



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 33/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", міська рада вирішила:

1. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання заявників, внести зміни до:

1.1 Пункту 42 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11, щодо передачі фізичній особі-підприємцю Устіновій Вікторії Володимирівні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0416), строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0043 га, по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення кафе), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.2 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5354), площею 0,1143 га, по вул. Кропивницького, 62 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 01 травня 2023 року за № 2383/п зі змінами і доповненнями (орендар: Боклаг Ганна Павлівна), у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.3 Пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-30, щодо передачі Липницькому Андрію Леонардовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), строком до 01

червня 2028 року, площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.4 Пункту 29 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11, щодо передачі Ліпницькому Василю Леонардовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5859), строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0374 га, по вул. Успенській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки";

1.5 Пункту 38 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2023 року № 31/VIII-11, щодо передачі в оренду Харченку Артему Борисовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0126), строком до 02 травня 2028 року, площею 0,0096 га по проспекту Левка Лук'яненка, 53 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі павільйону), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

2. Розглянувши клопотання Графської Олени Вікторівни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договір оренди нежитлового приміщення № 1/31.10.22 від 31 жовтня 2022 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:049:0012), площею 0,0061 га, в місті Чернігові, "Аеропорт Чернігів" (в районі "Шестовиця") для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (для експлуатації каналізаційно-насосної станції), укладеного 19 січня 2021 року з Графською Оленою Вікторівною за № 4226, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0006 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЗОРЯ-ГАЗ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0353) в оренду, строком до 31 липня 2028 року, площею 0,1140 га, по вул. Івана Мазепи, 55-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Буглаку Юрію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0707), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 45-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 278 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Стрижак Вірі Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0143), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Льотній, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 517 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи клопотання приватного акціонерного товариства "АТП 2550" та пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", Звіт № 22в-50 (реєстраційний номер ТОО1:6017-0699-8536-7266) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації будівлі готелю "Україна", що знаходиться за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 33, за висновком якого встановлено категорію пошкодження об'єкту III (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта 81-100 %) внаслідок військових дій з боку Російської Федерації, останній абзац пункту 10 рішення Чернігівської міської ради від 25 січня 2023 року № 27/VIII-16 викласти в наступній редакції: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки 1 відсоток від визначеного договором оренди), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023. З 01.01.2024 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Панченко Тетяні Леонідівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0135), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0651 га, по вул. Курганній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Укрхімінвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0032), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0220 га, по вул. Широкий, 2 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення овочесховища).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0602), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,3688 га, по вул. Івана Мазепи, 59-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Денар-люкс", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт № 33/1-22 за результатами обстеження багатоквартирного житлового будинку за поштовою адресою: м. Чернігів, вул. Льотна, 37 (недобудований об'єкт будівництва: "Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на орендованій земельній ділянці в кварталі вулиць Льотної, Волковича, меж територією 171 військового заводу і військового ліцею в м. Чернігові за висновком якого встановлено стан пошкодження об'єкта категорія I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить до 20 %), спричинених збройної агресією Російської Федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195), площею 0,3025 га, в кварталі вулиць Льотної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 15 січня 2020 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Денар-люкс" за № 4557, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (80 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" передати в оренду земельні ділянки, строком до 31 липня 2028 року:

11.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0063), площею 0,0157 га, по вул. Максима Березовського, 1-а, для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації приміщення бойлерної). Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0165), площею 0,0511 га, по вул. Незалежності, 18-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04, (для експлуатації приміщення бойлерної). Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0062), площею 0,0774 га, по вул. Корольова, 16 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04 (для експлуатації приміщення котельні). Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Назаренку Олександрю Євгенійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5406), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0135 га, по вул. Успенській, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Романенку Ігорю Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0406), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0014 га, по вул. П'ятницькій, 68 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску "Гравірувальна майстерня").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Розглянувши клопотання Пучки Ігоря Вячеславовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договір про надання земельної ділянки у безоплатне користування від 01.01.2023 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:043:0032), площею 0,2222 га, по вул. Київське шосе, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе – бару), укладеного 04 лютого 2021 року з Пучкою Ігорем Вячеславовичем за № 3834, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Половецькому Станіславу Михайловичу, Башуровій Тетяні Михайлівні та Бобко Ніні Михайлівні поновити договір оренда земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:5409), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0419 га, по вул. Володимира Глинського, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у рівних частках (по 1/3 частині).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Мовляну Андрію Вікторовичу (1/2) та Максименку Олександрю Миколайовичу (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0496), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,1663 га, по вул. Музичній, 1, корп. 12 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі – цеху з виготовлення виробів із пластику, поліетиленових пакетів, фасування одноразового посуду та складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Ткаченку Миколі Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:5690), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0123 га по вул. Княжій, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Ураховуючи технічну помилку, внести зміни до 25 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-30, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:0036), строком до 01 червня 2028 року, площею 0,0180 га, по вул. Музейній, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації гаража), читати: "Чернігівському кооперативному фаховому коледжу Чернігівської облспоживспілки" замість: "Чернігівському кооперативному коледжу Чернігівської облспоживспілки".

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Алієву Сейфаддіну Махаддіну Огли поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0168), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Цегельнику Володимиру Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0586), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Атрощенко Павлу Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0495), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,3507 га, по вул. Незалежності, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, торгово-офісних приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ткаченку Богдану Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0670), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0103 га, по вул. Івана Мазепи, 57-м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Бугаєвській Ларисі Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6155), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0597 га, по проспекту Михайла Грушевського, 259 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська Русь" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0476), строком до 31 грудня 2024 року, площею 0,0028 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська Русь" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0185), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0222 га, на розі вул. Самострова та 1-ї Гвардійської Армії для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-побутового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної

грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська русь" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0165), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-побутового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, комунальному позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа "Чернігів" Чернігівської міської рада поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0090), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,1875 га, по вул. Шевченка на правому березі р. Десна біля насосної станції для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва спортивного майданчику з пляжного футболу та волейболу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Договори про надання земельної ділянки у безоплатне користування № 5 від 18 травня 2022 року , № 206 від 10.01.2023 року, внести зміни до пунктів 9 договорів оренди земельної ділянки:

28.1 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0026), площею 5,5251 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, укладеного 24 лютого 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" за № 4711 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023;

28.2 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0027), площею 1,0826 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, укладеного 24 лютого 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" за № 4711 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Леоненко Людмилі Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:5175), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0156 га, по вул. Ударній, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 липня 2028 року, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:

30.1 (кадастровий номер 7410100000:01:039:0147), площею 0,0031 га, по вул. Варзара для встановлення трансформаторної підстанції;

30.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0613), площею 0,0036 га, по вул. Кільцевій для встановлення комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грушко Єфросинії Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5331), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0356 га по вул. Юрія Мезенцева, 81 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Жидку Віктору Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6194), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0021 га, по вул. Корольова, 1 для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки враховуючи пункт 2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 листопада 2017 року № 528 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", Ігнатову Олександрю Єгоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0147), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,1599 га, по вул. Дніпровській, 20-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості (для експлуатації складу непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Черкашиній Олені Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:043:5694), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,0829 га, по вул. Урочище Святе, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Верес" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0221), строком до 31 липня 2028 року, площею 0,4710 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шиманському Юрію Борисовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0071), строком до 31 липня 2025 року, площею 0,0016 га, по вул. Козацькій, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 356 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Марс", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстеження № ТО-93 технічного стану нежитлових будівель ТОВ "МАРС", що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого, 155, за висновком якого встановлено руйнування 72 % будівельних конструкцій будівель та споруд внаслідок вибухових хвиль та бойових дій біля території підприємства внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0072), площею 0,1106 га, по вул. Толстого, 155 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративно-побутового приміщення), укладеного 14 січня 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Марс" за № 1628, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків

нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

38. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

38.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

38.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО