

ПРОТОКОЛ № 5 ^{ст.}

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при
виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «09» вересня 2022 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Малець О. О., Гаценко О.О.,
Количева Л. В., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д. М.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2022 року

Слухали:

Григор'єву К.С. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради/

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2022 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Бродвей»	2500-3000
2.	АН «КварталCITY»	2500
3.	сайт «DOM.RIA»	2300-2800
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2500-3500
5.	сайт «Rieltor.ua»	2000-3500
	Середня вартість	2733

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3800 грн, що на 1067 грн більше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в III кварталі 2022 року, а саме: 2733 грн.



За таких умов, потребує взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 5333 грн	2733 грн	2600 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 4760 грн	2733 грн	2027 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на III квартал 2022 року у розмірі 2733 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради



Сергій ФЕСЕНКО

1

2