



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-24

Про внесення змін до рішень
Чернігівської міської ради та
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Розглянувши клопотання Аблапохіної Тамари Григорівни, Барило Алли Леонідівни та Горнашка Петра Федоровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження №24112022-2 "Обстеження технічного стану нежитлової будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. В. Дрозда, 2", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договорів оренди земельних ділянок:

1.1 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0209), площею 0,1300 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування мініпивоварні з дегустаційною залом), укладеного 09 грудня 2022 року з Аблапохіною Тамарою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.2 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0273), площею 0,0297 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та закусоочної-шинка), укладеного 01 липня 2021 року з Аблапохіною Тамарою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.3 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0276), площею 0,0195 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та закусоочної-шинка), укладеного 01 липня 2021 року з Аблапохіною Тамарою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

2. Розглянувши заяву акціонерного товариства "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Євротек інвест", внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0599), площею 0,1427 га, по проспекту Миру, 61 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 29 грудня 2021 року з акціонерним товариством "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Євротек інвест" за № 4638 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

3. Ураховуючи пункт 1.6 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 77 від 17 лютого 2022 року "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5859), площею 0,0374 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 13 березня 2024 року з Ліпницьким Василем Леонардовичем за № 2534/П, у пункті 1 читати: "по вул. Успенській, 38-А" замість: "по вул. Успенській, 38".

4. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Сівраагропродукт", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній

ділянці виробництво харчових продуктів, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0652), площею 0,9731 га, по вул. Робітничій, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), укладеного 25 квітня 2019 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Сіверагропродукт" за № 4508 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсотку нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

5. Розглянувши клопотання Задорожної Олени Валеріївни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво дерев'яних дитячих ліжечок і пеленальних комодів, внести зміни до пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 05 березня 2024 року № 38/VIII-21 щодо передачі Задорожній Олені Валеріївни в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0119), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,3209 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації підвального сховища та частини сховища), читати: "встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки" замість: "встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

6. Розглянувши клопотання Потапенка Олександра Євгенійовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160), площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), укладеного 06 грудня 2022 року з Потапенком Олександром Євгенійовичем за № 4831, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсотку нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

7. У зв'язку із технічною помилкою внести зміни до пункту 40 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-40 щодо передачі в оренду акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:007:0155), строком до 08 лютого 2029 року, площею 0,0026 га, по вул. Кільцевій, читати: "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної

енергії (для встановлення трансформаторної підстанції)", замість: "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" і далі за текстом.

8. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Тичини Дмитра Володимировича, урахувавши пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт про результати обстеження "Технічне обстеження – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого 149", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0494), площею 0,0610 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), укладеного 25 жовтня 2021 року з фізичною особою – підприємцем Тичиною Дмитром Володимировичем за № 1888 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

9. Розглянувши заяву Аронова Руслана Олександровича, урахувавши пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстежень № ТО-07032023 "Обстеження технічного стану гаражу-майстерні з адміністративною будівлею та прибудовами за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Дніпровська, буд. 34А", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 80 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0173), площею 0,1045 га, по вул. Дніпровській, 34-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості (для обслуговування нерухомого майна – будівлі гаражу на дві автомашини), укладеного 08 листопада 2022 року з Ароновим Русланом Олександровичем за № 4332, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

10. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Агротранс-північ", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт про результати обстеження технічно-інструментальне (основне) обстеження "Технічно обстеження – об'єкти нерухомості за адресою: м. Чернігів, вул. Михайло-Коцюбинське шосе, будинок 3", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), основною причиною зазначеного стану будівель є пошкодження викликані проведенням бойових дій, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0079), площею 1,0470 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі майстерні, будівлі КТП, приміщення для охорони), укладеного 26 жовтня 2016 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Агротранс-північ" за № 4299 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

11. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Профіт-Агро" ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження № 27052024-2 "Обстеження технічного стану адмінбудівлі А-2, майстерні А1-1, А2-1 та виробничої будівлі з підвалом Б-1 по вул. Івана Мазепи, 52 в м. Чернігів", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта спричинених збройною агресією російської федерації категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики

обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 80 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0103), площею 0,2317 га, по вул. Івана Мазепи, 52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі укладеного 12 жовтня 2021 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Профіт-Агро" за № 4783, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

12. Ураховуючи заяву приватного акціонерного товариства "АТП 2550" та пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", Звіт № 22в-50 (реєстраційний номер ТОО1:6017-0699-8536-7266) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації будівлі готелю "Україна", що знаходиться за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 33, за висновком якого встановлено категорію пошкодження об'єкту III (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта 81-100 %) внаслідок військових дій з боку російської федерації, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0447), площею 0,2793 га, по проспекту Миру, 33 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, укладеного 26 серпня 2024 року з приватним акціонерним товариством "АТП 2550" за № 198, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

13. Розглянувши клопотання *****, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомим майном № 10 від 24 травня 2022 року, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер *****), площею *****, по вул. ***** для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, укладеного 21 липня 2017 року з ***** за № ***** зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0006 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від

визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 року до 31.12.2026 рік.

14. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Чернігіввогна-плюс", урахувуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Технічний звіт за результатами обстеження технічного стану будівлі головного виробничого корпусу, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Текстильників, 1, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0679), площею 2,7769 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 17 квітня 2024 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігіввогна-плюс" за № 2252, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2026 року включно.

15. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Час XXI", урахувуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі № 01-01/23 за адресою: вул. Рятувальників, 1, м. Чернігів, Чернігівська область, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 21-40 %), викликані внаслідок обстрілів з боку військових формувань російської федерації під час війни на території України, внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0067), площею 0,1538 га, по вул. Рятувальників, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської

забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації їдальні), укладеного 01 грудня 2016 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Час XXI" за № 2926 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2026 року включно.

16. Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Чернігівська деревообробна компанія", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Звіт про науково-технічну роботу "Обстеження будівельних конструкцій багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями на орендованій земельній ділянці по проспекту Миру, 249 у м. Чернігові з виділенням черговості (перша черга – багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями; друга черга – багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями), з наданням рекомендацій по їх підсиленню у зв'язку з пошкодженнями внаслідок воєнних дій" за висновком якого встановлено стан пошкодження об'єкта категорія I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 40 %), внести зміни до пункту 7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0046), площею 0,5850 га, по проспекту Миру 249 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим магазином продовольчих та непродовольчих товарів), укладеного 15 березня 2012 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігівська деревообробна компанія" за № 2784 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 рік до 31.12.2026 року.

17. Розглянувши заяву Скварського Сергія Віталійовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі

змінами та доповненнями, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в РПЗМ: ОНМ-03.07.2023-147657), яким встановлено I категорію пошкоджень - орієнтовно 35 %, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0278), площею 0,1177 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 09 грудня 2021 року зі Скварським Сергієм Віталійовичем за № 4328 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 рік до 31.12.2026 року.

18. Розглянувши заяву Скварського Сергія Віталійовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в РПЗМ: ОНМ-03.07.2023-147842), яким встановлено I категорію пошкоджень - орієнтовно 25 %, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0317), площею 0,0329 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, укладеного 27 березня 2024 року зі Скварським Сергієм Віталійовичем за № 4328, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 рік до 31.12.2026 року.

19. Розглянувши заяву Скварського Сергія Віталійовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в РПЗМ: ОНМ-03.07.2023-147707), яким встановлено I категорію пошкоджень - орієнтовно 30 %, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0319), площею 0,0650 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій,

укладеного 27 березня 2024 року зі Скварським Сергієм Віталійовичем за № 4328, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 рік до 31.12.2026 року.

20. Розглянувши заяву Скварського Сергія Віталійовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військової агресією російської федерації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в РПЗМ: ОНМ-03.07.2023-147761), яким встановлено I категорію пошкоджень - орієнтовно 25 %, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0321), площею 0,0481 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, укладеного 27 березня 2024 року зі Скварським Сергієм Віталійовичем за № 4328, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 рік до 31.12.2026 року.

21. Розглянувши заяву акціонерного товариства "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ", внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0446), площею 0,2118 га, по вул. Івана Богуна, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 29 грудня 2021 року з акціонерним товариством "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" за № 4519 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

22. Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СЕДАМ", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями,

Звіт про проведення технічного обстеження № 215 від 12 серпня 2025 року та Довідку до звіту, складену фізичною особою – підприємцем Марченко Русланом Геннадійовичем (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження АЕ №002562), за висновками яких встановлено загальний відсоток пошкодження об'єкта нерухомості орієнтовно 41 % під час проведення бойових дій на території Чернігівської області, спричинених збройною агресією російської федерації - категорія II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0074), площею 0,5645 га, по вул. Дніпровській, 26-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації прохідної, складу та гаража), укладеного 01 липня 2019 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СЕДАМ" за № 896 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 рік до 31.12.2026 року.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Регіна ГУСАК