

ПРОТОКОЛ № 8

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«26» липня 2024 року

м. Чернігів

Заступник голови комісії Булах Т. А.

Секретар комісії Мінченко В. А.

Члени комісії Количева Л. В., Гаценко О.О., Сапон Н. Д., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Гиря М. В., Фесенко С. І., Родикова М. В

**Присутні: Березняк А. М., Козир А. Г., адвокат Городнича Т. В., представник
КЕВ м.Чернігів Пекур С. Ю.**

Порядок денний:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,
заступник голови комісії**

1.1. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів МОУ щодо затвердження
розподілу службового житла.

1.2. Виключення з числа службових квартири згідно з клопотанням
СБУ в Чернігівській області.

1.3. Затвердження персонального розподілу службового житла КП «
Новозаводське», ГУДСН у Чернігівській області.

1.4. Виключення з числа гуртожитків згідно з клопотанням з
Чернігівського обласного академічного українського музично-драматичного
театру імені Т. Г. Шевченка.

1.5. Постанова на квартирний облік та включення до загальноміської
черги та першочергового списку, позачергового списку.

1.6. Зняття з квартирного обліку.

**2. Мінченко Вікторія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

2.1. Про переоформлення особових рахунків на житло.

2.2. Виділення згідно зі статтею 54 Житлового кодексу України.

2.3. Виключення з числа гуртожитків за заявами громадян.

2.4. Виділення житла у гуртожитку.

2.5. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі.

СЛУХАЛИ:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу
квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради,
заступник голови комісії:**

1.1. Розгляд клопотання КЕВ м. Чернігів МОУ щодо затвердження
розподілу службового житла.

З дозволу комісії Березняком А. М. вівся аудіозапис засідання.

Обговорення по питанню.

Булах Т. А.:

У 2023 році вже розглядалось питання щодо виділення службового житла Козирю Антону Григоровичу та Березняку Анатолію Миколайовичу.

Рішенням виконавчого Чернігівської міської ради від 21 травня 2020 року № 195 квартирному - експлуатаційному відділу м. Чернігів МОУ виділено квартири, яким надано статус службового житла.

Зазначені квартири персонально військовослужбовцям не розподілялись, оскільки відповідно до наказу Міністерства оборони України від 31 січня 2019 року № 40 «Про проведення експерименту із забезпечення службовим житлом шляхом закріплення його за посадами військовослужбовців Збройних Сил України» були закріплені за посадами.

Сім'ї військовослужбовців до них заселялись згідно з наказами командирів військових частин за договором надання в користування військовослужбовцям ЗСУ службового (штатно- посадового) житла.

Згідно з матеріалами справи полковника Березняка Анатолія Миколайовича, який заселився до ШПЖ, а саме – однокімнатну квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, № ... (сім'я з двох осіб: він, дружина).

Станом на 21 квітня 2023 року – дату розгляду питання переведення ШПЖ в службове та персональний розподіл її сім'ї Березняка А. М., Березняк А.М. відповідно до інформації, зазначеній в його довідці про проходження служби, з 16 вересня 2022 року проходить службу в м. Київ в Центральному воєнно - науковому управлінні Генштабу ЗСУ.

Тому, відповідно до вимог постанови № 37 від 02 лютого 1988 року, інструкції МОУ № 370, Алгоритму дій не може розглядатись як претендент на заселення службової квартири по м. Чернігову.

Така ж сама ситуація з підполковником Козирем Антоном Григоровичем, який мешкає разом з матір'ю у двокімнатній квартирі № ... по вулиці Курсанта Єськова

На момент розподілу службового житла – 28 квітня 2023 року він з 16 вересня 2022 року проходить службу в Центральному воєнно - науковому управлінні Генштабу ЗСУ.

Розглянувши всі ці обставини, рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 626 було відмовлено КЕВ міста Чернігів у затвердженні розподілу службового житла та видачі ордерів Березняку А. М. та Козирю А. Г., та рекомендовано в разі незгоди звернутись до суду.

Тим паче, що у липні 2023 року виконавчим комітетом міської ради було направлено листа до МОУ щодо підтвердження розподілу службового житла шляхом зміни статусу ШПЖ сім'ям Березняка та Козира.

Про що, МОУ було надано відповідь, що на момент погодження комісією МОУ розподіл був правильний, але чіткої відповіді на питання чи на даний час Березняк та Козир мають право на видачу ордерів, МОУ не надало.

До виконавчого комітету міської ради у липні 2024 року надійшло повторне клопотання КЕВ м. Чернігів МОУ щодо розподілу службових квартир Козирю Антону Григоровичу та Березняку Анатолію Миколайовичу.

На даний час службові квартири, які займають Козир А. Г. та Березняк А. М. передано на баланс КЕВ м. Чернігів як службові.

І розподіл їх повинен відбуватись відповідно до вимог наказу Міністерства оборони України від 31 липня 2018 року № 380, а саме є два шляхи, що передбачені наказом № 380. Іншого законодавством не передбачено.

Березняк А. М.:

До жовтня 2022 року проходив військову службу в м. Чернігові. За місцем служби в листопаді 2020 році, був разом зі своєю сім'єю забезпечений штатно-посадовим житлом від Міністерства оборони України однокімнатною квартирою за адресою: вулиця Курсанта Єськова, ..., кв.

Зазначене житло є власністю Міністерства оборони України і з моменту його придбання Міністерством оборони України обліковувалося Чернігівською міською радою, як службове.

У 2022 році Міністерством оборони України було прийнято рішення про переведення штатно-посадового житла в службове і закріплення його за військовослужбовцями, які проживають в зазначеному житлі і мають право на отримання службового житла станом на 30 липня 2022 року.

Мною, реалізуючи своє право на отримання службового житла, подано повний комплект документів на переведення зазначеного штатно-посадового житла в службове.

На підставі поданих документів Міністерством оборони України відповідно було змінено статус зазначеного штатно - посадового житла і прийнято рішення про розподіл моєї сім'ї даного службового житла для подальшого проживання.

В процесі оформлення документів з липня 2022 року по травень 2023 року, мене було переведено до нового місця служби м. Київ, разом з тим я та моя сім'я продовжували проживати у зазначеному вище службовому житлі (враховуючи відсутність житла за новим місцем служби і неможливістю забезпечення його службовим житлом за новим місцем служби).

При прийнятті рішення Міністерством оборони України щодо закріплення за мною зазначеного службового житла факт зміни місця служби було враховано.

В червні 2023 року документи для видачі мені ордеру згідно статті 122 Житлового Кодексу України було подано до Чернігівської міської ради.

Посадовими особами Чернігівської міської ради в процесі розгляду наданих документів було висловлено сумніви щодо правильності оформлення Міністерством оборони України документів на розподіл мені зазначеного службового житла та оформлено відповідний запит до Міністерства оборони України.

На зазначений запит Міністерством оборони України було підтверджено факт розподілу мені зазначеного службового житла. В той же час представники Чернігівської міської ради знову почали відмічати, що відповідь Міністерства оборони України має неоднозначний характер і на засіданні громадської комісії з житлових питань про виконавчому комітеті міської ради 29 вересня 2023 року (протокол № 12) мені було відмовлено у видачі ордеру.

В процесі судового розгляду зазначеного питання за моїм позовом до Чернігівської міської ради на погоджувальному судовому засіданні, в присутності головуючої судді, мене та мого адвоката, представників КЕВ м. Чернігів (третя сторона), уповноваженого представника Міністерства оборони України (третя сторона, залучена за вимогою Чернігівської ради) і представника Чернігівської міської ради було запропоновано звернутись до відповідного заступника Міністерства оборони України щодо отримання дозволу на проживання в зазначеному службовому житлі і повторним поданням документів до Чернігівської міської ради на отримання ордеру. Зазначена пропозиція була прийнята всіма учасниками судового процесу, в тому числі і представником Чернігівської міської ради.

На виконання зазначеної, погодженої усіма сторонами судового процесу, пропозиції мною було подано відповідні документи до Міністерства оборони України. За результатами розгляду наданих документів Державним секретарем Міністерства оборони України було прийнято позитивне рішення щодо подальшого проживання моєї сім'ї (дружини – Березняк Олександри Петрівни 1982 р.н., сина Березняка Михайла Анатолійовича 2022 р.н., сина – Березняка Ігоря Анатолійовича 2023 р.н.) у службовій жилій площі: 40.9 кв.м. загальної та 14,9 кв.м. жилої, за адресою: вул. Єськова Курсанта, будинок ..., квартира ..., місто Чернігів, Чернігівської області.

Після отримання зазначеного дозволу КЕВ м. Чернігова були повторно подані документи до Чернігівської міської ради для оформлення ордеру.

Незважаючи на наявність всіх законних підстав для видачі ордеру на зазначене службове житло представниками Чернігівської міської ради мені знову відмовляють в реалізації права на житло.

Голосували: «за» - 0;

«проти» - 3;

«утрималось» - 3.

1.2. Виключення з числа службових квартири згідно з клопотанням СБУ в Чернігівській області:

Трикімнатну, житловою площею 47,3 квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Сисаком Олексієм Михайловичем, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, два сини).

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Однокімнатну, житловою площею 19,1 кв.м, квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Буєм Олександром Володимировичем, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка).

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.3. Затвердження персонального розподілу службового житла КП «Новозаводське», ГУДСН у Чернігівській області:

1.3.1. Комунального підприємства «Новозаводське» Чернігівської міської ради:

Симончуку Сергію Анатолійовичу – електрогазозварювальнику відділу обслуговування житлового фонду № 3 підприємства, одному, на службову однокімнатну, житловою площею 17,4 кв.м, квартиру № ... по вулиці Текстильників,

Зареєстрований та проживає у приватній однокімнатній, житловою площею 18,22 кв.м, квартирі № ... по вулиці Промисловій, ..., без комунальних зручностей, де ще зареєстровано дві особи.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.3.2. Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області

Стор'єву Олександровичу, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, дочка, син), на службову двокімнатну, житловою площею 28,5 кв.м, квартиру № ... по вулиці Незалежності,

Зареєстровані по вулиці Чайковського, ..., місто Бахмут, Донецька область, фактичне місце проживання – місто Чернігів, проспект Миру,

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Шевченку Володимирі Миколайовичу, сім'я з трьох осіб (він, дружина, донька), на службову двокімнатну, житловою площею 27,2 кв.м, квартиру № ... по вулиці Незалежності,

Зареєстровані та проживають у службовій однокімнатній, житловою площею 29,7 кв.м, квартиру № ... по вулиці І-ї танкової бригади,

Ордер видати після передачі займаної службової квартири Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.4. Виключення з числа гуртожитків

Згідно з клопотанням з Чернігівського обласного академічного українського музично-драматичного театру імені Т. Г. Шевченка:

Двокімнатну, житловою площею 27,9 кв.м, квартиру № ... по вулиці Олександра Довженка, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Літашовим Дмитром Вадимовичем, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, дві дочки).

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.5. Постанова на квартирний облік та включення до загальноміської черги та першочергового списку, позачергового списку.

1.5.1. Включення до загальноміської черги та першочергового списку:

Кучерявого Яна Анатолійовича, сім'я з двох осіб (він, дочка), що зареєстрований та проживає в однокімнатній, житловою площею 17,3 кв.м, квартирі № ... по вулиці 1-ої танкової бригади, ..., корпус ... (відсутність мінімального розміру житлової площі). Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Василенко Крістину Володимирівну, одну, що зареєстрована та проживає у гуртожитку по вулиці Олександра Довженка, (відсутність житла).

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Головешко Юлії Вікторівни, сім'я з трьох осіб (вона, дві дочки), перебуває на квартирному обліку у загальноміській черзі з 20 грудня 2010 року. Згідно з поданою заявою та відповідно до статті 96 Закону України «Про Національну поліцію» включити до першочергового списку.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.5.2. Включення до позачергового списку:

Кириєнка Максима Петровича, одного, який перебуває на квартирному обліку у загальноміській черзі з 23 травня 1983 року та у першочерговому списку як учасник бойових дій з 19 березня 2024 року. У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців, виключивши з першочергового списку.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Левківського Олександра Миколайовича, одного, що зареєстрований у приватній однокімнатній, житловою площею 16,6 кв.м, квартирі № ... по проспекту Левка Лук'яненка, ..., де ще зареєстровано три особи (відсутність мінімального розміру житлової площі). У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Карпухина Артема Олексійовича, 2007 року народження, одного, як дитину, позбавлену батьківського піклування, що який зареєстрований по вулиці Л. Барановича, ..., м. Новгород-Сіверський у батьків-вихователів (відсутність житла). Місцем народження є місто Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

1.6. Зняття з квартирному обліку:

1.6.1. На виконання пункту 40 «Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280:

Мандрика Владислава Вікторовича, сім'я з двох осіб (він, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 29 березня 2019 року.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2. Мінченко Вікторія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради секретар комісії

2.1. Про переоформлення особових рахунків на житло:

2.1.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Рятувальників, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Бистревської Тетяни Яківни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Бистревського Анатолія Михайловича;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

вул. Ремзаводська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Головач Тетяни Володимирівни, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – її сина, Головача Богдана Ігоровича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Трохименко С. М.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Рятувальників, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, вул. Ремзаводська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.1.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Любецька, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Демченко Олени Віталіївни, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – її матері, Демченко Світлани Іванівни;

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

вул. Олександра Довженка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Зубок Наталії Олександрівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Савости Надії Володимирівни.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради (Антонов О. С.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Любецька, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, вул. Олександра Довженка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.1.3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СВОЯ ОСЕЛЯ» на переоформлення особового рахунку на житло за адресою:

вул. Курсанта Єськова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Бондарчук Вікторії Віталіївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Бондарчука Богдана Вікторовича.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Товариству з обмеженою відповідальністю «СВОЯ ОСЕЛЯ» (Медвідь Ю. В.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Курсанта Єськова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.2. Укладення договору найму:

Демченко Світланою Іванівною за адресою: вул. Мстиславська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголос

Курінною Ніною Семенівною за адресою: вул. Космонавтів, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Бистревською Тетяною Яківною, Головач Тетяною Володимирівною, Демченко Оленою Віталіївною, Зубок Наталією Олександрівною, Бондарчук Вікторією Віталіївною, Демченко Світланою Іванівною, Курінною Ніною Семенівною.

2.2. Виділення згідно зі статтею 54 Житлового кодексу України:

Волинець Оксані Михайлівні, сім'я з чотирьох осіб (вона, син, невістка, онука), кімнату № ..., житловою площею 12,6 кв.м, двокімнатної комунальної квартири № ... по вулиці Красносільського,

Зареєстровані та проживають у кімнаті № ..., житловою площею 17,2 кв.м, зазначеної вище комунальної квартири. Укласти з Волинець О. М. договір найму житла на квартиру № ... по вулиці Красносільського, ... в цілому.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.3. Виключення з числа гуртожитків за заявами громадян:

Однокімнатну, житловою площею 18,1 кв.м, квартиру № ... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Павелкою Андрієм Григоровичем, одним. Укласти із Павелкою А. Г. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Кімнату № ..., житловою площею 11,4 кв.м, у будівлі гуртожитку по проспекту Михайла Грушевського, Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Гирявкою Оленою Сергіївною, одною. Укласти із Гирявкою О. С. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

Приміщення № ..., яке складається з двох кімнат, житловою площею 16,1 кв.м, у будівлі гуртожитку по проспекту Михайла Грушевського, Надати приміщенню статус житлового та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Зевою Оксаною Василівною, сім'я з трьох осіб вона, батько, матір). Укласти із Зевою О. В. договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одноголосно.

2.4. Виділення житла у гуртожитку:

Відповідно до вимог «Примірного положення про користування гуртожитками», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, згідно з поданою заявою, як виняток, видати ордер:

Ткаченко Ользі Іванівні, сім'я з двох осіб (вона, син - особа з інвалідністю 3 групи загального захворювання), на кімнату № ..., житловою площею 12,8 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, Зареєстровані у будівлі гуртожитку, житловою площею 12,3 кв.м, по вулиці Малиновського, ..., корпус № ..., квартира № ..., де ще зареєстрований син.

Голосували: «за» - 5;

«проти» - 0;

«утримались» - 1.

2.5. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі.

Миротворцеву Леоніду Вікторовичу, одному, у кімнаті № ... житловою площею 15,0 кв.м, комунальної квартири № ..., по вулиці Преображенській, ..., що має статус тимчасового житла. Перебуває на обліку громадян, що потребують житла для тимчасового проживання.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Заступник голови комісії



Тетяна БУЛАХ

Секретар комісії



Вікторія МІНЧЕНКО