

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
2 травня 2026 року  
№ 47/VIII - 2

### ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту містобудівної документації  
«Внесення змін та доповнень до Генерального плану м. Чернігова» (коригування)

Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану населеного пункту
Підстава для проектування	Рішення Чернігівської міської ради від 25.07.2025 року № 45/VIII-13 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін та доповнень до Генерального плану м. Чернігова» (коригування)
Замовник розроблення містобудівної документації	Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради
Розробник містобудівної документації	ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя
Термін виконання	Згідно з Календарним планом робіт у складі Договору
Строки та періоди реалізації містобудівної документації	Існуючий стан – 01.01.2026 Проектні показники надаються на: короткостроковий період – до п'яти років середньостроковий період – 6-10 років довгостроковий період – понад 10 років
Назва території територіальної громади населеного пункту	м. Чернігів, Чернігівська міська територіальна громада UA74100390000073425
Основні показники населеного пункту (територія, чисельність населення)	Площа територія міста – 7856,3 га Чисельність населення: постійне – 276,9 тис. осіб (статистичні дані на 01.01.2022 р.); наявне – 274,3 тис. осіб (реєстр територіальної громади міста Чернігова станом на 01.01.2025 р.)
Законодавче та нормативне забезпечення	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 року № 926
Перелік наявних вихідних даних	Замовником надаються вихідні дані станом на 01.01.2026 року відповідно до пункту 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Графічні матеріали	1. Опорний план існуючого стану використання території проектування, М 1:10 000 2. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, М 1:10 000 3. План розподілу земель за угіддями, М 1:10 000

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Збірний план земельних ділянок, наданих у власність та користування, та земельних ділянок, не наданих у власність та користування, М 1:10 000</li> <li>5. План відродження традиційного середовища, М 1:10 000*</li> <li>6. Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку), М 1:10 000</li> <li>7. Ландшафтний план, М 1:10 000</li> <li>8. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:10 000</li> <li>9. Схема обмежень у використанні земель, М 1:10 000</li> <li>10. План функціонального зонування території, М 1:10 000</li> <li>11. Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:10 000</li> <li>12. Схема інженерного забезпечення території, М 1:10 000.</li> <li>13. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, М 1:10 000</li> <li>14. Проектний план, М 1:10 000</li> <li>15. План землепорядних заходів, М 1:10 000</li> </ol> <p><i>* складовою цього плану є історико-архітектурний опорний план, графічні матеріали визначаються окремим завданням відповідно до пункту 53 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації</i></p>
Змістовна частина	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Врахувати висновки «Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу», затвердженого наказом Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради № 3-ОД від 23.01.2026 року.</li> <li>2. Завершити розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Чернігова» та план зонування території міста (зонінг)» (2021р.) з урахуванням громадських інтересів та інвестиційних пропозицій, наведених у Додатку 1. Пропозиції, надані фізичними та юридичними особами, підлягають розгляду та врахуванню виключно за умови їх відповідності вимогам нормативно-правових актів. Кількість земельних ділянок, щодо яких передбачається внесення змін до функціонального використання територій, а також їх межі, можуть уточнюватися Замовником за погодженням з Виконавцем.</li> </ol>
Вимоги щодо урахування державних інтересів	<p>Під час розроблення проекту врахувати пропозиції, які надійшли до Чернігівської обласної державної адміністрації від департаментів, управлінь, організацій та служб області та інтереси суміжних громад</p>
Додаткові вимоги	<p>Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту виконати за окремим завданням.</p> <p>Розділ «Історико-архітектурний опорний план» виконати за окремим завданням відповідно пункту 53 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.</p> <p>У складі проекту виконати Розділ охорони навколишнього природного середовища та надати його в обсязі звіту про</p>

	стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
Перелік додаткових примірників графічних та текстових матеріалів.	Для проведення громадських обговорень та консультації з органами державної влади в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки - 5 паперових примірників <i>графічних матеріалів</i> та 1 паперовий примірник <i>текстових матеріалів</i>
Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються замовнику після проходження експертизи.	<p><b>Графічні матеріали:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у векторному поданні у файловій базі даних ArcGIS – цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;</li> <li>- демонстративні матеріали – ламінований папір (1 кольоровий прим.), папір (1 кольоровий прим.) без грифу, у растровому вигляді у форматі *.jpg на електронному магнітному носії (диск – 1 шт.) без грифу.</li> </ul> <p><b>Текстові матеріали:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснювальна записка, книга – 2 прим. без грифу, 1 прим. у форматі *.pdf на електронному магнітному носії (диск – 1 шт.) без грифу;</li> <li>- основні положення, брошура – 2 прим. без грифу, 1 прим. у форматі *.pdf на електронному магнітному носії (диск – 1 шт.) без грифу.</li> </ul>

Пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо внесення змін до проєкту містобудівної документації «Внесення змін та доповнень до  
Генерального плану м. Чернігова» (коригування)

№ з/п	Назва організацій	Адреса	Існуюче цільове призначення	Запропоноване цільове призначення	Площа, га	Кадастровий номер	Примітка
1.1	ТОВ «Чернігівторг»	вул. 1-ої танкової бригади, 13 (колишня вул. Генерала Белова)	для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	під житлову забудову	1.4573	7410100000:02:014:0231	Клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення надійшли від ТОВ «Чернігівторг» від 24.11.2025
1.2	ТОВ «Чернігівторг»	вул. 1-ої танкової бригади, 9 (колишня вул. Генерала Белова)	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів)	під житлову забудову	1.1437	7410100000:02:014:0131	
1.3	ТОВ «Чернігівторг»	вул. 1-ої танкової бригади, 9 (колишня вул. Генерала Белова)	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів)	під житлову забудову	1.0103	7410100000:02:014:0112	

1.4	ТОВ «Чернігівторг»	вул. 1-ої танкової бригади, 11 (колишня вул. Генерала Белова)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	під житлову забудову (ж-2)	1.0607	7410100000:02:014:0071	
2.1	ТОВ «Ал.Інвест»	просп. Миру, 194	для експлуатації будівель та споруд промислового призначення (В-2)	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
3.1	ТОВ «Творчій кластер «Ремзавод»	просп. Миру, 194	для експлуатації будівель та споруд промислового призначення (В-2)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі	1.5859		Клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення надійшли від ТОВ «Творчій кластер

				електричної та теплової енергії			«Ремзавод» від 27.11.2025
4.1	ТОВ «Спорт Лайф»	просп. Миру, 194	для експлуатації будівель та споруд промислового призначення (В-2)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
4.2	ТОВ «Спорт Лайф»	просп. Миру, 194, корпус 5		землі громадської забудови, що дозволить розміщення та належне функціонування об'єктів фізичної культури, спорту, оздоровлення та реабілітації населення			Лист від 18.12.2025
5.1	ТОВ «Лофт.Биз»	просп. Миру, 194	для експлуатації будівель та споруд промислового призначення (В-2)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			Клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення надійшли 08.12.2025
6.1	ТОВ «Відродження старого міста»	просп. Миру, 194	для експлуатації будівель та споруд промислового призначення (В-2)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів			Клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення

				культурно-просвітницького обслуговування			надійшли 18.12.2025
7.1	ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Дім»	вул. Лісковицька, 18	існуюча будівля	3-х поверховий житловий будинок з мансардою	0.1449	7410100000:01:038:0032	Клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення надійшли від 08.12.2025
8.1	***	***	***	планується для розміщення житлових будинків		***	
9.1	ПАТ «Чернігівська кондитерська фабрика «Стріла»	вул. Комунальна, 2	об'єкти промислового призначення	багатоквартирна житлова забудова з вбудовано-прибудованими об'єктами інфраструктури обслуговування, підземними паркінгами	1.9162	7410100000:02:024:0032	Клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення надійшли від управління житлово-комунального господарства й від КП «Чернігівбуд-інвест» ЧМР
					0.0213	7410100000:02:024:0030	
10.1	ТОВ «ПРЕТОРІЙ-БУД»	вул. Незалежності, 39	для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		7410100000:01:010:0118	

11.1	ТОВ «Сівертекс»	вул. Івана Виговського, 55А (колишня вул. Малиновського)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для розміщення багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення	4.8704	7410100000:02:016:0191	
12.1	ПрАТ «Комплекс «Любецький»	вул. Любецька, 80	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для розміщення багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення, в тому числі з можливим будівництвом об'єктів громадської забудови	7.905		
12.2	ПрАТ «Комплекс «Любецький»	вул. Любецька, 80	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для розташування адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів (Г-1)	7.905		Лист від 06.11.2025

13.1	ПАТ «Чернігівська швейна фабрика «Елегант»	просп. Перемоги, 41	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	зона реконструкції під багатоквартирну забудову з об'єктами соціально-культурного призначення	1.2908		
14.1	АТ «Готель «Градецький»	просп. Миру, 68	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	багатоповерхова житлова забудова з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури без обмеження поверховості	0.7826		
14.2	ПрАТ «Ресторан» Градецький»	просп. Миру, 68	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	багатоповерхова житлова забудова з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури без обмеження поверховості з можливістю будівництва громадських будівель	0.634	7410100000:01:031:0280	

14.3	АТ «Готель «Градецький»	просп. Миру, 68		зона загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			пропонують коригування Детального плану центральної частини міста Чернігова лист від 18.11.2025
15.1	Мешканці житлового району «Масани»	вул. Незалежності, 16		створення рекреаційної території або лісопарку			
16.1	ПрАТ «АТП 2550»	вул. Володимира Івасюка, 7 (колишня вул. Менделєєва)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	житлова зона багатоквартирної забудови з об'єктами соціальної та торговельної інфраструктури	0.1687		
16.2	ПрАТ «АТП 2550»	просп. Миру, 235-А	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	житлова зона багатоквартирної забудови з об'єктами соціальної та торговельної інфраструктури	0.0377		

16.3	ПрАТ «АТП 2550»	просп. Миру, 235-А	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	житлова зона багатоквартирної забудови з об'єктами соціальної та торгівельної інфраструктури	1.694		
17.1	***	***	***	зона реконструкції під багатоквартирну забудову з об'єктами соціально-культурного призначення	1.9545	***	
17.2	ПрАТ «Чернігівський завод «Металіст»	територія обмежена вул. Промислова, Пантелеймонівська (колишня вул. Малясова), Троїцька (колишня вул. Суворова), зі сторони вул. Межова		зона багатоквартирної житлової забудови (Ж-4) від 5 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення			лист від 26.11.2025
18.1	Депутат Гриць Віталій Юрійович	квартал між вулицями Мартина Небаби, Національної Гвардії (колишня вул. 1-ї Гвардійської Армії), Швейцарівка (колишня вул. Пугачова) та просп. Миру	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури			

19.1	ТОВ «ЮМА СИЛКАТ»	вул. Київське шосе, 3		багатоквартирна житлова забудова з об'єктами соціально-культурного призначення з можливим будівництвом об'єктів громадського призначення			
19.2	ТОВ «ЮМА СИЛКАТ»	вул. Київське шосе, 3		зона змішаної житлової забудови (Ж-7), що призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості з включенням функцій громадського призначення			лист від 20.11.2025
20.1	ТОВ «СА Інжиніринг»	вул. Київське шосе, 3		зона з об'єктами соціально-культурного призначення з можливим будівництвом об'єктів громадського та комерційного призначення			клопотання за цією ж адресою і на зміну такого ж цільового призначення надійшли від ТОВ «СА Інжиніринг» від 24.11.2025
21.1	ТОВ «ЖК Комфорт»	вул. Підвальна, 23	для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	зона змішаної багатоквартирної забудови з об'єктами інфраструктури та громадської забудови,	0.032		

				в тому числі з можливістю будівництва			
21.2	ТОВ «ЖК Комфорт»	вул. Підвальна, 23	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	зона змішаної багатоквартирної забудови з об'єктами інфраструктури та громадської забудови, в тому числі з можливістю будівництва	5.5251		
21.3	ТОВ «ЖК Комфорт»	вул. Підвальна, 23	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	зона змішаної багатоквартирної забудови з об'єктами інфраструктури та громадської забудови, в тому числі з можливістю будівництва	1.0826		
21.4	ТОВ «ЖК Комфорт»	вул. Підвальна, 23		зона змішаної багатоквартирної забудови з об'єктами інфраструктури та громадської забудови, в тому числі з можливістю будівництва			лист від 18.11.2025
22.1	Жителі міста	просп. Миру, 194	виробниче цільове призначення	землі громадської забудови			
23.1	ТОВ «АГРОТЕХПРОМ- МЕБЛІ»	пров. Олеха Міхнюка, 2		зона багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціально-	0.0930		

		(колишній пров. 1-го Травня)		культурного призначення, в тому числі з можливістю будівництва об'єктів громадського призначення			
24.1	Громадянка Кравченко Ірина Григорівна	вул. Ялівщина, 6 (колишня вул. Жуковського)	для експлуатації частини нерухомого майна (будинок питомника, сушильня, виробничий корпус з прибудовами, склад, котельня, технічний підвал, теплиці, навіс)	зона рекреаційно-оздоровчих та туристичних установ з можливістю будівництва готелів, житлових будинків, пристосованих для прийому відпочиваючих туристів	1.3644	7410100000:02:014:0109	
					1.9816	7410100000:02:014:0108	
25.1	Громадянин Кезько Владислав Сергійович	ділянка по вул. Танкістів	зона зовнішнього транспорту	зона житлової та громадської забудови			
26.1	ГО Сіверський інститут	***		***			
27.1	ТОВ «Основа-Буд-7»	від готелю Градецький до вулиці Рятувальників (колишня вул. Олега Кошового)		зона реконструкції під багатоквартирну забудову з об'єктами торгівлі та соціально-культурного призначення			
27.2	ТОВ «Основа-Буд-7»	ділянка на розі просп. Миру вздовж вул. Пирогова		зона реконструкції під багатоквартирну житлову забудову			

27.3	ТОВ «Основа-Буд-7»	<p>Квартал району 5 кутів - від вул. Любомира Боднарука через просп. Перемоги до вул. Оборонців Чернігова (колишня вул. Олександра Молодчого) включно захоплюючи ділянки біля військового госпіталю та РАЦСу вгору по просп. Михайла Грушевського (колишня вул. 1-го Травня) до Чернігівської міської лікарні на перехресті з просп. Левка Лук'яненка (колишня вул. Рокоссовського) та гіпермаркету Вена праворуч по просп. Левка Лук'яненка (колишня вул. Рокоссовського) до дитячої поліклініки</p>		зона реконструкції під багатоквартирну забудову з об'єктами торгівлі та соціально-культурного призначення			
27.4	ТОВ «Основа-Буд-7»	вул. Любецька, 76 (територія молокозаводу)	для розміщення та експлуатації основних,	зона реконструкції для розміщення багатоповерхових			

			підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	житлових будинків та громадської забудови			
27.5	ТОВ «Основа-Буд-7»	Територія по вул. Воскресенська - вул. Олексія Бакуринського	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	зона реконструкції для розміщення багатоповерхових житлових будинків та громадської забудови		7410100000:01:032:0693	
27.6	ТОВ «Основа-Буд-7»	Територія за заводом Металіст (вул. Промислова, 7) по вул. Троїцька (колишня вул. Суворова) до пров. Межовий)	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	зона реконструкції для розміщення багатоповерхових житлових будинків та громадської забудови			
27.7	ТОВ «Основа-Буд-7»	Територія колишнього 171 військового заводу (вул. Рятувальників, 1) (колишня вул. Олега Кошового)		для розміщення багатоповерхових житлових будинків та громадської забудови			

27.8	ТОВ «Основа-Буд-7»	Територія на розі вулиць Гетьмана Полуботка та Василя Тарнавського, 24, 21 (колишня вул. Пушкіна)		зона реконструкції для розміщення багатоповерхових житлових будинків та громадської забудови			
27.9	ТОВ «Основа-Буд-7»	вул. Любецька, 80 (територія колишнього м'ясокомбінату)		для розміщення багатоповерхових житлових будинків та громадської забудови			лист від 25.10.2021
27.10	ТОВ «Основа-Буд-7»	від вул. Котляревського вздовж вул. Мстиславської до кондитерської фабрики		зона реконструкції під багатоквартирну житлову забудову з об'єктами торгівлі та соціально-культурного призначення			
27.11	ТОВ «Основа-Буд-7»	від просп. Миру, що охоплює вул. Василя Стуса (колишня вул. Чернишевського) та вул. П'ятницьку	центральна громадсько-ділова зона з обмеження поверховості	землі житлової та громадської забудову з об'єктами торгівлі та соціальної інфраструктури без обмеження висотності			
27.12	ТОВ «Основа-Буд-7»	між просп. Перемоги та вул. Івана Мазепи, 3 охоплюючи вул. Олегове поле		зона реконструкції під багатоквартирну житлову забудову з об'єктами торгівлі та соціально-культурного призначення без обмеження висотності			
27.13	ТОВ «Основа-Буд-7»	від просп. Миру, 46 вздовж вул. Пирогова до Дитячої обласної лікарні	<a href="#">Основа-буд-7.pdf</a>	зона загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних,			листи від 26.11.2025

				ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			
27.14	ТОВ «Основа-Буд-7»	район 5 кутів - від вул. Любомира Боднарука через просп. Перемоги до вул. Оборонців Чернігова		землі житлової та громадської забудову з об'єктами торгівлі та інфраструктури без обмеження висотності або до зони загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			
27.15	ТОВ «Основа-Буд-7»	від вул. Шевченка до вул. Гетьмана Полуботка, включаючи вул. Милорадовичів та вул. Карпенка-Карого (вул. Станіславського)		землі житлової забудову з об'єктами торгівлі та інфраструктури без обмеження висотності			

27.16	ТОВ «Основа-Буд-7»	вул. Шевченка від вул. Земська до вул. Карпенка-Карого		землі житлової забудову з об'єктами торгівлі та інфраструктури без обмеження висотності			
27.17	ТОВ «Основа-Буд-7»	по просп. Миру від вул. Героїв Чорнобиля до вул. Рятувальників		зона загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			
27.18	ТОВ «Основа-Буд-7»	вул. Героїв Чорнобиля, по обидві сторони, від р. Стрижень до перехрестя з просп. Миру		зона загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			
27.19	ТОВ «Основа-Буд-7»	від вул. Воскресенська, охоплюючи вул. Ринкова, Ремісничка, Воскресенська		зона загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних,			

		(колишня вул. Муринасона), через просп. Перемоги по вул. Хлібопекарській, Магістратській		ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			
27.20	ТОВ «Основа-Буд-7»	від просп. Миру, що охоплює вул. Василя Стуса (колишня вул. Чернишевського) та вул. П'ятницьку		землі житлової та громадської забудову з об'єктами торгівлі та соціальної інфраструктури без обмеження висотності			
28.1	Національний університет «Чернігівська політехніка»			зона багатоквартирної житлової забудови з можливістю будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, соціально-культурного та громадського призначення	1.4466	7410100000:02:008:0161	
					0.2197	7410100000:02:008:0090	
					1.5967	7410100000:02:008:0162	
29.2	ТОВ «Альянс міжрегіонального співробітництва»	вул. Стрілецька, 56	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	зона багатоквартирної житлової забудови з можливістю будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та	1.2200	7410100000:02:008:0068	

				ринкової інфраструктури, соціально-культурного та громадського призначення			
30.1	ТОВ «НВП»Чернігівпарксервіс»	вул. Михалевича, 22		для проєктування та будівництва культурно-оздоровчого комплексу	0.25	7410100000:02:046:0068	
					0.1780	7410100000:02:046:0072	
31.1	Колективна заява від мешканців	від вул. Михайлевича до ПрАТ «Чернігівгазбуд» (просп. Миру, 225А)		щодо передбачити в ГП ділянку дороги від вул. Михайлевича до ПрАТ «Чернігівгазбуд» (просп. Миру, 225А)			лист від 12.11.2025
32.1	ПП «Будмірантар-інвест»	перехрестя Київського шосе та вул. Лісковицької		зона розміщення повсякденного обслуговування Г-2-1, які призначаються для розміщення магазинів, торгівельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури	1.1500	7410100000:01:039:0024	лист від 11.11.2025
33.1	ТОВ «ЖК ЗАТИШНИЙ»	вул. Рятувальників, 1 (колишня вул. Олега Кошового)		зона загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових,	0.3963	7410100000:02:008:0109	лист від 11.11.2025
					2.1473	7410100000:02:008:0111	
						7410100000:02:008:0115	

				торгівельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів			
34.1	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Котляревського, вул. Костомарівська, вул. П'ятницька		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.2	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Костянтина Самострова, просп. Миру, вул. В'ячеслава Чорновола, вул. Національної Гвардії (колишня вул. 1-ої Гвардійської Армії)		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.3	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Партизанська від вул. Мстиславська до просп. Миру		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.4	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Карпенка- Карого (колишня вул. Станіславського), вул. Милорадовичів, вул. Шевченка, вул. Володимира		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			

		Івасюка (колишня вул. Менделєєва)					
34.5	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Олегове Поле, вул. Остапа Вересая (колишня вул. Краснодонців), вул. Олексія Бакуринського		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.6	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія від 5-ти кутів по вул. Оборонців Чернігова (колишня вул. Олександра Молодчого), просп. Михайла Грушевського (колишня вул. 1-го Травня) до просп. Левка Лук'яненка (колишня вул. Седнівська)		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.7	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія по вул. Підвальна, 23		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.8	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія вздовж вул. Шевченка та від вул. Тролейбусна (колишня вул.		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			

		Академіка Павлова) до вул. Освіти					
34.9	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Рятувальників (колишня вул. Олега Кошового), вул. Степана Подобайла (колишня вул. Матросова) до просп. Миру		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.10	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія в кварталі вул. Хлібопекарська, вул.Ремісничка до вул. Коцюбинського		зона реконструкції для розміщення багатоквартирних житлових будинків та громадської забудови			
34.11	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія від просп. Миру по вул. Героїв Чорнобиля до річки Стрижень		зона реконструкції для розміщення громадської забудови			
34.12	ППБП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАТ»	Територія на розі просп. Михайла Грушевського (колишня вул. 1-го Травня) та вул. Кільцева		зона реконструкції для розміщення громадської забудови			
35.1	ПрАТ «АТП 2550»	вул. Володимира Івасюка, 7 (колишня вул. Менделєєва)		житлова зона багатоквартирної збудови з об'єктами інфраструктури (Ж-5)	0.1687		лист від 11.11.2025
35.2	ПрАТ «АТП 2550»	просп. Миру, 145		житлова зона багатоквартирної збудови з об'єктами інфраструктури (Ж-5)	0.3686		лист від 11.11.2025

36.1	ТОВ «Житлобудсервіс»	вул. Коцюбинського, 7, 9, 11 та вул. Хлібопекарська, 32		будівництво багатоквартирних житлових будинків висотою до 25 м з об'єктами громадського призначення та паркінгом	0.6434		план червоних ліній до проектної вулиці Любецька (прорізання) не застосовувати
37.1	ТОВ «УТБ Девелопмент»	просп. Перемоги, 64		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 70 м
37.2	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Гонча, 64		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 45 м
37.3	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Любецька, 26		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової			пропозиція щодо допустимої висоти: 70 м

				інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			
37.4	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Любецька, 22		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 70 м
37.5	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Котляревського, 38		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 70 м
37.6	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Ремісника, 18 та вул. Магістратська, 17		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 30 м
37.7	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Мартина Небаби, 104		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-			пропозиція щодо допустимої висоти: 70 м

				розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			
37.8	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. В'ячеслава Чорновола, 5		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 70 м
37.9	ТОВ «УТБ Девелопмент»	просп. Миру, 18		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 30 м
37.10	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Єлецька, 7		для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			пропозиція щодо допустимої висоти: 45 м
37.11	ТОВ «УТБ Девелопмент»	вул. Ремісничка, 37		для будівництва і обслуговування багатоквартирного			пропозиція щодо

				житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Ж-4, Ж-4-п)			допустимої висоти: 70 м
38.1	КП «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради	вул. Володимира Коваленка, 129 (колишня вул. Генерала Пухова)		передбачити мінісквер за будинком			
38.2	КП «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради	район Ремзаводу		передбачити дитячий садок			
39.1	ПП «ПОРТАЛ-М»			<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			
40.1	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.»			<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			
41.1	КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради			<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			
42.1	ТОВ «АВТОСПЕЦ-ТЕХНІК»	просп. Михайла Грушевського, 240 (колишня вул. 1-го Травня)		зона Г-1 з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових, торгівельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів		7410100000:02:046:0925	лист від 18.11.2025

43.1	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації	вул. Василя Гарновського, 1 (колишня вул. Пушкіна)		для будівництва Палацу спорту	1.6713	7410100000:02:035:0095 7410100000:02:035:0126	лист від 18.11.2025
43.2	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації	на території Національного університету «Чернігівська політехніка»	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	для будівництва Льодової арени	1.397	7410100000:02:027:0204	лист від 18.11.2025
43.3	Департамент сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації	вул. Паркова (колишня вул. Савчука) та 1-ої Кордівки, територія «Центрального парку культури та відпочинку»		для будівництва урбан-парку	4.5		лист від 18.11.2025
44.1	ПП «ЕСКА»	Суміжна територія по вул. Воскресенська - вул. Олексія Бакуринського	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	територія загальноміського центру (Г-1) з можливістю розташування адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів		7410100000:01:032:0693	лист від 20.11.2025 Частково в Ж-2-р та Гд-1-р
45.1	ТОВ «СЕЛЯНСЬКА ІННОВАЦІЙНА ХОЛДІНГОВА	пров. Коцюбинського, 4/5	для будівництва та обслуговування	зона багатоквартирної житлової забудови з можливістю будівництва	0.0516	7410100000:01:038:0113	лист від 20.11.2025 Ж-1-р

	КОМПАНІЯ» /СІНКОН- ХОЛДІНГ"/		будівель закладів освіти	багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури, соціально-культурного та громадського призначення			
46.1	ТОВ «ДОМЕН- БУД»	вул. Рятувальників, 1	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	зона багатоквартирної житлової забудови з можливістю будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури, соціально-культурного та громадського призначення		7410100000:02:008:0119 7410100000:02:008:0127 7410100000:02:008:0116 7410100000:02:008:0123 7410100000:02:008:0126 7410100000:02:008:0122	лист від 20.11.2025 В-2
47.1	Громадянка Черенок Валентина Григорівна та громадянин Черенок Максим Петрович	вул. Василя Тарновського, 21	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	зона багатоквартирної житлової забудови з можливістю будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури, соціально-культурного	0.2208	7410100000:02:050:0601 7410100000:02:050:0633 7410100000:02:050:0547	лист від 20.11.2025 ГД-1-р

				та громадського призначення			
48.1	ТОВ «РОДИННИЙ ХЛІБ»	вул. Василя Гарновського, 20, 22, 24	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	зона багатоквартирної житлової забудови з можливістю будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, соціально-культурного та громадського призначення	0.5649	7410100000:02:050:0409	лист від 20.11.2025 Ж-2-р
49.1	Громадянин Богдан Олексій Васильович	район комбінату «Астра»		для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд			Лист від 01.06.2021
50.1	Департамент з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської обласної державної адміністрації	Необхідно передбачити розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» за вимогами ДБН Б.1.1-5:2007					
51.1	Управління охорони здоров'я Чернігівської	вул. Волковича, 25		будівництво хірургічного корпусу та центру фтизіатрії			КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР

51.2	обласної державної адміністрації	вул. Пирогова, 16		будівництво захисної споруди цивільного захисту із захисними властивостями сховища з використанням енергозберігаючих технологій та потреб маломобільних груп населення			КНП «Чернігівська обласна дитяча лікарня» ЧОР	
51.3		просп. Михайла Грушевського, 172		побудова свердловини по видобутку артезіанської води			КНП «Пологовий будинок» Чернігівської міської ради	
52.1	Управління культури та туризму ЧМР	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>						
53.1	Управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення ЧМР	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>						
54.1	Департамент екології та природних ресурсів ЧОДА	Врахувати вимоги департаменту (див. лист та додатки)	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>					лист від 28.11.2025
55.1	Управління містобудування та архітектури ЧОДА	Врахувати вимоги управління (див. лист та додатки)					лист від 04.12.2025	

56.1	НАІЗ «Чернігів стародавній»	Врахувати вимоги (див. лист та додатки)	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			лист від 04.12.2025
57.1	ТОВ «Християнський центр «Єдність»	просп. Миру, 194, корпус 19		для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		лист від 08.12.2025
58.1	Департамент економічного розвитку ЧОДА			врахувати інвестиційні потреби діючих та потенційних інвесторів, варіанти співпраці та інтереси суміжних громад		
59.1	Департамент соціальної політики	просп. Перемоги, 16		для облаштування, модернізації, створення інклюзивного безпечного середовища з урахуванням безбар'єрності для маломобільних категорій осіб, гендерних особливостей та іклюдії для розвитку соціальних послуг		
60.1	КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради		<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			лист від 08.12.2025
61.1	Департамент культури і туризму,	Врахувати вимоги департаменту	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPggMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			

	національностей та релігій ЧОДА	(див. лист та додатки)				
62.2	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту	врахувати інформацію управління стосовно стану та перспектив розвитку мережі спортивних споруд	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076">https://drive.google.com/drive/folders/1ZvgRYW1sPgqMBgE4doV4GtSZUCrJK076</a>			
63.1	ТОВ «Світла Садиба»	просп. Миру, 194		для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		лист від 18.12.2025
64.1	Громадянка Денисенко Ганна Вікторівна	просп. Миру, 194		землі громадської забудови		лист від 18.12.2025
65.1	Благодійний фонд «Новий Чернігів»	просп. Миру, 194, корпус 10		землі громадської забудови, що дозволить використання об'єкта нерухомості як укриття та багатофункціонального безпечного простору		лист від 18.12.2025