



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 39/VIII-

Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами та про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки кадастровий номер 7410100000:01:010:0938

Керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України "Про оренду землі", Положенням про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, ураховуючи протокол № 1 засідання робочої групи з попереднього розгляду питань щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах), міська рада вирішила:

1. Включити земельну ділянку в Перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах, строком до 31 грудня 2029 року, окремими лотами згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,4400 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0938) в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", вздовж вул. Любецької (код виду цільового призначення – 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), інформація додається в додатку 2 до цього рішення.

3. Встановити, що земельна ділянка передається для облаштування безкоштовної автостоянки, тому будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна в межах земельної ділянки заборонено.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 відсотка від стартової ціни. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

6. Строк оренди земельної ділянки встановити до 31 грудня 2029 року.

7. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних Державного земельного кадастру:

- 0,3258 га – зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

- 0,0418 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

- 0,0427 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

- 0,1249 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- 0,1271 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

8. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем протягом п'яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки згідно з додатком 3 до цього рішення.

10. Земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки провести у II кварталі 2024 року.

11. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради (Дмитренко В.Л.) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функції Організатора земельних торгів від імені Чернігівської міської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А., постійну комісію Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин (Летута В. В.).

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО