



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 лютого 2021 року

м. Чернігів

№ 5/VIII - 16

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального дачного будівництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Власенку Володимиру Миколайовичу по вул. Придеснянській, 21-А, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0079).

1.2 Приступі Геннадію Леонідовичу - 2/3 частки та Приступі Любові Прохорівні - 1/3 частки по вул. Партизанській, 54, площею 0,0634 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0436).

1.3 Білеці Олені Віталіївні по вул. Фікселя, 24, площею 0,0478 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0360).

1.4 Бадун Ніні Олексіївні по вул. Добровольців, 23, площею 0,0563 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0430).

1.5 Ярмач Юлії Юріївні по пров. Нахімова, 51, площею 0,0958 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0365).

1.6 Машталер Валентині Михайлівні по вул. Орловській, 28, площею 0,0420 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0628).

1.7 Шеметун Галині Олексіївні по вул. Сосновій, 50, площею 0,0150 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0336).

1.8 Вініченко Ніні Юхимівні по вул. Громової, 19, площею 0,0177 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0212).

1.9 Кубицькій Ганні Миколаївні по вул. Партизанській, 36, площею 0,0322 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0431).

1.10 Хоменку Володимиру Івановичу по проспекту Миру, 48, площею 0,0998 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0938).

1.11 Хропатій Олені Віталіївні по вул. Блажкуна, 5, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0266).

1.12 Семенець Яні Василівні по вул. Віхніна, 27, площею 0,0635 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0198).

1.13 Комаровій Тетяні Іванівні по вул. Володимира Глинського, 36, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0396).

1.14 Лиховець Ганні Вікторівні по вул. Невського, 28, площею 0,0314 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0801).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Скобі Надії Анатоліївні по вул. Комка, 6, площею 0,0746 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0808).

2.2 Микитусі Миколі Віталійовичу по вул. Василя Бульби, 10, площею 0,0516 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0774).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Колос»:

3.1.1 Смішку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку № 137, площею 0,0358 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0220).

3.2 «ім. Мічуріна»:

3.2.1 Луценку Миколі Миколайовичу земельну ділянку № 243, площею 0,0452 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0118).

3.3 «Садовод»:

3.3.1 Сизій Ользі Іллівні земельну ділянку № 53/2, площею 0,0465 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0569).

4. Хоменку Володимиру Івановичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 25 лютого 2026 року, земельну ділянку по проспекту Миру, 48, площею 0,0224 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0939) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0871) площею 0,0026 га, по вул. Магістратській, 4-е від 14 вересня 2020 року № 3093/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Атрощенко Оксаною Володимирівною розірвати у встановленому порядку.

6. Атрощенко Оксані Володимирівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку по вул. Магістратській, 4-е, площею 0,0026 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0871) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0097) площею 0,1425 га, по вул. Елеваторній, 49 від 04 червня 2020 року № 3050/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Рубаном Дмитром Андрійовичем розірвати у встановленому порядку.

8. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Рубану Дмитру Андрійовичу передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0119) по вул. Елеваторній, 49, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Рубану Дмитру Андрійовичу передати в оренду, строком до 25 лютого 2026 року земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0117) по вул. Елеваторній, 49, площею 0,0425 га,

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку від 09 листопада 2019 року № 748, пункт 4.2 рішення міської ради від 28 квітня 2016 року (№ 7/VII-25) «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою про передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам, поновлення договорів оренди громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, обслуговування гаражів, городництва та надання згоди на отримання права власності на земельні ділянки на користь територіальної громади міста Чернігова» у частині передачі в оренду Василенко Жанні Геннадіївни земельної ділянки по вул. Іллінській, 17, площею 0,0470 га (кадастровий номер 7410100000:02:039:5422) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0566) площею 0,1402 га, по вул. Гончій, 57 від 15 липня 2020 року № 3087/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Даниленком Михайлом Олексійовичем, Григорцовим Віктором Олександровичем, Уховською Юлією Геннадіївною, Тригубенком Федором Анатолійовичем, Тарасовим Володимиром Васильовичем та Тарасовим Олексієм Володимировичем розірвати у встановленому порядку.

12. Ураховуючи договір дарування частки житлового будинку від 24 грудня 2020 року № 1888, Даниленку Михайлу Олексійовичу – 11/50 частки, Григорцову Віктору Олександровичу – 1/10 частки, Уховській Юлії Геннадіївни – 3/20 частки, Тригубенку Федору Анатолійовичу – 3/20 частки, Тарасову Володимирі Васильовичу – 4/25 частки та Тарасову Віктору Володимировичу – 11/50 частки передати в оренду, строком до 25 лютого 2026 року земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0566), по вул. Гончій, 57, площею 0,1402 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1402 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0198) площею 0,0635 га, по вул. Віхніна, 27 від 30 травня 2017 року № 2929/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Бондарем Василем Васильовичем розірвати у встановленому порядку.

14. Мариніченко Олені Володимирівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. 1-го Травня, 282, площею 0,1500 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6367), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:5517) площею 0,0716 га, по вул. Кропивницького, 69 від 25 вересня 2014 року № 598/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Бойко Людмилою Василівною розірвати у встановленому порядку.

16. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 01 грудня 2020 року № 2/VIII-26 «Про програму підтримки учасників АТО/ООС, членів їх сімей та сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС – мешканців м. Чернігова на 2021–2023 роки», Бесєдіну Олександр Олександровичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку № 183 біля садівничого товариства «Гудок», площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0186) для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Підпункт 1.9 пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-11 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та індивідуального садівництва» яким Лукавській Лесі Володимирівні – 7/10 частки та Рибалко Ксенії Ігорівні – 3/10 частки по вул. Високій, 8, площею 0,0561 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0367) передано у власність, враховуючи клопотання заявників, щодо передачі земельної ділянки в оренду, вважати таким, що втратив в чинність.

18. Лукавській Лесі Володимирівні – 7/10 частки та Рибалко Ксенії Ігорівні – 3/10 частки затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 25 лютого 2026 року земельну ділянку по вул. Високій, 8, площею 0,0561 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0367) для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

19. Галюк Олені Олексіївні відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки по вул. Кибальчича, 8, площею 0,0734 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0314) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

20. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

20.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

20.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО