

ПРОТОКОЛ № 02-18/5
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

20.09. 2024 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 10:00

Закінчено засідання: 11:00

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Алексієнко Ольга Віталіївна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради
Шикун Юрій Олексійович	– головний спеціаліст управління охорони здоров'я Чернігівської міської ради

Порядок денний: Про розгляд звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 9 звернень про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Сокур Станіслава Анатолійовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 129,3 кв.м по вул. Волонтерів, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 30 липня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:4216-4513-3716-0133 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 4,0 м, вулиця поряд від центральної дороги
ВІРШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... по вул. Волонтерів, загальною площею 129,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Сокур Станіславу Анатолійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вул. Волонтерів, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногolosно.

2. Голік Віктора Володимировича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 97,8 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 10 вересня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:4028-3979-6809-9059 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,50 м, вулиця з квартальним проїздом. Були перешкоди для квартального проїзду, але власником усунені недоліки.

ВІРШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», загальною площею 97,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Голік Віктору Володимировичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Авіатор», вулиця Курсанта Єськова, 2а, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

3. Шафаренко Олександра Федосійовича та Янжули Лідії Петрівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 95,3 кв.м в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35, який належить їм на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 27 серпня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:4767-6431-2122-3117 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,5 – 4,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Роднічок», загальною площею 95,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Шафаренку Олександрову Федосійовичу та Янжулі Лідії Петрівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Роднічок», вулиця Кільцева, 35, будинок ...

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

4. Онищенко Тетяни Василівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 97,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 08 серпня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:0642-1915-7004-4194 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,5м, вулиця з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 97,1 кв.м, який належить на праві приватної власності

Онищенко Тетяні Василівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

5. Карася Максима Васильовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 55,2 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп.. Миру, 281, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 27 серпня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:4768-2185-6295-5042 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить біля будинку 3,3 м, що не відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

ВИРІШИЛИ:

1. Керуючись пунктом 9 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII – 9, питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Роз'яснити Карасю Максиму Васильовичу, що він має право повторно подати документи щодо переведення вказаного вище садового будинку після усунення причин, що стали підставою для прийняття такого рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

6. Сокирко Тетяни Павлівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 121,3 кв.м в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 12 грудня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6223-0147-2273-3994 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено:

ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,5 – 3,7 м, вулиці з квартальним проїздом.
ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», загальною площею 121,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Сокирко Тетяні Павлівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Текстильник», вулиця Кільцева, 2, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

7. Храмової Наталії Олександрівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 48,5 кв.м в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. Кільцевій, 31, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 29 червня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:5925-6392-4939-7666 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 4,0 м, вулиця поряд від центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Ромашка», загальною площею 48,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Храмовій Наталії Олександрівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Ромашка», вулиця Кільцева, 31, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

8. Кондратенка Владислава Сергійовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 71,5 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 09 липня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд

Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:0053-3507-7375-3077 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 4,0 – 5,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 71,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Кондратенку Владиславу Сергійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

9. Липницького Ігоря Миколайовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 58,4 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 10 вересня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:4028-3979-6809-9059 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,6 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 58,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Липницькому Ігорю Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА