



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 113-М від 03.09.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8774-4059-7334-5557

Реєстраційний номер 02-01/113 (A3448774405964956947) від 03.09.2024

реконструкція перехрестя просп. Миру з вул. Героїв Чорнобиля в м. Чернігів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , Перехрестя просп. Миру з вул. Героїв Чорнобиля

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03366374) , тел.: +38(046)-294-15-41 , email: gkh@chernigiv-rada.gov.ua

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 0 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 0

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (визначити)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт реконструкції знаходиться в межах червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання діючих ДБН на нормативно-правових актів, зокрема: ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління - начальник
архітектурно-планувального
відділу управління архітектури
та містобудування Чернігівської
міської ради

(посада)



(підпис)

Романенко Світлана
Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.09.2024