Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (АТ «БУДІНДУСТРІЯ»).** Адреса присвоюється комплексу будівель і споруд після поділу власного об’єкта нерухомості з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (АТ «БУДІНДУСТРІЯ»).** Адреса присвоюється сховищу після поділу власного об’єкта нерухомості з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Білім Ю. Б.).** Адреса присвоюється нежитловому приміщенню, що утворене шляхом поділу власного нежитлового приміщення з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Дубок В. Є).** Адреса присвоюється нежитловому приміщенню, що утворене шляхом поділу власного нежитлового приміщення з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.5. (Мурашко В. В., Навозенко В. С.).** Адреса присвоюється офісному приміщенню, реконструйованому із власної квартири, у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (АТ «БУДІНДУСТРІЯ»). З**емельна ділянка перебуває в постійному користування (кадастровий № 7410100000:01:036:0638).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-7408711912019.

Площа земельної ділянки – 8,1922 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.2. (АТ «БУДІНДУСТРІЯ»). З**емельна ділянка не оформлена.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.3. (Білім Ю. Б.).** Адреса присвоюється нежитловому приміщенню, розташованому на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**По пункту 1.4. (Дубок В. Є).** Адреса присвоюється нежитловому приміщенню, розташованому на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**По пункту 1.5. (Мурашко В. В., Навозенко В. С.).** Адреса присвоюється офісному приміщенню, розташованому на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО