



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 29-М від 18.02.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0970-6613-8868-3093

Реєстраційний номер 02-01/29 від 18.02.2021

Реконструкція власного нежитлового приміщення для розміщення житлової квартири
по вул. Олега Міхнюка, 1а, приміщення 8 в м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Міхнюка Олега , б. 1а , кв./оф. приміщення 8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [REDACTED]
(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: земельні ділянка знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2021247074101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 96.9 кв.м.
- Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Міхнюка Олега, будинок 1а, приміщення 8
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкцію проводити в межах існуючих власних приміщень)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкції будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», пункт 13 ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку (у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення) згідно з вимогами ДБН В.1.2-6 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість». Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Земельна ділянка за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини - в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару. Передбачити попереднє узгодження проекту з головним архітектором міста Чернігова та органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

18 лютого 2021 року

№ 29-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.02.2021 № 101 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Зуб Інні Миколаївні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення для розміщення житлової квартири по вул. Олега Міхнюка, 1а, приміщення 8 в м. Чернігові.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового приміщення для розміщення житлової квартири по вул. Олега Міхнюка, 1а, приміщення 8 в м. Чернігові.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ