



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою громадянам та юридичним особам

Розглянувши заяви громадян та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Чернігівській громадській організації "Клуб любителів бігу "Баргузин" імені Генадія Костянова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0198 га, по проспекту Перемоги, 110-а, для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 15 червня 2020 року у справі № 620/953/20, об'єднанню

співвласників багатоквартирного будинку "Комфортна Оселя" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0650 га, по проспекту Миру, 19-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Фізичній особі-підприємцю Камлику Олександрю Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0797 га, по вул. Кільцевій, 18-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта державної власності автопавільйону від 17 грудня 2004 року № 3207, Лебедю Сергію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0611 га, по вул. Робітничій, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3861 га, в м. Чернігів для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для прокладання кабельної лінії КЛ-35 кВ "Ялівщина-Юність") з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку з балансу на баланс від 04 березня 2014 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Віра-Надія" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2762 га, по вул. Любомира Боднарука, 4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Чернігівській обласній організації громадської організації "Всеукраїнська спілка автомобілістів" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0657 га, по вул. Кільцевій для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 липня 2021 року № 868, приватному підприємству "ЧЕКАМ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1620 га, по вул. Івана Мазепи, 55-з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Чернігівському учбово-виробничому підприємству Українського товариства сліпих на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,31 га, по вул. Володимира Івасюка, 5 (побутово-складська територія) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0095 га, по вул. П'ятницькій, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. Акціонерному товариству "Готель "Градецький" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0409), площею 0,7826 га, по проспекту Миру, 68.

4. Хоменку Володимиру Івановичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0939), площею 0,0224 га, по проспекту Миру, 48, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

5. Севрюк Вірі Петрівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1033), площею 0,0882 га, по вул. Ринковій, 11-б, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГУРТОВО-РОЗДРІБНИЙ КОМПЛЕКС "СЕДАМ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0192), площею 0,4980 га, по вул. Красносільського, 61, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

7. Хоменку Дмитру Володимировичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0440), площею 0,1620 га, по проспекту Михайла Грушевського, 73, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

8. Розглянувши заяву від 26 грудня 2024 року, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій, як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого

рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка, орієнтовною площею 0,0038 га по проспекту Миру, 194, корпус 13 належить до території промислових підприємств; за функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу "Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення" (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м.Чернігова) та згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка належить до зони В-2 "Виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв".

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки по проспекту Миру, 194, корпус 13 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – не відноситься до жодних видів забудови та використання земельних ділянок відповідно до Тимчасового порядку використання території м. Чернігова:

8.1 Кнуренку Сергію Вікторовичу відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0038 га по проспекту Миру, 194, корпус 13 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

8.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома Кнуренка Сергія Вікторовича рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

8.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23 чи відповідного місцевого суду.

8.4 Відповідно до ч.4 ст.150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

8.5 Пункт 8 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради