

ПРОТОКОЛ № 8

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „12 вересня” 2019 року

м. Чернігів

Голова ради Черненко М. П.

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О. , Гаценко О. О., Максименко В. М.,
Марчук І. П., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Малець О. О., Сиропара Д. М.

Запрошені: Фокіна К.О., Лелюк Є.Є.

Відсутні: Фокіна К.О.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2019 року.
2. Про персональний розподіл соціального житла

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2019 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку. За відсутності гуртожитків у населеному пункті розрахунок повинен проводитися з використанням мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати у квартирі чи житловому будинку.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання кімнати у гуртожитку може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталСІТІ» та зібрано інформацію із сайтів «DOM.RIA», «Rieltor.ua», «OBYVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла кімнати у квартирі чи житловому будинку без комунальних платежів становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	1000-1200
2.	«КварталСІТІ»	1000-1600
3.	сайт «DOM.RIA»	1300-1800
4.	сайт «OBYVA.ua»	1200-2000
5.	сайт «Rieltor.ua»	1000-2500

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (1500 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місті Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) кімнати у квартирі чи житловому будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 1460 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 12 вересня 2019 року, виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

по вулиці Стрілецькій,

2.1 Фокіній Крістині Олексіївні, 30 квітня 1999 року народження, кімнату літ...., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири №, що

має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 03 листопада 2016 року за № 986 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 21 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрована у квартирі №, житловою площею 20,50 кв.м, по вулиці Корольова,, де ще зареєстровано та проживає три особи.

2.2 Лелюку Євгенію Євгенійовичу, 31 жовтня 1999 року народження, кімнату літ....., житловою площею 14,1 кв.м, комунальної квартири №, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 15 квітня 2016 року за № 981 та як дитина позбавлена батьківського піклування за № 20 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у квартирі № житловою площею 28,0 кв.м, по вулиці П'ятницькій,, корпус,, де ще зареєстровано та проживає п'ять осіб.

Заперечень не було. Голосували одногосно

Голова наглядової ради

М.ЧЕРНЕНОК

Секретар наглядової ради

І.БАРБАШ