 лютого поточного року.

У разі внесення змін Чернігівською міською радою до раніше прийнятих рішень про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) інформація про такі зміни надається контролюючому органу за місцезнаходженням земельних ділянок протягом 30 календарних днів з дня їх внесення.

Така інформація надається в електронному вигляді у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

#### 10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення Чернігівської міської ради про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування".

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу

за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 11.1 цього пункту, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувся після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок або право на декілька земельних часток (паїв), щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю).

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв'язку (з дотриманням вимог, визначених пунктом 42.4 статті 42 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями) звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням норм пунктів 6 і 7 цього Положення;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а

також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган, до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту б.1 пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## 12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 11 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.



12.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

### 13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:

Код КВЦПЗ		Земельна ділянка	Кф	Розмір орендної плати за земельні ділянки, % нормативної грошової оцінки
розділ	підрозділ			
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,5
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,5
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,5
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,5
	01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3
	01.06	Для колективного садівництва	1	0,3
	01.07	Для городництва	1	12
	01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1	0,5
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	3
	01.10	Для пропаганди передового досвіду	0,7	3

		ведення сільського господарства		
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	3
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5	3
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	3
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1	12
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	12
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1	0,3
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5	12
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5	12
Секція В	Землі житлової та громадської забудови			
02	Землі житлової забудови			
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,25
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1	3
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	3
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (утримання, управління)	1	0,25
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	3
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (утримання, управління)	1	0,25
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	3
	02.06	Для колективного гаражного будівництва (для будівництва гаражів)	1	3
	02.06	Для колективного гаражного будівництва (утримання, управління)	1	0,25
	02.07	Для іншої житлової забудови	1	12

	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва багаторівневих паркінгів)	1,5	1
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5	3
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (утримання, управління)	1,5	0,25
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	0,25
03	<b>Землі громадської забудови</b>			
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7	3
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7	3
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для закладів охорони здоров'я)	0,7	12
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для закладів соціальної допомоги)	0,7	1
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7	3
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7	3
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7	3

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім комерційних кіосків та павільйонів, будівництва та експлуатації автозаправних станцій, будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури)	2,5	4
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури)	2,5	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації автозаправних станцій)	2,5	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних кіосків та павільйонів)	2,5	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у тому числі торгових павільйонів, на які зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (крім комерційних кіосків та павільйонів, будівництва та експлуатації автозаправних станцій, будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури)	2,5	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	4
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5	4
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (крім побутових кіосків та павільйонів)	2,5	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для побутових кіосків та павільйонів)	2,5	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7	12
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15,	0,5	12

		03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2	3
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5	12
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	12
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Землі природно-заповідного фонду			
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	6
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	6
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	6
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	6
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	6
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	6
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	6
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	6
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	6
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	6
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	6
	Землі іншого природоохоронного призначення			
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5	3

	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція D		Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	6
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	6
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	12
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	6
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5	0,25
Секція E		Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	12
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	6
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,25
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,25
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5	12
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5	12
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5	12
Секція G		Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	6
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	6

	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	6
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція Н		Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	6
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	6
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1	4
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
Секція І		Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	6
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	6
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	6
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65	6
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	6
	10.06	Для сінокосіння	1	0,5
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	1
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	12
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7	6
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65	6

	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	12
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5	12
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5	12
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5	12
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
11	Землі промисловості			
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	3
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (за виключенням земельних ділянок переданих в оренду громадянам, які не зареєстровані фізичними особами-підприємцями та на яких розміщено виробництво товарів харчової промисловості та/або непродовольчих груп товарів)	1,2	3
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для земельних ділянок, переданих в оренду громадянам, які не зареєстровані фізичними особами-підприємцями)	1,2	8
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для земельних ділянок на яких розміщено виробництво товарів	1,2	1



		харчової промисловості та/або непродовольчих груп товарів)		
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	1
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65	6
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	12
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	1
12	<b>Землі транспорту</b>			
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	6
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5	3
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5	3
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5	3
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	0,5	1,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5	3
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5	3
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5	3
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних	0,5	6

		послуг та допоміжних операцій		
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5	3
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5	12
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5	12
13	<b>Землі зв'язку</b>			
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2	6
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2	6
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2	6
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5	6
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,25
14	<b>Землі енергетики</b>			
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5	6
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5	6
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	0,1	0,25

		користування громадянам чи юридичним особам)		
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	12
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	1
15	<b>Землі оборони</b>			
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5	3
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,5	3
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,5	3
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,5	3
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту України	0,5	3
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5	3
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5	3
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	12
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5	3
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	3
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5	3

Розмір орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об'єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об'єктів (додаток 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65) орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:

до 20 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 80 відсотків;

21-40 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 60 відсотків;

41-80 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 20 відсотків;

81-100 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 1 відсоток. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023 при наявності відповідного документу (звіту), яким встановлено/підтверджено ступінь пошкоджень, з обов'язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що використовуються тимчасово Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 0,01 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023 при наявності відповідного документу (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном, тощо) з обов'язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету Чернігівської міської територіальної громади застосовується відповідно до вимог пунктів 10-12 цього Положення.

14. В окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені на пленарному засіданні сесії міської ради за пропозиціями постійних комісій Чернігівської міської ради.

15. У разі наявності несплачених сум нарахованих збитків за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, тощо та/або безпідставно збережених коштів в наслідок використання земельних ділянок комунальної власності, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У разі невідповідності цільового (функціонального) призначення земельної ділянки, визначеного в договорі оренди, фактичному використанню земельної ділянки відповідно до типу об'єкту нерухомості, розташованого на ній, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Плата за користування земельними ділянками, що передані для реконструкції та експлуатації нежитлових приміщень, вбудованих в будівлі та будинки з двома та більше поверхами справляється на підставі договорів строкового платного сервітуту.

Плата за користування такими земельними ділянками встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата вноситься на розрахунковий рахунок орендної плати за землю, вказаний власником (одержаний в ГУ ДПС у Чернігівській області), в строки, встановлені статтею 287 Податкового кодексу України.

18. Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

19. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

19.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

19.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Чернігівської міської територіальної громади плати за землю за земельні ділянки комунальної власності на території міста Чернігова здійснюється контролюючим органом.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО