**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 17 березня 2023 року

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Новік Леонід Борисович планує реконструкцію власної нежитлової будівлі по просп. Миру, 240 у м. Чернігові для розміщення індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями.

По пункту 1.2. Корма Ігор Анатолійович планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 1 по вул. Івана Мазепи, 37 для розміщення стоматологічного кабінету.

По пункту 1.3. Стамбурський Владислав Васильович планує реконструкцію ангарів на орендованій земельній ділянці по вул. Дніпровській, 34 в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Куліш Олександр Володимирович планує нове будівництво майстерні з ремонту та обслуговування автомобілів та приміщення котельної по вул. Івана Мазепи, 59 в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРЕТОРІЙ-БУД» планує будівництво автомийки на орендованій земельній ділянці по вул. Незалежності, 39 в м. Чернігові.

По пункту 2. Планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.10.2021 № 02-01/204 наданих приватному акціонерному товариству «АТП 2550» для реконструкції адміністративно-виробничої будівлі для розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по вул. Менделєєва, 7 в м. Чернігові.

Зміни вносяться у зв’язку з виділенням додаткової земельної ділянки для вказаного об’єкта будівництва.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 17.03.2023 стосовно сплати за земельні ділянки:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Новік Леонід Борисович планує реконструкцію власної нежитлової будівлі по просп. Миру, 240 у м. Чернігові для розміщення індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.2. Корма Ігор Анатолійович планує реконструкцію власного нежитлового приміщення № 1 по вул. Івана Мазепи, 37 для розміщення стоматологічного кабінету.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.3. Стамбурський Владислав Васильович планує реконструкцію ангарів на орендованій земельній ділянці по вул. Дніпровській, 34 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.4. Куліш Олександр Володимирович планує нове будівництво майстерні з ремонту та обслуговування автомобілів та приміщення котельної по вул. Івана Мазепи, 59 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРЕТОРІЙ-БУД» планує будівництво автомийки на орендованій земельній ділянці по вул. Незалежності, 39 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 2. Приватне акціонерне товариство «АТП 2550» для реконструкції адміністративно-виробничої будівлі для розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по вул. Менделєєва, 7 в

м. Чернігові заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО