

ПРОТОКОЛ № 10

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „29”листопада 2019 року

м. Чернігів

Голова ради Хольченкова Н.М.

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Куценко С. А., Марчук І.П., Малець О.О., Гаценко О. О.

Відсутні члени комісії: Сиропара Д. М., Максименко В. М.

Запрошені: Ануфрієв О.В, Джигова О.С., Полуян Ю.І., Фокіна К.О.

Відсутні: Ануфрієв О.В, Полуян Ю.І.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2019 року.
2. Питання щодо скасування рішення виконавчого комітету, про виділення житла, що має статус соціального житла Ануфрієву Олександровичу, Полуян Юлії Ігорівни
3. Питання щодо подальшого проживання в соціальному житлі Фокіної Крістіни Олексіївни .
3. Питання щодо постановки на соціальний квартирний облік Джигової Ольги Степанівни.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за IV квартал 2019 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного

квадратного метра кімнати в гуртожитку. За відсутності гуртожитків у населеному пункті розрахунок повинен проводитися з використанням мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати у квартирі чи житловому будинку.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання кімнати у гуртожитку може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталСІТІ» та зібрано інформацію із сайтів «Rieltor.ua», «DOM.RIA», «OBYAVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла кімнати у квартирі чи житловому будинку без комунальних платежів становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	1100-1300
2.	«КварталСІТІ»	1100-1600
3.	сайт «DOM.RIA»	1500-2000
4.	сайт «OBYAVA.ua»	1200-2000
5.	сайт «Rieltor.ua»	1500-2500

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (1500 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місті Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) кімнати у квартирі чи житловому будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 1580 грн.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 29 листопада 2019 року.

Скасувати:

2.1. Підпункт 11.1 пункту 11 рішення виконавчого комітету міської ради від 15 лютого 2018 року № 82 щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 23,6 кв.м, комунальної квартири №, що має статус соціального житла та розірвати договір найму соціального житла від 26.02.2018 року №, по вулиці Стрілецькій, ..., Ануфрієву Олександр Володимировичу, згідно із поданою заявою. Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти Ануфрієва Олександра Володимировича його дружину - Ануфрієву Тетяну Віталіївну та сина – Ануфрієва Марка Олександровича з реєстрації за зазначеною адресою, як таких, що втратили право користування житловим приміщенням.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.2. Підпункт 12.1 пункту 12 рішення виконавчого комітету міської ради від 5 липня 2018 року № 299, щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ..., що має статус соціального житла, та розірвати договір найму соціального житла від 12.07.2018 року № 18 по вулиці Стрілецькій, ..., Полуян Юлії Ігорівні, яка згідно листа центра надання адміністративних послуг від 02.12.2019 року № 09-05/5893, за її особистою заявою знято з реєстрації місця проживання по вулиці Стрілецькій, буд. №, кв. 1, кімната літ. №

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.3. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянки Фокіної Крістіни Олексіївни.

Обговорення по питанню:

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 19 вересня 2019 року № 360, виділено Фокіній Крістіні Олексіївні, а саме кімнату літ. ..., житловою площею 12,5 кв.м., комунальної квартири № ..., по вулиці Стрілецькій, що має статус соціального житла, як дитині позбавленій батьківського піклування та укладено договір найму соціального житла від 19 вересня 2019 року № 37, оскільки Фокіною К.О. неодноразово порушувалися та порушуються права та обов'язки по договору найму житла, а саме: вживання алкогольних напоїв, перебування в квартирі сторонніх осіб, виклик поліції, до виконавчого комітету міської ради надійшло колективне звернення від мешканців будинку, з проханням посприяти припинити системні порушення правил благоустрою квартири № будинку №по вулиці Стрілецька.

З Фокіною К.О. проведено бесіду та попереджено про недотримання умов договору найму та виселення з соціального житла та розірвання договору найму соціального житла.

3. Поставити на соціальний квартирний облік згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 29 листопада 2019 року:

3.1 До виконавчого комітету міської ради із заявою звернулася Джигова Ольга Степанівна, яка зареєстрована в «Чернігівському центрі соціальної адаптації бездомних та безпритульних» за адресою: вул. Святомиколаївська, буд., фактично проживає за адресою: вулиця Керчинська,, де винаймає одну кімнату, сплачує 1000 грн щомісячно зі своєї пенсії, Джигова О.С. пенсійного віку, інвалід II групи загального захворювання, не працює.

Вивчивши всі обставини справи (неможливість проживання за адресою реєстрації, неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Джигову Ольгу Степанівну, одну, з правом першочергового отримання житла з фонду житла соціального призначення, як особу що втратила працездатність та є інвалідом II групи.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

Голова наглядової ради

Н.ХОЛЬЧЕНКОВА

Секретар наглядової ради

І.БАРБАШ