

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюються дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	7410100000	7410100000	м.Чернігів

Класифікація будівель та споруд⁴ Ставки податку⁵ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ⁴	найменування ⁴	для юридичних осіб						для фізичних осіб					
		1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	5 зона ⁶	6 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	4 зона ⁶	5 зона ⁶	6 зона ⁶
11	Будівлі житлові (крім комунальної власності Чернігівської міської ради)												
111	Будинки одноквартирні												
1110	Будинки одноквартирні ⁹												
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1110.3	Будинки садибного типу	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1110.4	Будинки дачні та садові	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
112	Будинки з двома квартирами ⁹												
1121	Будинки двоквартирні масової забудови	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁹												
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
113	Гуртожитки ⁹												
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові (крім комунальної власності Чернігівської міської ради)												
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі												
1211	Будівлі готельні												
1211.1	Готелі	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1211.2	Мотелі	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання												
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
122	Будівлі офісні												
1220	Будівлі офісні ⁹												
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁹												
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁹												
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁹	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁹	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁹	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁹	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁹ (крім тих, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності))												
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264.6	Санаторії, профілактичії та центри функціональної реабілітації	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1265	Зали спортивні ⁹ (крім тих, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності))												
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1265.5	Тири	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
127	Будівлі нежитлові інші												
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁹												
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁹												
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁹ (крім тих, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності))												
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁹												
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125	0,25	0,25	0,1875	0,1875	0,125	0,125
інші ¹⁰													
1	Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості комунальних підприємств, установ, організацій, засновником яких є Чернігівська міська рада												
2	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі (площа яких не перевищує 25 (двадцять п'ять) кв. метрів), літні кухні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, інші будівлі, що є приналежними до об'єкта житлової нерухомості як головної речі, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності												

¹ У разі прийняття рішення органом місцевого самоврядування об'єднаної територіальної громади зазначається код району за місцем знаходження адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

² Зазначаються всі рішення органів місцевого самоврядування, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень, а також рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії. Як дата, з якої застосовуються ставки та пільги, зазначається дата, що визначена в рішенні. Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням, зазначається дата набрання чинності рішенням.

³ Якщо адміністративно-територіальних одиниць, на яких запроваджуються ставки та/або пільги, декілька, коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються в окремих рядках. У разі запровадження на території кількох адміністративно-територіальних одиниць окремих ставок та/або пільг коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у графах 12 і 13 в окремих рядках, при цьому для кожної КОАТУУ заповнюються графі 25 - 35 із зазначенням ставок за класифікацією будівель та споруд, зазначеною у графах 14 - 15. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁴ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. N 507.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, з урахуванням коефіцієнту місцезнаходження об'єкта нежитлової нерухомості і зазначаються десятковим дробом із трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми

⁶ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁷ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁸ Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графі і додатковому порядковому номеру (наприклад, 24-1, 22-2).

⁹ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

¹⁰ Не є об'єктами оподаткування згідно з Положенням про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженим рішенням Чернігівської міської ради (додаток 2)