



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 37-М від 20.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4968-9092-0016-4533

Реєстраційний номер 02-01/37 від 20.04.2023

Реконструкція власного приміщення магазину непродовольчих товарів з
прибудовою сходової клітини та надбудовою другого поверху для влаштування
магазину непродовольчих товарів по вул. Шевченка, 47 в м. Чернігові на
орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 14000, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська
територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Шевченка, 47

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЦЕЛУЙКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ (2481101015) паспорт: НМ000010 виданий
Чернігівським РВ УМВС України в Чернігівській обл. 10.05.2002 , тел.: +38(093)-927-
74-47

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:034:0149. Площа: 0.0125 га. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для
експлуатації магазину непродовольчих товарів.
Функціональне призначення: знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з
обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно
документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №4642 від 17.08.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2091542274101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 181.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, 47
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м, Існуюча (Відповідно до Тимчасового порядку використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків та споруд становить 15м)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектною документацією)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Прибудову проектувати в межах відведеної земельної ділянки. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», п. 13 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста, в зоні історичного культурного шару. На орендованій земельній ділянці встановлено обмеження (обтяження) – охорона зона навколо об'єкта культурної спадщини. Для розроблення проектною документації необхідно

отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму,
національностей та релігій облдержадміністрації - 125 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.04.2023