



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ  
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 114-М від 02.09.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8170-7715-6472-5992

Реєстраційний номер 02-01/114 (A3448170771556337382) від 02.09.2024

реконструкція власної житлової квартири № [ ] та власної кімнати квартири № [ ] по  
вул. Зеленої, [ ] в м. Чернігові для об'єднання в одну житлову квартиру

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Зелена, [ ] квартира № [ ] та кімната № [ ] квартира № [ ]

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Клименко Володимир Михайлович [ ]  
[ ]  
[ ], Клименко Інна Миколаївна [ ]  
[ ]  
[ ], Адаменко Катерина Володимирівна [ ]  
[ ]  
[ ]

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: знаходиться в зоні Ж-1 – житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: [ ] Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Зелена, [ ] кв. [ ]

Реєстраційний номер: [ ] Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Зелена, [ ] кв. [ ]

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (існуюча будівля)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (існуюча будівля)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку ( у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення) згідно ДБН В.1.2-6 "Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість"

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника  
управління - начальник  
архітектурно-планувального  
відділу управління архітектури  
та містобудування Чернігівської  
міської ради  
(посада)



(підпис)

---

Романенко Світлана  
Володимирівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)