**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Чернігівської міської ради “Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 30 червня 2022 року №18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII – 9, № 33/VIII – 41, № 34/VIIІ-13)”

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі норм Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з урахуванням змін до [Порядку ведення Державного земельного кадастру](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19), затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 4 лютого 2023 року №106, цим проектом рішення пропонується внести зміни та доповнення до рішення міської ради від 30 червня 2022 року №18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII – 9, № 33/VIII –41, №34/VIIІ-13)”.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Редакція з урахуванням запропонованих змін та доповнень |
| У **додатку 2** Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: | | |
| 3.2. Не є об’єктом оподаткування:  е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;  є) будівлі промисловості, віднесені до групи “Будівлі промислові та склади” (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F [КВЕД ДК 009:2010](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vb457609-10), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;  ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу “Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства” (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; | 3.2. Не є об’єктом оподаткування:  е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у **тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або** в малих архітектурних формах та на ринках;  є) будівлі промисловості, **віднесені до класу “Промислові та складські будівлі” (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023,** що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;  ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу **“Нежитлові сільськогосподарські будівлі” (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання** та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; |
| 8.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати ~~контролюючим органам~~ відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України | 8.5.Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов’язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати **центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику**, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. **Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.71 пункту 70.16 статті 70 Податкового кодексу України.** |
| У **додатку 4** Положення про плату за землю | | |
| 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):  Секція J: Землі промисловості, транспорту, ~~зв’язку~~, енергетики, оборони та іншого призначення”  13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд ~~телекомунікацій~~  13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів з~~в’язку~~ | 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):  Секція J: Землі промисловості, транспорту, енергетики, оборони та іншого призначення”  13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд **електронних комунікацій**  13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів |
| 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком  8.1. Не сплачується земельний податок за:  …  8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;  …  8.1.9. відсутній | 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком  8.1. Не сплачується земельний податок за:  …  8.1.2. **земельні ділянки, що перебувають у консервації, або землі сільськогосподарських угідь, які перебувають у стадії сільськогосподарського освоєння;**  …  **8.1.9. земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами**. |
| 8.2. відсутній | **8.2. Не сплачується податок за земельні ділянки, непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, у випадку прийняття Чернігівською міською радою рішень про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України.** |
| 81. відсутній | **81. Особливості визначення земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами визначено статтею 2831 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.** |
| 11. Порядок обчислення плати за землю  11.1. Підставою для нарахування земельного податку є:  …  є) відсутній | 11. Порядок обчислення плати за землю  11.1. Підставою для нарахування земельного податку є:  …  **є) дані** [**Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1668-22#n15)**, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.** |
| 13. Орендна плата  13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. | 13. Орендна плата  13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (**крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).** |
| 13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:  Секція J: Землі промисловості, транспорту, ~~зв’язку~~, енергетики, оборони та іншого призначення”  13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд ~~телекомунікацій~~  13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів з~~в’язку~~ | 13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:  Секція J: Землі промисловості, транспорту, енергетики, оборони та іншого призначення”  13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд **електронних комунікацій**  13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів |
| 13.8. відсутній | 13.8. За земельні ділянки, визначені пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, у цілях розрахунку орендної плати розмір податкових зобов’язань з орендної плати визначається з урахуванням положень, визначених цим пунктом Податкового Кодексу України зі змінами і доповненнями. |
| ~~15. У разі наявності несплачених сум нарахованих збитків за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, тощо та/або безпідставно збережених коштів в наслідок використання земельних ділянок комунальної власності, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.~~ | 15. виключити |
| У **додатку 5** Положення про єдиний податок: | |
| 2. Платники податку  2.1. Суб’єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:  …  2.1.3. третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;  …  2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно ~~в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).~~ | 2. Платники податку  2.1. Суб’єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:  …  2.1.3. третя група:  фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена, та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;  електронні резиденти (е-резиденти), які зареєструвалися як фізичні особи - підприємці, здійснюють господарську діяльність з надання послуг, виробництва та/або продажу товарів виключно на користь нерезидентів України, за умови що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:  не використовують працю найманих осіб - громадян або резидентів України;  не отримують доходи з джерелом походження з України, крім пасивних доходів;  обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;  2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі - готівковій або безготівковій (у тому числі з використанням електронних грошей). |
| 7. Порядок нарахування та строки сплати податку  …  7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої ~~копією листка~~ ~~(листків) непрацездатності~~, якщо вона триває 30 і більше календарних днів. | 7. Порядок нарахування та строки сплати податку  …  7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої **витягом з Електронного реєстру листків непрацездатності**, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.” |
| 9. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені статтями 297-299 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями. | 9. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені статтями 297-299 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.  **Норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності платників третьої групи - електронних резидентів (е-резидентів) визначені Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.”** |

Начальник фінансового управління

Чернігівської міської ради Олена ЛИСЕНКО