



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

третій мікрорайон житлового масиву «Масани», м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до пунктів 1, 3, 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.05.2018 № 232 та наказу управління архітектури та містобудування чернігівської міської ради від 17.05.2018 № 106-М

Начальник управління

С. С. Калюжний

Внесено зміни до пункт 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.11.2018 № 575 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 15.11.2018 № 211-М

Начальник управління

С. С. Калюжний

Внесено зміни до пунктів 5, 6, 7, 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07.07.2022 № 230 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 07.07.2022 № 28-М

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво торговельного центру по вул. Незалежності в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні;

2. Інформація про замовника: комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел./факс (0462) 623-736;

3. Наміри забудови: будівництво торгівельного центру;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: третій мікрорайон житлового масиву «Масани», м. Чернігів;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 112245192 від 30.01.2018; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 273541497 від 07.09.2021;

6. Площа земельної ділянки: 0,1888 га; : 0,0951 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011, Детальний план території третього мікрорайону житлового району «Масани», затверджений рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.01.2014 № 1;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовна площа забудови земельної ділянки – 1047,82 кв.м.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у межах відведеної земельної ділянки;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2 житлова зона багатоквартирної забудови, зона підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків і споруд: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: провести інженерні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 23 вересня 2015 року № 241

чинні: до завершення будівництва (реконструкції).

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний