



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 48/VII-

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Журавльовій Світлані Володимирівні – 1/3 частки, Рилошку Сергію Володимировичу – 1/3 частки та Рилошку Володимиру Володимировичу – 1/3 частки по вул. Спортивній, 44, площею 0,0555 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0098).

1.2 Горбенко Вірі Олександрівні по вул. Григорія Сурабка, 8, площею 0,0619 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0349).

1.3 Богдан Ганні Дмитрівні по провулку Тюленіна, 1, площею 0,0963 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0176).

1.4 Хорошку Олександру Миколайовичу – $\frac{1}{2}$ частки та Хорошок Олені Володимирівні – $\frac{1}{2}$ частки по вул. Українській, 6, площею 0,0428 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0162).

1.5 Железновій Ларисі Юріївні по вул. Довгій, 85, площею 0,0281 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0308).

1.6 Морозовій Наталії Миколаївні по вул. Підгірній, 11, площею 0,0642 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0307).

1.7 Брагинцю Юрію Миколайовичу по вул. Київській, 100-а, площею 0,0400 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0312).

1.8 Льодовому Олегу Віталійовичу по вул. Суворова, 38, площею 0,0608 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0280).

1.9 Матвієнко Анжелі Володимирівні по вул. Низовій, 3, площею 0,0333 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0354).

1.10 Черненку Вадиму Миколайовичу – $\frac{4}{9}$ частки, Дудко Людмилі Володимирівні – $\frac{5}{27}$ частки, Дудку Юрію Володимировичу – $\frac{5}{27}$ частки та Дудку Ігорю Володимировичу – $\frac{5}{27}$ частки по вул. Земській, 16, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0279).

1.11 Пуліму Олександру Сергійовичу по вул. Транспортній, 52, площею 0,0577 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0239).

1.12 Ткаченко Олені Григорівні – $\frac{2}{3}$ частки, Ткаченку Олегу Олеговичу – $\frac{1}{6}$ частки та Ткаченку Андрію Олеговичу – $\frac{1}{6}$ частки по вул. Київській, 92, площею 0,0404 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0127).

1.13 Комлевій Ірині Анатоліївні по вул. Красносільського, 58, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0642).

1.14 Часнику Миколі Миколайовичу по вул. Юрія Мезенцева, 61, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0378).

1.15 Коваленко Юлії Степанівні – $\frac{11}{25}$ частки та Соловей Ніні Миколаївні – $\frac{14}{25}$ частки по вул. Заводській, 36, площею 0,0589 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0400).

1.16 Галюк Олені Олексіївні по вул. Кибальчича, 8, площею 0,0734 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0314).

1.17 Биковій Валентині Володимирівні по вул. Спортивній, 11, площею 0,0540 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0263).

1.18 Дудорову Олександру Михайловичу по вул. Слобідській, 37, площею 0,0773 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0311).

1.19 Романенко Світлані Володимирівні по вул. Кутузова, 23, площею 0,0454 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0180).

1.20 Скринніковій Ларисі Дмитрівні – $\frac{2}{3}$ частки, Радченко Валентині Миколаївні – $\frac{1}{6}$ частки та Радченку Максиму Юрійовичу – $\frac{1}{6}$ частки по вул. Забарівській, 5, площею 0,0607 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0755).

1.21 Єсипчук Надії Кирилівні по вул. Кропивницького, 161, площею 0,0689 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0320).

1.22 Кучмі Анатолію Володимировичу по вул. Високій, 1-г, площею 0,0853 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0317).

1.23 Демидок Ганні Миколаївні по вул. Слов'янській, 68, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0095).

1.24 Адруг Валентині Дмитрівні по вул. Бланка, 55-а, площею 0,0380 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0316).

1.25 Ячному Володимиру Володимировичу по вул. Малиновського, 35, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0245).

1.26 Вачковій Людмилі Іванівні – 2/3 частки та Вачкову Владиславу Олександровичу – 1/3 частки по вул. Малясова, 31, площею 0,0604 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0908).

1.27 Грицик Вірі Іванівні по вул. Слов'янській, 12, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0096).

1.28 Ігнатенко Олександрі Юрійівні – 2/5 частки та Шецьку Василю Іллічу – 3/5 частки по вул. Круговій, 60, площею 0,0402 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0304).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Солов'ю Валерію Миколайовичу по вул. Червоній, 42-б, площею 0,0451 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0306).

2.2 Альошиній Олені Олександрівні суміжно з ділянкою по вул. Феодосія Углицького, 51, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0280).

2.3 Сердюк Ользі Григорівні по вул. Транспортній, 95-а, площею 0,0620 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0259).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Джерело»:

3.1.1 Яску Сергію Анатолійовичу земельну ділянку № 52, площею 0,0672 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0492).

3.2 «Полісся»:

3.2.1 Полікарповій Людмилі Миколаївні земельну ділянку № 3, площею 0,0522 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0101).

3.3 «Ветеран»:

3.3.1 Науменко Світлані Федорівні земельну ділянку № 33, площею 0,0433 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0753).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 28 листопада 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Горнюку Євгену Миколайовичу по вул. Героїв Чорнобиля, 52, площею 0,0549 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0360), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0549 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Матвієнку Олександрю Юрійовичу – 9/25 частки, Зіненко Валентині Петрівні – 2/5 частки та Забузі Анатолію Лаврентійовичу – 6/25 частки по вул. Академіка Рево, 5, площею 0,1135 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0360).

4.3 Буселу Владиславу Віталійовичу по вул. Земнухова, 14, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:5081).

5. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Брагинцю Юрію Миколайовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0400 га, по вул. Київській, 100-а.

6. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Орловській Зінаїді Іванівні припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0633 га, по вул. Красносільського, 58.

7. Петрику Володимирі Івановичу передати в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, земельну ділянку по вул. Сосницькій, 27, площею 0,0310 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0310 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5591) від 04 липня 2019 року № 2950/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Пригодою Володимиром Васильовичем розірвати у встановленому порядку.

9. Ураховуючи договір дарування житлового будинку від 22 жовтня 2019 року № 2829, Лукашук Тамарі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:5591) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,0606 га, по вул. Шевченка, 4-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:5237) від 07 листопада 2012 року № 2501/п, укладений між

Чернігівською міською радою та громадянкою Сапон Любов Вікторівною розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 серпня 2019 року № 504, Миснику Вячеславу Михайловичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:5237) в оренду, строком до 28 листопада 2024 року, площею 0,1841 га, по вул. Масанівській, 79 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО