Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (Потапенко Є. Д., Потапенко Н. В.).**Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Борисенко А. М.).**Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Альохіна Є. І.).**Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Висоцька А. М.).**Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.5. (Зуй Л. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1** **(КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – багатоквартирному житловому будинку, який будується на підставі дозволу на виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.2. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – торгівельному центру, який буде збудований на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 2.3. – 2.30. (ТОВ «ТОПАЗ»).** Адреси присвоюються об’єктам будівництва – квартирам, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт будуть реконструйовані з власних дворівневих квартир багатоквартирного житлового будинку, для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

**По пункту 3. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Адреса присвоюється багатоповерховому житловому будинку у зв’язку з отриманням сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об’єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації, для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Зміни вносяться у зв’язку з введенням до експлуатації житлового будинку № 10/6 (будівельний номер), а фактично шостої секції багатоповерхового житлового будинку.

**По пункту 4. (Полегешко К. В., Медведський І. В.).** Підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 3 лютого 2022 року № 46 «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» щодо присвоєння власним 11/20 (одинадцяти двадцятим) частинам житлового будинку, загальною площею 97,1 кв.м, Полегешко Катерини Валеріївни, Медведського Ігоря Валерійовича, розташованим на власній земельній ділянці (кадастровий № 7410100000:01:010:5818), загальною площею 0,0406 га, скасовується у зв’язку зі зміною власника.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1. (Потапенко Є. Д., Потапенко Н. В.).**  Земельна ділянка перебуває у спільній частковій власності заявників (кадастровий № 7410100000:01:010:5818).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 346840331.

 Площа земельної ділянки – 0,0406 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.2. (Борисенко А. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:5826).

 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 84583268.

Площа земельної ділянки – 0,0435 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.3. (Альохіна Є. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:018:0182).

 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 262313793.

Площа земельної ділянки – 0,0572 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.4. (Висоцька А. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:018:0183).

 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 103179111.

Площа земельної ділянки – 0,0308 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 1.5. (Зуй Л. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:050:5139).

 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-0500150372024.

 Площа земельної ділянки *–* 0,0024 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1.** **(КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні (кадастровий № 7410100000:01:032:0668).

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 8731580.

Площа земельної ділянки *–* 0,2543 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 2.2. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні (кадастровий № 7410100000:01:010:0562).

 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 112245192.

Площа земельної ділянки – 0,1888 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 2.3. – 2.30. (ТОВ «ТОПАЗ»).** Орендована земельна ділянка (кадастровий №7410100000:02:046:0948).

 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 318146744.

Площа земельної ділянки – 5,0183 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 3. (КП «Чернігівбудінвест» ЧМР).** Земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:0530) знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» міської ради.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 84159441.

Площа земельної ділянки – 0,0956 га.

Заборгованості немає.

**По пункту 4. (Полегешко К. В., Медведський І. В.).** Підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 3 лютого 2022 року № 46 «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» щодо присвоєння власним 11/20 (одинадцяти двадцятим) частинам житлового будинку, загальною площею 97,1 кв.м, Полегешко Катерини Валеріївни, Медведського Ігоря Валерійовича, розташованим на власній земельній ділянці (кадастровий № 7410100000:01:010:5818), загальною площею 0,0406 га, скасовується у зв’язку зі зміною власника.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО