

Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«Про погодження Програми забезпечення діяльності комунального підприємства
«Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради на 2022-2023 роки у новій редакції

Комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради (далі КП «ТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», підприємство) створене в липні 2022 року, має ліцензії на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Станом на 31.05.2023 в оперативній оренді має котельню за адресою Смирнова, 38. В зоні обслуговування якої перебуває 9 будинків з опалювальною площею 4216,9 м², в яких мешкає 280 чоловік.

На підприємстві на даний час працює 13 чоловік, з них 3 робітники (оператори котельні), решта 10 – адміністративно-керівний та інженерно-технічний персонал. Повною зайнятістю з АКП та ІТР охоплені лише 3 особи (директор, начальник ВТВ, інженер), всі інші зовнішні сумісники із зайнятість 0,25 ставки. Середня заробітна плата по інженерно-технічним працівникам становить 12 917грн., по робітникам – 11 878грн.

Посадові та тарифні оклади розраховані на підставі Галузевої Угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017-2024 роки, а саме:

- Мінімальний прожитковий мінімум -2600 грн. для ІТП та 2684 грн. для робітників з 01.12.2022 року;
- Коефіцієнт 1,8 от мінімального прожиткового мінімуму,
- Коефіцієнт 1,66 – експлуатація та обслуговування обладнання котелень, теплових пунктів, теплових та електричних мереж;
- Міжпосадових коефіцієнтів для інженерно-технічних працівників;
- Сітки міжрозрядних тарифних коефіцієнтів для робітників.

У зв'язку з плановою передачею ЄМК «Чернігівська ТЕЦ» в господарське відання КП «ТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», а це забезпечення теплом близько **40%** теплових споживачів міста Чернігова (**67 971 мешканців** м. Чернігів, **109 бюджетні організації**, з яких 56 соціальних об'єктів та **268 промислових споживачів**), підприємство потребує додаткового фінансування для проведення робіт з підготовки отриманих та наявних виробничих потужностей до опалювального періоду 2023-2024 років.

Основними заходами, що потребують фінансування є:

1. Своєчасна виплата заробітної плати працівникам підприємства. В цілому планований фонд оплати праці складає 34 384 тис. грн. з чисельністю персоналу 905 чол., що зумовить середню заробітну плату в розмірі 17 416.57 грн

на місяць. Фонд оплати праці розраховувався відповідно до середньозваженого прожиткового мінімуму для працездатних осіб та тарифних ставок для робітників, зайнятих на експлуатації енергетичного устаткування і чисельності у кількості 905 осіб, передбаченої штатним розписом Чернігівської ТЕЦ, з урахуванням вимог Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства та Колективного договору, так при розрахунках враховано:

- прожитковий мінімум для працездатних осіб станом на 01.01.2023р. - 2684 грн.;
- при розрахунку тарифних ставок і посадових окладів застосовано коефіцієнт співвідношення до тарифної ставки робітника 1 розряду 1,8
- коефіцієнт за підгалузями прийнято згідно Галузевої угоди;
- розрахунок доплат і надбавок здійснено відповідно до КЗпП країни.

2. Проведення капітальних та поточних ремонтів.

Для усунення результатів гідралічних випробувань КП "ТЕПЛОКОМУНЕЕРГО" заплановано проведення ремонтних робіт на суму 15 321 тис. грн з ПДВ, а саме:

- капітальний ремонт магістральних та розподільчих мереж (1,684) з ремонтом теплових мереж (10 288 тис. грн);
- капітальний ремонт обладнання центральних теплових пунктів (877 тис. грн);
- поточний ремонт обладнання центральних теплових пунктів (69 тис. грн);
- ремонтно-профілактичні роботи обладнання КВПтаА по теплових пунктах з заміною регуляторів систем гарячого водопостачання (38 тис. грн);
- Ремонт будівель центральних теплових пунктів 62 од.(капітальний 35 од. поточний 27 од.) (1 925 тис. грн);
- відновлення асфальтобетонного покриття (1 875 тис. грн);
- відновлення благоустрою (газони) (67 тис. грн);
- ремонт пересувної техніки (САКи, насоси, компресори, ремонт двигуна компресора, капітальний ремонт дизельного двигуна Д-144) (43 тис. грн);
- найм пересувної техніки (139 тис. грн);

3. Проведення своєчасних розрахунків з постачальниками енергоносіїв.

- розрахунки за електроенергію, яка споживається обладнанням встановленим на центральних теплових пунктах – 3 428 тис. грн;
- розрахунки за воду для технологічних потреб виробництва теплової енергії, визначених згідно з державними і галузевими нормативами - 326 тис. грн;
- розподіл природного газу – 76 тис. грн.

4. Своєчасне проведення розрахунків з постачальниками послуг та ТМЦ.

- хімреагенти – 5 859 тис. грн. (природні води, що використовуються для підживлення теплових мереж, основного пароводяного тракту та інших технічних цілей на ТЕЦ, вимагають складного очищення на водопідготовчій установці (ВПУ). Попереднє очищення (перед очищення) призначена для виділення з води грубодисперсних і колоїдних речовин, зниження лужності води. На подальших етапах проводиться очищення води від істинно розчинених домішок. Для цього використовуються хімреагенти. Для розрахунку загальної суми витрат на хімічні реагенти та матеріали разом з консервацією враховано економічно обґрунтовані планові витрати, які визначені на підставі державних і галузевих норм витрат ресурсів та відповідно до РД 34.20.591-97 «Методичні рекомендації по консервації теплоенергетичного обладнання з застосуванням плівкообразуючих амінів» і актуальних цін на товари і послуги);
- ПММ – 1 498 тис.грн (для службового та аварійного транспорту ТЕЦ);
- пуско-налагоджувальні роботи та послуги з технічного нагляду за обладнанням – 270 тис.грн;
- інші витрати – 154 тис.грн (оренда котельні та послуги з обслуговування котельні та теплових мереж).

Директор КП «ТКЕ»

Дмитро КОВАЛЕНКО