

Звертаємо увагу на встановлення ставок залежно від зони місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в місті Чернігові:

- **Ставка встановлена у стовпчиках 4 та 8 “1 зона”** цього додатку **застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігов, які знаходяться у центральній, історичній або заповідній зоні міста Чернігова (зони 1, 2 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, “Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові”, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами).**

- **Ставка встановлена у стовпчиках 5 та 9 “2 зона”** цього додатку **застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігов, які знаходяться близько від центру міста Чернігова (зони 3,4 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, “Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові”, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами).**

- **Ставка встановлена у стовпчиках 6 та 10 “3 зона”** цього додатку **застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігов, які знаходяться далеко від центру міста Чернігова (зони 5,6 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, “Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові”, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами).**

Додаток 4
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 18 жовтня 2024 р. № 1191)

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код бюджету¹ 2555900000

Рішення ²				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення ³			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги	
номер	дата	дата набрання чинності ²	дата, з якої застосовуються ставки ²	код згідно з КАТОТГГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТГГ ⁴	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18/VIII-19 (зі змінами від 28.05.2024 №40/VIII-18, від 25.07.2025 №45/VIII-21)	2022-06-30	2023-01-01	2023-01-01	UA74100390000073425	Чернігівська міська рада	34339125	UA74100390000073425	Чернігівська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11		Житлові будинки								
111		Одноквартирні житлові будинки								
1110		Одноквартирні житлові будинки ⁸	0,3750	0,3750	0,3750		0,3750	0,3750	0,3750	
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121		Житлові будинки з двома квартирами ⁸	0,3750	0,3750	0,3750		0,3750	0,3750	0,3750	
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁸	0,3750	0,3750	0,3750		0,3750	0,3750	0,3750	
113		Житлові будинки для колективного проживання								
1130		Житлові будинки для колективного проживання ⁸								
12		Нежитлові будівлі								
12	02	Нежитлові будівлі, що тимчасово використовується Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України	0,0100	0,0100	0,0100		0,0100	0,0100	0,0100	
121		Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250	
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250	
122		Офісні будівлі								

1220		Офісні будівлі ⁸	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
123		Будівлі оптово-роздрібно торгівлі							
1230		Будівлі оптово-роздрібно торгівлі ⁸	0,5000	0,3750	0,2500		0,5000	0,3750	0,2500
124		Будівлі транспорту та зв'язку							
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
1242		Будівлі гаражів	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
125		Промислові та складські будівлі ⁸							
1251		Промислові будівлі	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
1251	01	Будівлі промислові, які знаходяться у власності торгівельних підприємств	0,5000	0,3750	0,2500		0,5000	0,3750	0,2500
1252		Резервуари, силоси та склади	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту							
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,5000	0,3750	0,2500		0,5000	0,3750	0,2500
1262		Будівлі музеїв та бібліотек ⁸	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁸	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁸	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
1265		Спортивні зали ⁸	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
127		Інші нежитлові будівлі ⁸							
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі							
1272		Меморіальні та культові будівлі							
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,2500	0,1875	0,1250		0,2500	0,1875	0,1250
99		Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд ⁹							

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).

² Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться за наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке "базове" рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у "базовому" рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до "базового" рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

³ Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

⁴ Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁵ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі "додатковий код" - код у цифровому форматі "хх" починаючи з 01, у графі "найменування" зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі "код" обов'язкове.

⁶ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁷ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Звертаємо увагу на встановлення ставок залежно від зони місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в місті Чернігові:

- Ставка встановлена у стовпчиках 4 та 8 "1 зона" цього додатку застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігов, які знаходяться у центральній, історичній або заповідній зоні міста Чернігова (зони 1, 2 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, "Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами).

- Ставка встановлена у стовпчиках 5 та 9 "2 зона" цього додатку застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігов, які знаходяться близько від центру міста Чернігова (зони 3,4 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, "Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами).

- Ставка встановлена у стовпчиках 6 та 10 "3 зона" цього додатку застосовується для об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігов, які знаходяться далеко від центру міста Чернігова (зони 5,6 відповідно до додатку до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, "Межі зон місцезнаходження об'єктів нежитлової нерухомості в м. Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами).

⁸ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁹ Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.