



проект

**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2020 року

м. Чернігів

№ 52/VII-

Про надання дозволів на  
розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних  
ділянок, технічних документацій  
із землеустрою юридичним та  
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення Новозаводського районного суду м. Чернігова від 26 грудня 2007 року № 2-3014/07, Романенку Ігорю Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2000 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50430107, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0400 га, по вул. Рокоссовського, 62 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02 серпня 2017 року № 728, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5410 га, по вул. Підводника Кितिцина, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості від 17 жовтня 2013 року № 2430, фізичній особі-підприємцю Грищенко Тетяні Віталіївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3800 га, по вул. Курській, 36 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 липня 2018 року № 42129533, товариству з обмеженою відповідальністю "БАТС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0063 га, по вул. Шевченка, 33-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації приміщення кафе) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Садівничому товариству "Садовод" на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,8770 га, по вул. Урочище Святе, 1 для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування) з подальшою передачею земельної ділянки у власність.

2.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50429890, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0640 га, по вул. Толстого, 56 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 29 січня 2020 року № 289, товариству з обмеженою відповідальністю "МАГИКА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Ланжерон" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0295 га, по вул. Гагаріна, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Горностай" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0320 га, по вул. Текстильників, 5 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

3.3 Дочірньому підприємству "Чернігівкомплект" приватного акціонерного товариства "Чернігівоблбуд" на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

3.3.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 1,4454 га, по вул. Попова, 21;

3.3.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 1,0510 га, по вул. Ціолковського, 11-а.

3.4 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2270 га, по вул. Шевченка, 23 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо поділу:

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0193), площею 0,0355 га, по вул. Любецькій, 60.

4.2 Фізичній особі-підприємцю Тичині Дмитру Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0495), площею 0,1623 га, по вул. Толстого, 149.

4.3 Глиняній Наталії Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0117), площею 0,0382 га, по вул. Генерала Белова, 7-з, 7-ж.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 18 грудня 2019 року № 5639, Корнієнко Микиті Юрійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0003 га, по вул. Шевченка, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.2 Нижнику Юрію Васильовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0013 га, по вул. Шевченка, 33-а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації нежитлового приміщення стоматологічного кабінету).

6. Зайцю Дмитру Володимировичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0569), площею 0,0349 га, по вул. Івана Мазепи, 45-а, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" за рахунок орендованої земельної ділянки.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0525), площею 0,3972 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні.

8. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50430088, пункт 3.13 рішення Чернігівської міської ради від 30 грудня 2013 року "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" (36 сесія 6 скликання) у частині

надання публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту, орієнтовною площею 0,0080 га, по проспекту Перемоги, 17 для експлуатації нежилого приміщення магазину, вважати таким, що втратив чинність.

9. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50430707, пункт 1.1 рішення Чернігівської міської ради від 26 січня 2017 року № 15/VII-17 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0339 га, по вул. Рокоссовського, 62 для експлуатації нежилого приміщення магазину, вважати таким, що втратив чинність.

10. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50429890, пункт 3.18 рішення Чернігівської міської ради від 07 червня 2013 року "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам в межах м. Чернігова" (32 сесія 6 скликання) у частині надання публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0640 га, по вул. Толстого, 56 для експлуатації об'єкта нерухомості (магазин), вважати таким, що втратив чинність.

11. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50429988, пункт 3.15 рішення Чернігівської міської ради від 07 червня 2013 року "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам в межах м. Чернігова" (32 сесія 6 скликання) у частині надання публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1820 га, по вул. Дніпровській, 22 для експлуатації об'єкту нерухомості (приміщення магазину, склад, база продтоварів, компресорний цех, кондитерський склад, літній майданчик, склад компресорного цеху), вважати таким, що втратив чинність.

12. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 грудня 2019 року № 50429988, пункт 1.7 рішення Чернігівської міської ради від 11 серпня 2016 року № 10/VII-23 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині

надання публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3005 га, по вул. Дніпровській, 22 для експлуатації об'єктів нерухомості комерційного використання, вважати таким, що втратив чинність.

13. Приватному акціонерному товариству "Чернігівавтосервіс" надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1887 га, по вул. Громадській, 58 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

14. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-17 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 5 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту, по вул. Незалежності, 15 читати: "площею 0,0015 га", замість: "площею 0,0009 га" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО